

Na temelju članka 6. i članka 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09, 125/11), članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 10/09, 12/12, 6/13, 11/13, 2/17-proč. tekst, 4/18), članka 11. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (GL br. 2/97, 5/06) Općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Daje se u zakup poslovni prostor od 35 m² / unutarnji prostor/ u prizemlju zgrade na adresi Obala sv. Nikole 29, te 80 m² štekata ispred poslovnog prostora po važećem cjeniku Općine Baška Voda.
2. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem se nalaze u trenutku zaključenja ugovora o zakupu.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na pet (5) godina.
4. Namjena poslovnog prostora je ugostiteljska, primjerena prostoru.
5. Početni iznos zakupnine je 20.160,00 € godišnje bez PDV-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan uplate za unutarnji prostor. 80 m² vanjskog prostora korisnik će plaćati godišnje za korištenje javno-prometne površine prema važećem cjeniku Općine Baška Voda. Eventualno korištenje vanjskog prostora većeg i drugačijeg od ugovorenog naplatiti će se po važećem cjeniku za korištenje javno-prometne površine.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz dokaz o ispunjenju uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine iskazan bez obračuna PDV-a.
7. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti 2.000,00 kuna na račun Općine Baška Voda: IBAN:HR8724070001800900002, model:HR68, poziv na broj:7242-OIB ponuditelja, svrha uplate:jamstvo-naziva predmeta nabave, SWIFT CODE:OTPVHR2X kod OTP banka Hrvatska d.d.
8. Troškovi vode, struje, komunalne naknade, odvoza smeća, porezni i drugi troškovi nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret zakupnika.
9. Poslovni prostor se smatra građevinski uređen i ne priznaje se naknada za ulaganje u njegovu adaptaciju.
10. Zakupnina se plaća godinu unaprijed.
11. Poslovni prostor se može razgledati u roku otvorenom za podnošenje ponuda, svakim radnim danom od 09 do 12 sati.
12. Ponuda mora sadržavati:
 - naziv (ime) i adresu ponuditelja,
 - ponuđenu cijenu,
 - dokaz o plaćenju jamčevine,
 - raniji zakupnik dokaz o izvršenim obvezama po prijašnjem ugovoru,
 - broj žiro računa za slučaj povrata jamčevine,
 - dokaz o podmirenju potraživanja prema Republici Hrvatskoj,
 - dokaz o podmirenju potraživanja prema Općini Baška Voda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Baška Voda,
 - dokaz o registriranoj ugostiteljskoj djelatnosti/izvod iz sudskog registra za pravne osobe ili preslika obrtnica za fizičke osobe/.

13. Ponuditelj čija se ponuda prihvati dužan je bez posebnog poziva, u roku od sedam dana po obavijesti o rezultatima natječaja zaključiti ugovor o zakupu i uplatiti godišnju zakupninu, u protivnom gubi pravo zakupa predmetnog prostora i povrat uplaćene jamčevine.
14. Zakupodavac zadržava pravo da ne prihvati ni jednu od pristiglih ponuda.
15. Ponude se podnose poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti na adresu:
Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21 320 Baška Voda ili na protokol Općine Baška Voda. Na ponudi treba biti naznačen naziv odnosno ime ponuditelja i naznaka: "ponuda za poslovni prostor-ne otvaraj" uz preslik uplatnice o izvršenoj uplati jamčevine iz točke 5. ovog natječaja ili na protokol Općine Baška Voda.
16. Ovaj natječaj objavit će se u dnevnom listu Slobodna Dalmacija i na oglasnoj ploči Općine Baška Voda.
17. Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od objave ovog natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.
18. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 23. ožujka 2020. godine u prostorijama Općine Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, Baška Voda.
19. Sve dodatne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana u Uredu načelnika Općine Baška Voda ili na tel: 620-244.

KLASA:022-05/20-01/30

URBROJ: 2147/02-02-20/01

Baška Voda, 4. ožujka 2020. godine

Općinski načelnik

Josko Roščić