



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE

Uprava pomorstva

Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije

10000 Zagreb, Prisavlje 14

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 22.7.2020
Klasifikacijska oznaka:
Unutarnji broj:



ARHIV - LUKE

POVJERENSTVO ZA GRANICE

KLASA: UP/I-342-22/20-01/20

URBROJ: 530-03-2-1-1-20-3

Zagreb, 21. srpnja 2020.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u sastavu:

- Dantea Krnčević Šarac, kao predsjednica,
- Jana Borić, kao članica,
- Luka Trkanjec, kao član,

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 9. stavka 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine” br. 08/04 i 82/05 - u daljnjem tekstu: Uredba), rješavajući po prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Promajna, Općina Baška Voda, (klasa: 934-01/19-01/0309, urbroj: 2181/1-06/03-20-0004, od 29. siječnja 2020. godine) izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Splitsko - dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), a povodom zahtjeva Općine Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, Baška Voda, donosi

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se granica lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Promajna, Općina Baška Voda, koja je na grafičkim podlogama - geodetskom snimku postojećeg stanja i digitalnom ortofoto planu (DOF), oboje s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, ucertana i označena spojom linijom crvene boje kao zatvoreni poligon od točke 1 do točke 45 i nastavno do početne točke 1.
- II. Utvrđenom granicom luke posebne namjene iz točke I. ovog Rješenja, u lučko područje obuhvaćeno je područje koje u naravi većim dijelom predstavlja more, a manjim dijelom kopno, ucertano i označeno na grafičkim podlogama - geodetskom snimku postojećeg stanja i digitalnom ortofoto planu (DOF), oboje s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, lomnim točkama (zatvoreni poligon točaka 1-45-1) čiji je

položaj definiran slijedećim koordinatama izraženim u metrima, u HTRS 96/TM koordinatnom sustavu:

Kopneni i morski dio luke:

TOČKA	E	N
1	537771.27	4799860.09
2	537779.85	4799870.96
3	537785.86	4799869.15
4	537801.81	4799863.79
5	537812.13	4799859.34
6	537815.34	4799857.87
7	537821.70	4799854.79
8	537825.90	4799852.56
9	537829.70	4799850.45
10	537834.12	4799847.57
11	537838.90	4799844.15
12	537845.68	4799839.61
13	537853.81	4799833.76
14	537856.29	4799831.40
15	537861.67	4799826.13
16	537865.88	4799821.67
17	537872.25	4799815.69
18	537877.21	4799811.09
19	537883.61	4799805.15
20	537887.68	4799801.06
21	537889.88	4799798.44
22	537891.67	4799796.30
23	537894.45	4799791.57
24	537895.88	4799788.52
25	537899.07	4799780.86
26	537902.04	4799772.73
27	537904.63	4799764.92
28	537905.55	4799763.09
29	537908.65	4799758.88
30	537911.17	4799755.74

31	537916.30	4799750.38
32	537919.47	4799747.25
33	537922.10	4799744.77
34	537926.64	4799740.82
35	537931.03	4799737.70
36	537931.49	4799737.70
37	537932.79	4799726.51
38	537927.46	4799725.12
39	537917.87	4799718.03
40	537912.63	4799710.61
41	537909.67	4799706.43
42	537904.37	4799698.94
43	537902.34	4799696.05
44	537817.52	4799621.26
45	537682.12	4799746.99
1	537771.27	4799860.09

III. Načinom na koji je utvrđena granica luke posebne namjene iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na uklopljeni katastarski plan na grafičkim podlogama, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaća se:

- dio k.č.br. 2981/1 k.o. Bast-Baška Voda,
- dio k.č.br. 2988/22 k.o. Bast-Baška Voda,
- dio k.č.br. 2988/43 k.o. Bast-Baška Voda,
- dio k.č.br. 2982/42 k.o. Bast-Baška Voda,
- dio k.č.br. 2982/5 k.o. Bast-Baška Voda,
- dio k.č.br. 2988/63 k.o. Bast-Baška Voda,
- dio k.č.br. 2982/40 k.o. Bast-Baška Voda,
- dio k.č.br. 2982/4 k.o. Bast-Baška Voda,

te dio i dio mora kopna koje nije evidentirano u službenoj evidenciji katastra.

IV. Grafičke podloge – geodetski snimak postojećeg stanja i digitalni ortofoto plan (DOF), oboje s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, izrađene u prosincu 2019. godine, od društva „ARH 7 BB” d.o.o. iz Splita, s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom Predlagatelja od dana 29. siječnja 2020. godine, čine, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.

V. Po izvršnosti Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” broj: 29/2005).

Zadužuje se Općina Baška Voda, kao podnositelj zahtjeva za provođenjem predmetnog

postupka, da naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.

Obrazloženje

Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, Baška Voda, podnijela je Povjerenstvu za granice pomorskog dobra Splitsko - dalmatinske županije zahtjev za utvrđivanjem granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Promajna, Općina Baška Voda.

Temeljem navedenog zahtjeva Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Splitsko - dalmatinske županije na 25. sjednici održanoj 09. prosinca 2019. godine izradilo je Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke i putem županijskog Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, dopisom klasa: 934-01/19-01/0309, urbroj: 2181/1-06/03-20-0004, od 29. siječnja 2020. godine, dostavilo ovom tijelu na daljnji postupak.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- izvod iz katastarskog plana za k.o. Bast-Baška Voda, u mjerilu 1: 2880, klasa: 935-06/19-01/926, urbroj: 541-26-02-04/7-19-2, od 04. listopada 2019. godine, izdana od Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska;
- izvodi iz posjedovnih listova za k.o. Bast-Baška Voda - klasa: 935-07/19-01/554, urbroj: 541-26-02-04/7-19-2 za posjedovni list br. 490, urbroj: 541-26-02-04/7-19-3 za posjedovni list br. 2575, urbroj: 541-26-02-04/7-19-4 za posjedovni list br. 10, urbroj: 541-26-02-04/7-19-5 za posjedovni list br. 18, urbroj: 541-26-02-04/7-19-6 za posjedovni list br. 128, urbroj: 541-26-02-04/7-19-7 za posjedovni list br. 131, urbroj: 541-26-02-04/7-19-8 za posjedovni list br. 7, urbroj: 541-26-02-04/7-19-9 za posjedovni list br. 12, urbroj: 541-26-02-04/7-19-10 za posjedovni list br. 1368, urbroj: 541-26-02-04/7-19-11 za posjedovni list br. 15, urbroj: 541-26-02-04/7-19-12 za posjedovni list br. 1931 te urbroj: 541-26-02-04/7-19-13 za posjedovni list br. 2930; svi izdani 04. listopada 2019. godine, od Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska;
- izvadci iz zemljišne knjige za k.o. Bast-Baška Voda, brojevi ZK uložaka: 2085, 3598, 1521, 1522, 1574, 3555, 3226, i 1191/13, izdani od Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela u Makarskoj, stanje na dan 04. listopada 2019. godine;
- Lokacijska informacija, klasa: 350-05/19-10/000165, urbroj: 2181/1-11-00-03/16-19-0002, od 09. listopada 2019. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, s izvatkom iz Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda („Službeni glasnik Općine Baška Voda“, broj 08/17) i izvatkom iz Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma Promajna“ („Službeni glasnik Općine Baška Voda“, broj 08/15);
- geodetski snimak postojećeg stanja i digitalni ortofoto plan (DOF), oboje s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, izrađeni u prosincu 2019. godine, od društva „ARH 7 BB“ d.o.o. iz Splita, s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. izreke te sa ovjerom Predlagatelja od dana 29. siječnja 2020. godine;
- fotografije područja za koje se predlaže granica;
- elektronski zapis predložene granice lučkog područja.

Predlagatelj je u dostavljenom prijedlogu, pored ostalog, naveo i sljedeće:

- da je zahtjev za utvrđivanjem granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene podnijela Općina Baška Voda;

- da temeljem odredbi Zakona i Uredbe predlažu granicu lučkog područja koja prolazi spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu (točke 1-45-1), prikazanim na grafičkim podlogama - geodetskom snimku postojećeg stanja i digitalnom ortofoto planu (DOF), oboje s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, izrađenim u prosincu 2019. godine, od društva „ARH 7 BB” d.o.o. iz Splita;
- da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnica lomnih točaka 1-45-1 sukladno Urbanističkom planu uređenja „Luka nautičkog turizma Promajna“;
- da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio luke posebne namjene te u naravi predstavlja u manjem dijelu nasutu kopnenu površinu, djelomično obraslu visokom vegetacijom sa neuređenom obalom i šetnicom u dubini kopna, a većim dijelom morsku površinu s postojećim nasutim lukobranom za koji nisu ishodbene potrebne dozvole;
- da lučko područje obuhvaća kopneni prostor pripadnosti dijelu k.č.br. 2988/22 k.o. Bast-Baška Voda, koja je u zemljišnim knjigama evidentirana kao vlasništvo Republike Hrvatske i dijelovima k.č.br. 2981/1, 2988/43, 2982/42, 2982/5, 2988/63, 2982/40 i 2982/4, sve k.o. Bast-Baška Voda, koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo fizičkih osoba, te dio kopna koje nije evidentirano u zemljišnim knjigama te dio mora;
- da nema podataka da je na predmetnom području ranije utvrđivana granica lučkog područja na osnovi prijašnjih zakonskih propisa niti je utvrđena granica pomorskog dobra, ali je Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture upućen prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje;
- da je prijedlog granice lučkog područja izrađen u skladu s odredbama članka 13. Uredbe te predlažu prihvaćanje granice u predloženom obliku.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja luke posebne namjene, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da je prijedlog izrađen u skladu sa zakonskom definicijom pomorskog dobra i luka posebne namjene (članak 3. stavak 3. i članak 2. stavak 1. točka 1. i točka 3. Zakona);
- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni i dostavljeni na način propisan člankom 13. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra;
- da je prijedlog izrađen u skladu sa planiranom namjenom predmetnog područja (luka posebne namjene – luka nautičkog turizma) definiranom važećim prostornim planovima i to:
 - Prostornim planom uređenja Općine Baška Voda („Službeni glasnik Općine Baška Voda“, br. 04/09, 09/12, 16/13, 08/17 i 11/17-pročišćeni tekst)
 - Urbanističkim planom uređenja „Luka nautičkog turizma Promajna“ („Službeni glasnik Općine Baška Voda“, broj 08/15).

Predmetno područje položajno se nalazi u Općini Baška Voda, na predjelu Promajna, a u lučko područje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma obuhvaća se dio mora i dio kopna na dijelu k.o. Bast-Baška Voda prema evidenciji u katastru i zemljišnim knjigama.

Granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene predložena je i utvrđena na način da u lučko područje obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je Urbanističkim planom uređenja „Luka nautičkog turizma Promajna“ planiran kao lučko područje luke posebne namjene – sportske luke.

Prema stanju u naravi lučko područje predmetne luke posebne namjene – sportske luke obuhvaća u većem dijelu more s postojećim lukobranom, a u manjem dijelu nasutu kopnenu površinu, djelomično obraslu visokom vegetacijom sa neuređenom obalom i šetnicom u dubini kopna.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge,

utvrđena je na način da spojnom linijom od točke 1 do točke 40 omeđuje predmetno lučko područje s njegove kopnene strane, a od točke 40 do točke 45 nastavno do točke 1 omeđuje isto lučko područje s njegove morske strane, obuhvaćajući morsku površinu i lukobran.

Budući da su utvrđenom granicom lučkog područja djelomično obuhvaćene katastarske odnosno zemljišno knjižne čestice u k.o. Bast-Baška Voda, koje u katastru i zemljišnoj knjizi nisu službeno evidentirane (upisane) kao pomorsko dobro, po izvršnosti ovog Rješenja potrebno je sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 29/2005) izraditi geodetski elaborat u svrhu evidentiranja lučkog područja kao pomorskog dobra.

Obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret Općine Baška Voda u svojstvu podnositelja zahtjeva za provođenjem predmetnog postupka.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilog:

- geodetski snimak postojećeg stanja s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000
- digitalni ortofoto plan (DOF) s uklopljenim katastarskim planom, oboje u mjerilu 1:1000

Dostaviti:

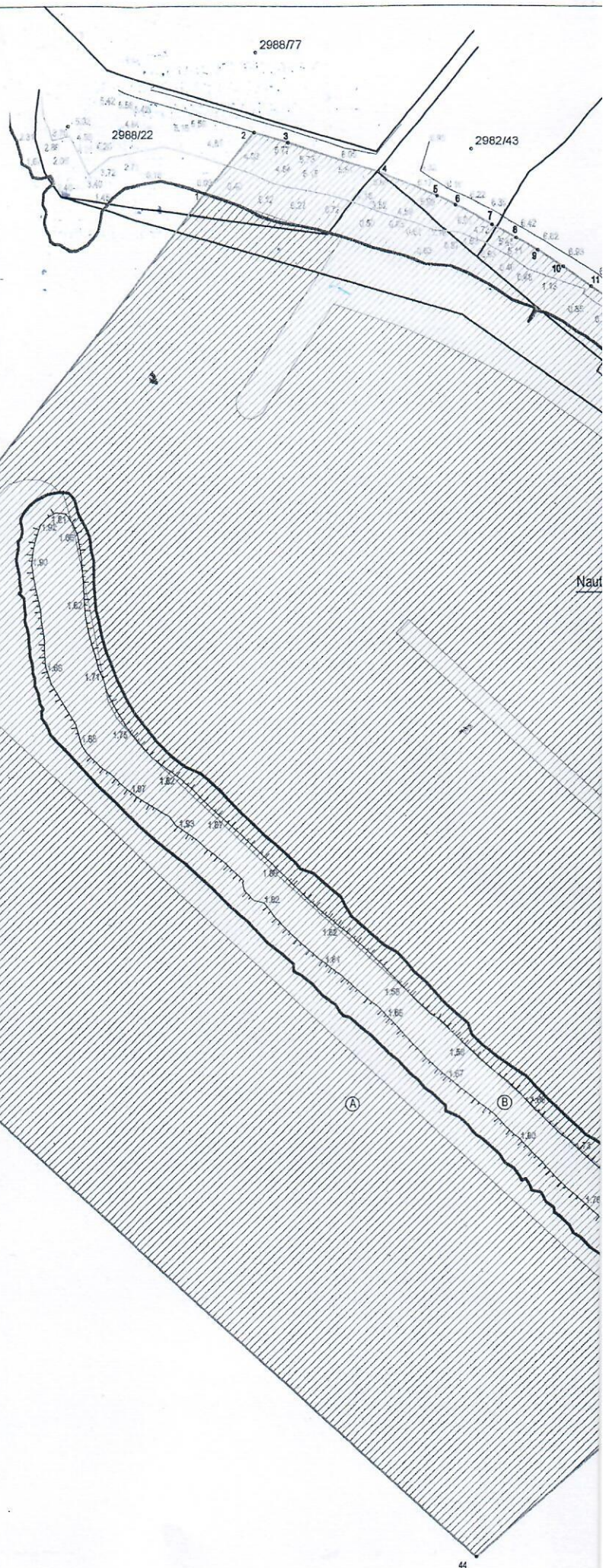
1. Splitsko - dalmatinska županija
Upravni odjel za turizam i pomorstvo
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
21 000 Split, Domovinskog rata 2
2. Općina Baška Voda
Obala sv. Nikole 65, 21 320 Baška Voda
3. Županijsko državno odvjetništvo
21 000 Split, Gundulićeva 29
4. Arhiva, ovdje

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA ZA
SPLITSKO-DALMATINSKU ŽUPANIJU

PRIJEDLOG GRANICE LUČKOG PODRUČJA LUKE POSEBNE
NAMJENE – LUKE NAUČKOG TURIZMA – MARINE NA
DIJELU K.O. BAST – BAŠKA VODA, PREDIO PROMAJNA

KLASA: 934-01/19-01/0309
URBROJ: 2181/1-06/03-20-0004
Split, 29. Siječnja 2020.

PREDsjednik
Mila Dukić

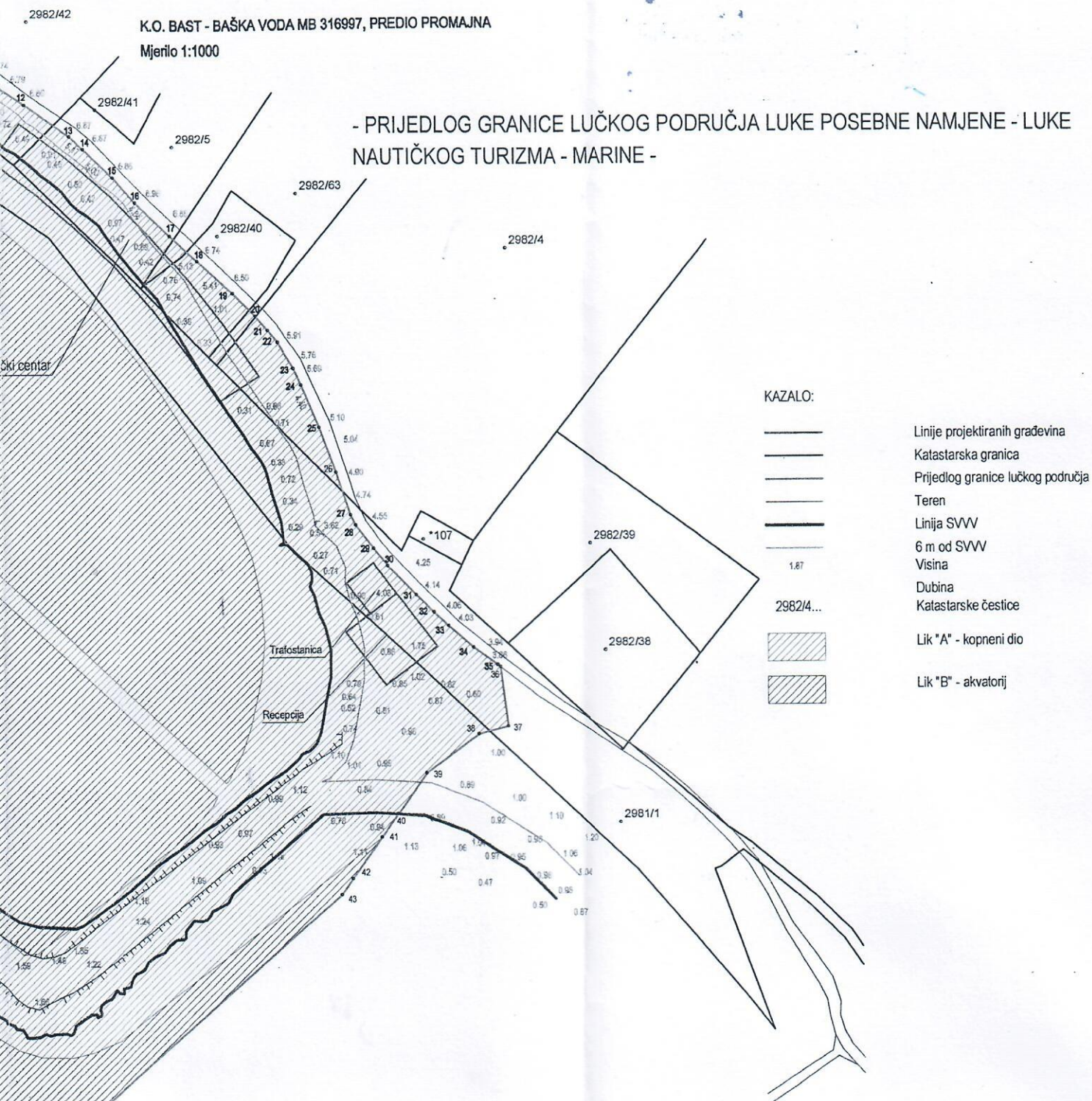


Split, prosinac, 2019. god.
Br. predmeta: 139/19

K.O. BAST - BAŠKA VODA MB 316997, PREDIO PROMAJNA

Mjerilo 1:1000

- PRIJEDLOG GRANICE LUČKOG PODRUČJA LUKE POSEBNE NAMJENE - LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINE -



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova:

Mihail Darko Burazin diplom. geod.

Ovlašteni inženjer geodezija

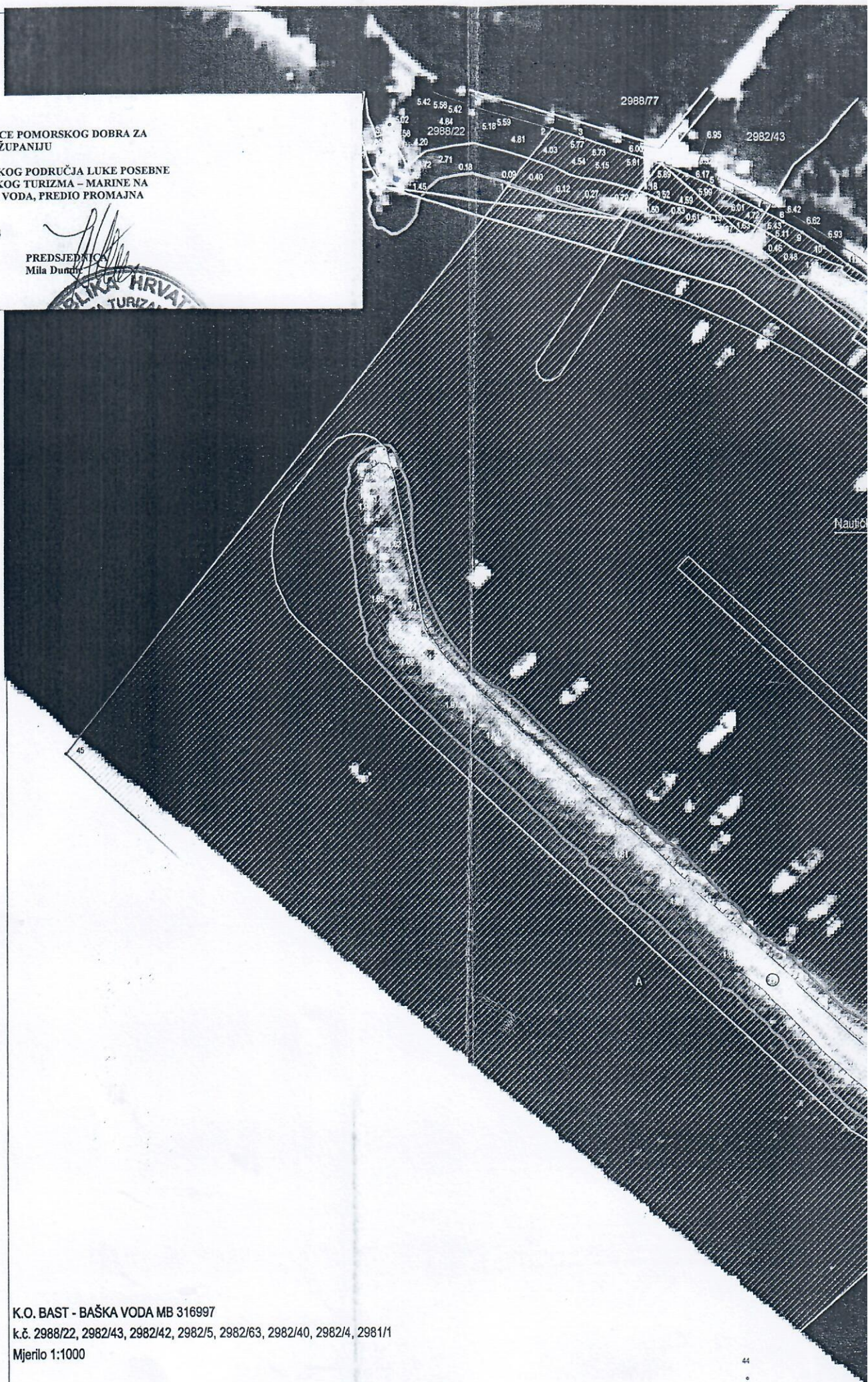
ARH 7 B.B. d.o.o.

Split

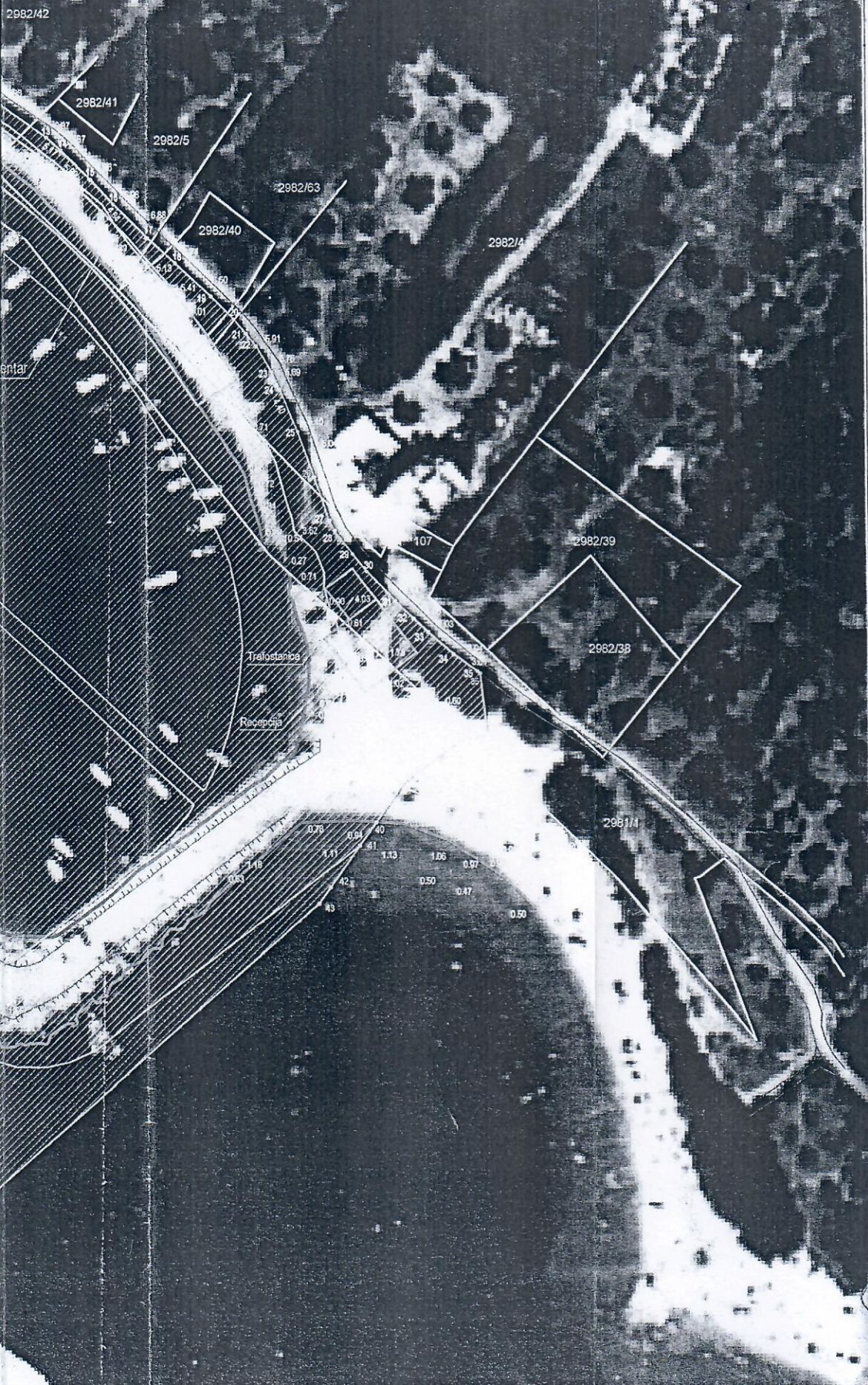
Geo 428

**PRIJEDLOG GRANICE LUČKOG PODRUČJA LUKE POSEBNE
NAMJENE – LUKE NAUČKOG TURIZMA – MARINE NA
DIJELU K.O. BAST – BAŠKA VODA, PREDIO PROMAJNA**

PREDSJEDNICA
Mila Đurić



- PRIJEDLOG GRANICE
LUČKOG PODRUČJA LUKE
POSEBNE NAMJENE - LUKE
NAUTIČKOG TURIZMA -
MARINE SA DOF
PREKLOPOM -



KAZALO:

- Linije projektiranih građevina
- Katastarska granica
- Prijedlog granice lučkog područja
- Teren
- Linija SVV
- 6 m od SVV
- 1.87 Visina
- Dubina
- 2982/4... Katastarske čestice
- Lik "A" - kopneni dio
- Lik "B" - akvatorij

Split, prosinac, 2019. god.
Br. predmeta: 139/19

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mihael Darko Burazin dipl.ing.geod.

Mihael Darko Burazin
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

ARH 7 B.B. d.o.o.
Split

Geo 428