

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač:

URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade:

OPĆINA BAŠKA VODA
Načelnik: Joško Roščić

Pripremili:

OPĆINA BAŠKA VODA
Joško Roščić, načelnik

URBOS d.o.o. SPLIT
Maja Madiraca, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.




URBOS
d.o.o. SPLIT

Split, prosinac 2016. godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
3. Objava ponovne javne rasprave
4. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

1. UVOD

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) Općina Baška Voda, kao nositelj izrade plana, provela je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II za ponovnu javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Baška Voda 18. listopada 2016. godine. Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 'SLOBODNA DALMACIJA' dana 26. listopada 2016. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Baška Voda.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II trajao je od 7. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Javno izlaganje održano je 11. studenoga 2016. godine (petak) u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, s početkom u 11:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade,
- upisom u Knjigu primjedbi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) nova očitovanja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) i članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 10/09, 12/12, 6/13, 11/13), u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II, načelnik Općine Baška Voda donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II za ponovnu javnu raspravu

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II za ponovnu javnu raspravu, izrađen od strane tvrtke „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 1, a koji se sastoji od:

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.1 Promet
 - 2.4 Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4 Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

04. Pregledni list građevinskih područja
 1. Građevinsko područje naselja Baška Voda s Topićima, izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja "Čoce" i "Baška Voda – Baško Polje"
 2. Građevinsko područje naselja Bast
 3. Građevinsko područje naselja Promajna i izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja "Dječje selo", "Kapetansko selo"
 4. Građevinsko područje naselja Bratuš, naselja Krvavica i izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja "Krvavica"

3. Obvezni prilozi

1. Obrazloženje
2. Sažetak za javnost

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom nakon objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.



KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/1
Baška Voda, 18. 10. 2016.

3. OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Sukladno člancima 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) objavljena je ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Baška Voda.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/2
Baška Voda, 24.10.2016.g.

Temeljem članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 10/09, 12/12, 6/13, 11/13), Zaključka općinskog načelnika KLASA:022-05/16-01/119, UR. BROJ:2147/02-02-16/2 od dana 18. listopada 2016. godine, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

PONOVDNU

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

- I. Objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.
- II. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.
- III. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).
- IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.
- V. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi određen je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), odnosno nova očitovanja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- VI. Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 15. studenoga 2016. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



4. NOVOSTI **Slobodna Dalmacija** SRIJEDA, 26.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Načelnik

KLASA: 022-05/16-01/119, UR.BROJ: 2147/02-02-16/ 2
Baška Voda, 24.10.2016.g.

Temeljem članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 10/09, 12/12, 6/13, 11/13), Zaključka općinskog načelnika KLASA:022-05/16-01/119, UR. BROJ:2147/02-02-16/2 od dana 18. listopada 2016. godine, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU **o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Baška Voda - II**

I. Objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

III. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).

IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi određen je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), odnosno nova očitovanja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

VI. Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 15. studenoga 2016. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: OPĆINA BAŠKA VODA, Obala sv. Nikole 65, 21320 BAŠKA VODA.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik Joško Roščić



Općina Baška Voda

Obala sv. Nikole 65

21 320 Baška Voda

Tel/fax: +385 (0)21 620 244

opcina.baska.voda@st.t-com.hr

NOVOSTI

Četvrtak, 27.10.2016.

Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Baška Voda



Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda

I+D PPUO Baška Voda - PONOVA JAVNA RASPRAVA - prijedlog plana - studeni 2016 (PDF)



ODREDBE ZA PROVOĐENJE (novi prijedlog plana)



Knjiga (novi prijedlog plana)



Obrazloženje (novi prijedlog plana)



Sažetak za javnost (novi prijedlog plana)



1 Korištenje i namjena prostora



2.1 Promet



2.4 Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba



3.4 Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



4 Građevinska područja LIST 4.1



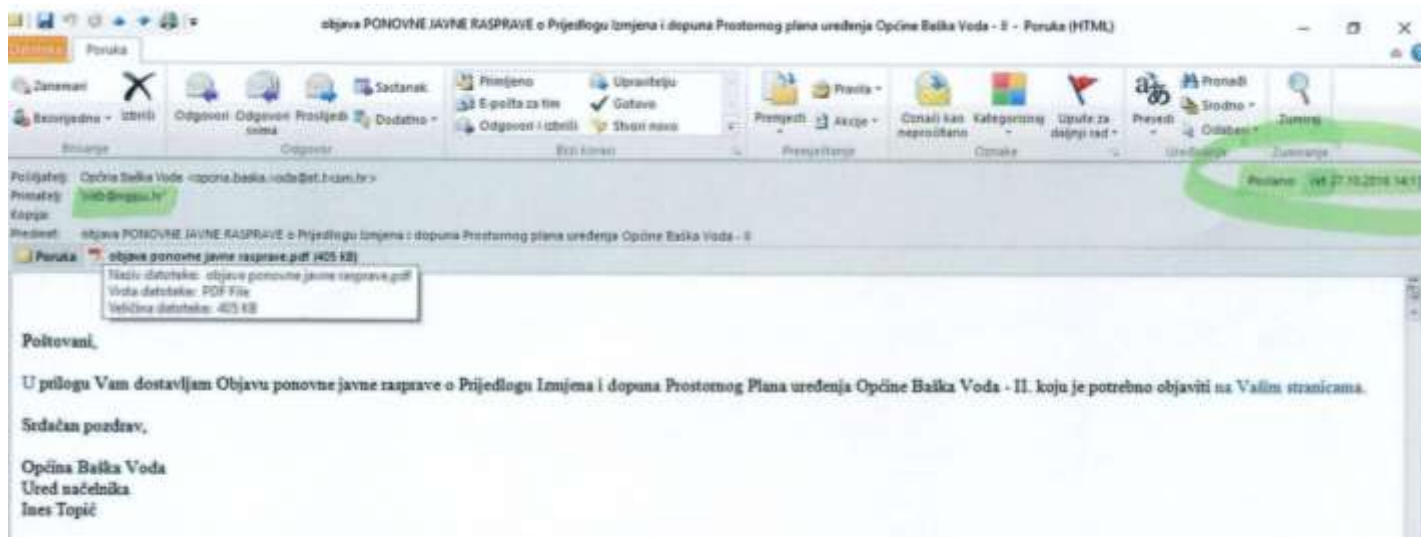
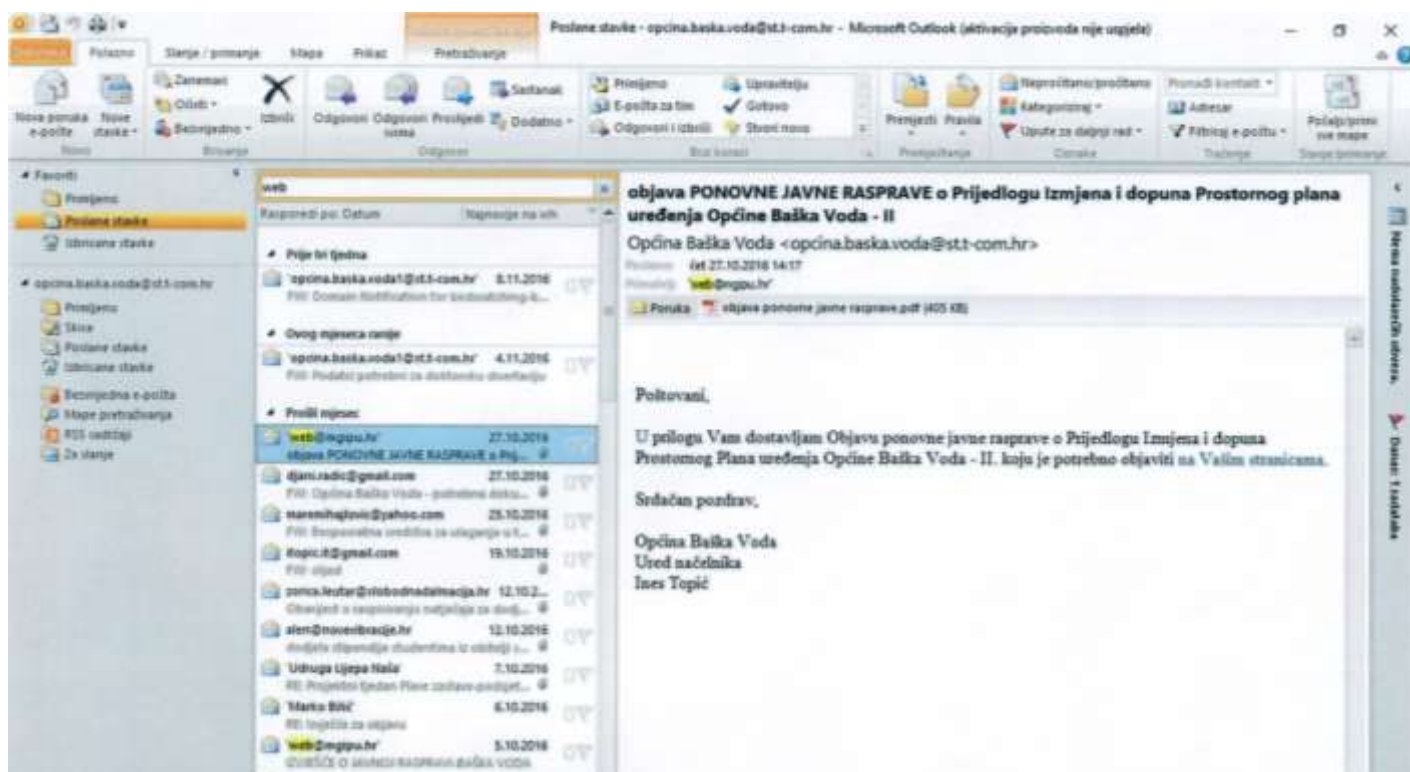
4 Građevinska područja LIST 4.2



4 Građevinska područja LIST 4.3



4 Građevinska područja LIST 4.4



4. POSEBNA OBAVIJEST O PONOVNJOJ JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), dostavljena posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi su:

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel
za slivove južnoga Jadrana
Vukovarska 35
SPLIT

VODOVOD doo

Obala kralja Tomislava 16
MAKARSKA

HRVATSKE CESTE

Ruđera Boškovića 22
SPLIT

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

Ruđera Boškovića 22
SPLIT

HEP – ODS d.o.o.

DP Elektrodalmacija Split
Kotiška bb
MAKARSKA

HOPS

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT d.o.o.

Sektor za izgradnju i investicije
Odjel za izgradnju Split
Ljudevita Posavskog 5
SPLIT

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
SPLIT

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
PRIRODE**

Radnička cesta 80
ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne
zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
SPLIT

HAKOM

**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti**

Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
I SPAŠAVANJE**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
Moliških Hrvata 1
SPLIT

**JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE
BIOKOVO“**

Marineta 16
MAKARSKA

GRAD MAKARSKA

OPĆINA BRELA

OPĆINA ZAGVOZD

MJESNI ODBOR BAŠKA VODA

MJESNI ODBOR BAST

MJESNI ODBOR PROMAJNA

MJESNI ODBOR BRATUŠ

MJESNI ODBOR KRVAVICA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Općinski načelnik

KLASA: 022-05/16-01/119

UR.BROJ: 2147/02-02-16/03

Baška Voda, 24. listopada, 2016.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel
za slivove južnoga Jadrana
Vukovarska 35
21000 SPLIT

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA.



DOSTAVNICA

26. 10. 2016

Potvrđujem da sam danas _____, _____ godine, _____

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, obavijestio mu je pisane obavijesti o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u navedeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi navedenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u navedeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pristiku, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (paznači na to!).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispunjenja (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/04
Baška Voda, 24.listopada. 2016.

VODOVOD d.o.o.
Obala kralja Tomislava 16
21300 Makarska

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dana 24.10.2016. godine, 20. 10. godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [signature]

Ime i prezime dostavljača: [signature]

Datum: _____

Potpis dostavljača: [signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sat primatelj nije zadesen na mjestu dostave, ustrojstvo mu je pisano obavijestilo o tome da će upućeno dostavu biti izvršeno dana _____ između _____ sat te će u naznačeno vrijeme biti na mjestu dostave rači uručeno pismo. Dato pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

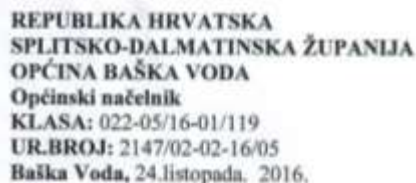
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaoc u naznačen dan i vrijeme nije zadesen na mjestu dostave ili odbija primati pismo, isti mu je ostavljen u poštanskom sandučiću, preključu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (zasebni listić).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju nemogućnosti dostave (razlog zbog kojeg pismo nije moglo biti dostavljeno): _____



HRVATSKE CESTE
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavam Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/06
Baška Voda, 24. listopada. 2016.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

27. 10. 2016

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo,

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pismo obavijest
o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude
na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo neće
preći u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeno vrijeme nije zatečen na
mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto je ostavljeno
u poštanskom sandučiću, prethocu, na vaštine ili na drugom
vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispornosti (navesti razlog zbog kojeg pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/07
Baška Voda, 24. listopada. 2016.

HEP –ODS d.o.o.
DP Elektrodalmacija Split
Kotlička bb
Makarska

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas dvadeset i šest 20 16 godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: Mari Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaoc nije zatečen na mjestu dostave, obavijestio mu je pisano obavijest o tome da će sjednica dostave biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može pruziti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaoc u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretnosi, na vrata ili na drugom vidljivom mjestu (značajni razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



HOPS
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT d.o.o.
Sektor za izgradnju i investicije
Odjel za izgradnju i investicije
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Rošćić

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas TREĆI STUDENI 2016 godine,
 primio označeno pismo.
 Potpis primaoca: [signature] Ime i prezime dostavljača: [signature]
 Datum: 3. 11. 2016. Mjesto dostavljača: [signature]
 1. Budući da dana 3. 11. 2016. sadržaj nije
 dostavljen na mjesto dostave, obavijestim ga da je pismo dostavljeno
 u tome da se riječica dostava ili izvršena dana 3. 11. 2016.
 izmjeni. 3. 11. 2016. sači se da u označenom vijeku baš
 na mjestu dostave radi unošenja pisma. Ovakva pismena molba
 proučava u prikladnom uredu na adresi označenoj u obavijesti.
 Datum: _____
 Potpis dostavljača: _____
 Napomena dostavljača u slučaju neispune (navesti razloge zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/09
Baška Voda, 24.listopada, 2016.

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 Split

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA	
Potvrđujem da sam dana <u>27. 10.</u> 20 <u>16</u> godine,	
primio/primila <u>27. 10. 2016.</u>	
Potpis primaoca:	Ime i prezime dostavljača: <u>Bolav</u>
Datum:	Potpis dostavljača:
1. Budući da dana _____ u _____ sat primatelj nije zatečen na mjestu dostave, dostavljaču mu je preporučeno dostavu u terminu da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sat i _____ sat te da u navedenom vremenu bude na mjestu dostave radi uzimanja primatelja. Da tako primatelj može preuzeti u protivnom slučaju na adresi navedenoj u obavijesti.	
Datum:	Datum:
Potpis dostavljača:	Potpis dostavljača:
Napomena dostavljača u slučaju neispunjenja (navesti razloge zbog kojih primatelj nije mogao dostaviti):	



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/10
Baška Voda, 24. listopada, 2016.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Radnička cesta 80
10 000 Zagreb

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Rožić

DOSTAVNICA
28.10.2016

Potvrđujem da sam danas _____, dan, mjesec i godina prijema – otpisa otpisa _____, godine,

primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____, sat primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pismo stavljeno u torbu da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____, sati te da u naznačeno vrijeme bude razmotriti dostavu radi izvršenja primera. Da kada primatelj neće preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenog u obavijesti.

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Alagomere dostavljača u slučaju neispune (nemaći razloga zbog kojih primatelj nije mogao dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/11
Baška Voda, 24.listopada. 2016.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas <u>26-10-2016</u> godine,	
primio/primila pisano.	
Potpis primaoca:	Potpis primaoca dostavljača:
Datum:	Potpis dostavljača:
1. Budući da dana _____ u _____ sati primaoca nije zatečen na mjestu dostave, obavijestiti je pisano obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme treba na mjestu dostave biti učenica pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.	
2. Budući da primaoca u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, predaju, na vrhuha ili na drugom vidljivom mjestu (naznačiti razlog).	
Datum:	Datum:
Potpis dostavljača:	Potpis dostavljača:
Napomena dostavljača u slučaju neispornosti (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti):	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Općinski načelnik

KLASA: 022-05/16-01/119

UR.BROJ: 2147/02-02-16/12

Baška Voda, 24. listopada. 2016.

HAKOM

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Roberta Frangeša Mihanovića 9

10 000 Zagreb

PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala sv. Nikole 65

21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Povrnuti na: zam. dr.
ZAPRIMLJENO 14.02.2011
IZ OBLASTI POSREDOVANJE
prijevo: osobno prijemom
Potpis primaoca: _____
Datum: 28-10-2011
Ime i prezime dostavljaoca: _____
Potpis dostavljaoca: _____
1. Budući da ste, _____, n _____, niti primaoc niti
zastupnik na ovom dostavu, obavijestim vas da se ovaj dostav
u tome da će sljedeći dostaviti u obliku: _____
između _____ i _____, a da u razmatranje vrijeme bude
na raspolaganje dostaviti na uvidjenu pismenu. Do tada primaoce može
preuzeti u posmatranje u skladu sa adresom naznačenom u obavijesti.
Datum: _____
Potpis dostavljaoca: _____
2. Budući da primaoc u razmatranje vrijeme niti zastupnik na
ovom dostavu li ostaje primaoc pismenu, koji je dostavljen
u posmatranje naznačenom, primaoce, na svatko li na drugom
odgovorom pismu (naznačenom razlogu).
Datum: _____
Potpis dostavljaoca: _____
Napomene dostavljaoca u skladu sa napomenom (naznačenom razlogu) zbog kojih pismenu nije moguće dostaviti: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/13
Baška Voda, 24. listopada, 2016.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
Moliških Hrvata 1
21000 Split

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinahaskavoda.com/>).

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ godine, _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

I. Budući da dana _____ u _____ sati primaoc nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pismo istaknuto o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ u _____ sati da u razmatranom vijeku bude na mjestu dostave radi uročenja pisma. Da tako pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi razmatrač u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispune (navesti razloge zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno): _____



PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Josko Roščić

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dao/a 28.10.2018 20 godina

gritolo citrato plasmale

Purple primrose:

Electronic

Tutte le persone che desiderano:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sat primakao je
zatečen na mjestu dostave, odgovarajući mu je pisanu obavijest
o tome da će spajalo dostave biti izvršeno dana _____
između _____ sat te da u naznačeno vrijeme bude
na mjestu dostave nađu stručna pomoć. Očito je pismu mođe
preući u poštarskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti

Discussion

Polypus domesticus:

2. Budući da primatelj u narudžbi nije i vrijeme nije zabilježen na mjestu dostave ili u slučaju izostanka primatelja, isto mu je dostavljeno u postarnom sandučiću, preporuč. na vratima ili na drugom vidljivom mjestu izmisliti znakovi.

Discussion

Source: *Author's calculations*.

Napomene dostavljate u slučaju nepotpune činjenične slike zbog koje planirano nije moguće dostaviti



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/15
Baška Voda, 24. listopada, 2016.

GRAD MAKARSKA
n/r gradonačelnika
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Jesko Rožić

Hrvatska pošta
Prilazna knjiga

Redni broj	Ime i prezime	Adresa	Datum prijave	Opis prijave	Opis primjedbe	Datum prijave	Opis prijave	Opis primjedbe	Datum prijave	Opis prijave	Opis primjedbe
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/16
Baška Voda, 24.listopada. 2016.

OPĆINA BRELA
n/r načelnika
Trg žrtava Domovinskog rata 1
21322 Split

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Josko Rošić

Hrvatska pošta

Prijamna knjiga

Redni broj	Datum prijema	Ime i prezime primaoca	Adresa primaoca	Opis sadržaja	Opis posla	Opis rezultata	Opis napomena
1	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
2	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
3	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
4	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
5	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
6	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
7	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
8	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
9	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		
10	2016.10.24	OPĆINA BAŠKA VODA	Obala sv. Nikole 65	Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II	Uvid u Prijedlog plana		



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/17
Baška Voda, 24. listopada. 2016.

OPĆINA ZAGVOZD
Ulica Franje Tuđmana 65
21270 Zagvozđ

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dana 26. listopada 2016 godine,

primio označeno pismo

Potpis primatelja: M. Breda

Ime i prezime dostavljača: MARKO ČAČAČ

Datum: 26.10.2016

Potpis dostavljača: [signature]

1. Budući da dana 26.10.2016 nije zadržan na mjestu dostave, dostavljaču se je preporučilo da se o tome da će spomenuto pismo biti izloženo dana 27.10.2016 u prostorijama Općine Baška Voda, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Ovakvo pismo može biti dostavljeno u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zadržan na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preporučilo, na važno li na drugom vidljivom mjestu (označiti natpis).

Datum:

Datum:

Potpis dostavljača:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/18
Baška Voda, 24. listopada, 2016.

MJESNI ODBOR BAŠKA VODA
n/r predsjednice
Dragica Rošić

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas DRUGI STUDENOG 2016 godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [signature] Ime i prezime dostavljača: [signature]
Datum: 02. 11. 2016 Potpis dostavljača: [signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
zatečen na mjestu dostave, obavijestio mu je pisane obavijesti
o tome da će sljedeće dostave biti izvršene dana _____
između _____ sati te da u naznačeno vrijeme može
na mjestu dostave izvršiti prijem pisma. Dostava pismom može
prestati u polikarnom ambalazu nakon naznačenog u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačen dan i vrijeme nije zatečen na
mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isti mu je ostavljen
u polikarnom ambalazu, preporuča, na vlastitu ili na drugom
odgovarajućem mjestu (zadržati razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha (razlozi razloga zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/19
Baška Voda, 24. listopada. 2016.

MJESNI ODBOR BAST
n/r predsjednika
Nikša Staničić

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 27. X 2016 godine, 2016 godine, primio označeno pismo.

Potpis primaoca: L. Križanović

Datum: 27. 10. 2016

Ime i prezime dostavljača: Općina Baška Voda

Potpis dostavljača: Joško Rožić

1. Budući da dana _____ u _____ sat primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeni mu je pismo obavijest o tome da će sjednica dostave biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uvođenja planova. Društvo primatelja može presresti u poštarskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispunosti (navesti razloge zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno): _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštarskom sandučetu, predviđenom, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (navesti razloge).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/20
Baška Voda, 24. listopada. 2016.

MJESNI ODBOR PROMAJNA
n/r predsjednika
Milan Granić

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da ovaj listić primio označeno pismo Potpis primaoca: _____ Datum: _____		DVADESET PET LISTOPAD 2016. godine. Ime i prezime dostavljača: <u>Općina Baška Voda</u> Potpis dostavljača: _____	
1. Budući da _____ u _____ sati primajući riječ zadržan na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sjednica dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Oba pisma mogu preuzeti u podnositeljem uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: _____ Potpis dostavljača: _____		2. Budući da primajući u naznačeni dan i vrijeme riječ zadržan na mjestu dostave ili odijela pismena, istu mu je ostavljeno u podnositeljem uredu, potpisu, na vaština ili na drugom vidljivom mjestu (znači razlog). Datum: _____ Potpis dostavljača: _____	
Napomena: dostavljača u službi dostavnik (razvodi razlog zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____			



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/21
Baška Voda, 24. listopada. 2016.

MJESNI ODBOR BRATUŠ
n/r predsjednika
Marin Beroš

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas DVADESET ČETVRTI LISTOPAD godine, primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: OPĆINA BAŠKA VODA

Datum: _____ Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatačen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisma stavljena u torbu da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. O toj datu pismu može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj navedenog dana i vrijeme nije zatačen na mjestu dostave, odbija primiti pismo, isti mu je ostavljen u poštanskom sandučiću, postaru, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (izuzetak naveden).

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/119
UR.BROJ: 2147/02-02-16/22
Baška Voda, 24.listopada. 2016.

MJESNI ODBOR KRVAVICA
n/r predsjednika
Miro Andrijašević

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 7. studenoga 2016. godine, a završava 15. studenoga 2016. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. **Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 11. studenoga 2016. godine (petak) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 15. studenoga 2016. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas DVADESET PET LISTOPAD 2016 godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [Signature]
Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: OPĆINI BAŠKA VODA
Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pismo obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačenom vrijeme bude na mjestu dostave radi uređenja pisma. Da tada pismo nije preuzeto u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaocu u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom uredu, preporučeno, ne vraćati li na drugi dan sljedećim mjestu (naznačiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispornosti (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Za vrijeme ponovne javne rasprave, sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), provedeno je javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II, dana 11. studenoga 2016. godine (petak) u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, s početkom u 11:00 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik, a koji je prikazan u nastavku ovog Izvješća.

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BAŠKA VODA- II**

**Zapisnik
s ponovnog javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog Plana
uređenja općine Baška Voda-II održanog
dana 11.studenog 2016.godine u prostorijama DVD-a Baška voda**

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda-II započelo je u 11. Studenog 2016. Godine s početkom u 11,00 sati.

Ispred Općine Baška Voda, kao nositelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda-II prisutni su:

- 1.Josko Roščić, općinski načelnik
2. Ines Topić, upravna referentica

Ispred tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita, kao izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda-II prisutni su:

- 1.Maja Madiraca, dipl. oecc., direktor
- 2.Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda-II otvorio je općinski načelnik Josko Roščić koji je pozdravio sve prisutne i pozvao ih da se upišu u evidenciju prisutnih. Pozdravio je i gđu. Maja Madiracu i Laru Bačić, izrađivače Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda-II, koji će prezentirati ono što je napravljeno. Izjavio je da se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana iz nekoliko razloga:

- radi usklađivanja s odredbama Zakona o prostornom uređenju,
- usklađivanje s odredbama prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije kao prostornog plana višeg ranga
- istovremeno usklađivanje i s prostornim planom Parka prirode Biokovo koji je također djelomično na području općine
- usklađivanje s posebnim uvjetima tijela s javnim ovlastima, okoliš, elektroopskrba, zaštita i spašavanje, kultura

-preispitivanje razgraničenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta, ažuriranje prometne mreže sukladno projektnoj dokumentaciji

-Korekcija dužobalne šetnice sukladno stvarnom stanju na terenu

-Usklađivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i ugostiteljsko-turističkih zona sukladno zakonskim odrednicama

-Korekcija granice obuhvata zone športsko-rekreacijske namjene u naselju Baška Voda sukladno izrađenom idejno-arhitektonsko urbanističkom rješenju

-Uključivanje izgrađenih građevina u naselju Bast u građevinsko područje izvan parka prirode Biokovo, kamenolom.

-Ostale eventualne korekcije granica građevinskih područja prema prispjelim primjedbama tokom javne rasprave

Nakon uvodnih riječi, općinski načelnik je dao riječ izrađivačici prijedloga plana, gđi Maji Madiraci.

Gđa Maja Madiraca je pozdravila prisutne ispred tvrtke Urbos koja je izrađivač plana.

Pristupila je iznošenju obrazloženja Izmjena i dopuna prostornog Plana uređenja. Navela je da je temeljni plan izradila tvrtka IGH 2009. Godine. Nakon toga su se samo vršile izmjene zbog usklađivanja sa izmjenama zakona i primjedbama građana.

Istakla je da je pojedine čestice u građevinskom području nisu ni vidljive i da će se trebati pristupiti izradi nove geodetske podloge. Plan je bio , sukladno zakonskim odredbama, dostavljen javno- pravnim tijelima s javnim ovlastima, Ministarstvu kulture, HEP-u i drugim tijelima koji su dostavili svoje primjedbe i sukladno njima, plan se mijenjao. Pristupilo se ponovnoj javnoj raspravi iz razloga što su pojedine prihvaćene primjedbe utjecale na izmjenu vlasničkih odnosa pa se to mora ponovno izložiti jer u članku 104. Zakona stoji da se mora izložiti, da se vide izmjene koje su napravljene u odnosu na ranije, te da se primjedbe mogu davati samo na to što se promijenilo novim prijedlogom.

Sve primjedbe i odgovori sa pojašnjenjima su bile objavljene na web stranici općine Baška Voda i ministarstva. Istakla je da su primjedbe Mjesnih odbora utjecale na odredbe plana, posebno primjedbe Mjesnog odbora Promajna, koji je podržan od strane općine, da se ne grade građevine u nizu, srednje građevine, dvojene, da se ograniči visina na tri nadzemne etaže, to se može vidjeti u izloženom i dati primjedbe. Postojeće građevine moći će se rekonstruirati za nužne prostorije.

Naglasila je da je bilo dosta primjedbi na trasu prometnice Baška Voda prema Promajni. Korigiralo se jer su neke primjedbe uvažene, neke samo djelomično. Ponovila je da se primjedbe daju samo u odnosu na promjenu.

Maja Madiraca je dala riječ kolegici Lari Bačić da pojasni grafički dio plana.

Lara je istakla da su na javnoj raspravi bili izloženi svi grafički prikazi, a u ovoj ponovnoj javnoj raspravi samo 8 grafičkih prikaza, koji su se mjenjali. Pristupila je pojašnjenju izmjena u odnosu na ranije izloženi prijedlog.

Naglasila je da je u Baškoj Vodi na zapadnom dijelu došlo do izmjena granica urbanističkog plana i time izmjene uređenog građevinskog područja.

Lara je prisutnima na grafičkom prikazu po naseljima pojašnjavala promjene u odnosu na prethodno izloženi plan.

Predsjednik Mjesnog odbora Promajna, Milan Granić je pojasnio primjedbe koje je Mjesni odbor dao na prijedlog plana. Zatraženo je smanjenje visine građevine na prizemlje plus dva kata, da se smanji izgrađenost sa 40 na 30 %, da se uvrsti za T1 zonu u tekstualnom dijelu izrada urbanističkog plana.

Maja Madiraca je pojasnila da je općina prihvatila primjedbe i za sve ostala mjesta, te kako se za turističke zone predviđa izrada urbane sanacije što znači da će biti potrebna izrada geodetskih podloga, plana izgradnje, na što je bilo i primjedbi.

Ponovila je da se sada podnose primjedbe samo koje se odnose na izmjene u odnosu na prethodnu raspravu.

Općinski načelnik je naglasio da će se izraditi i pročišćeni tekst, kako bi sve bilo na jednom mjestu, da će se usvojiti zajedno sa izmjenama na sjednici općinskog vijeća. Također je naglasio da se prenamjena zona, bilo građevne, trgovačke, upravne ili bilo koje druge namjene ne može vršiti bez Izmjena i dopuna Prostornog Plana.

Načelnik je napomenuo vezano za radnu zonu u Bastu, obuhvaćanje postojećih građevina u radnu zonu (bivši hangar i upravna zgrada)

Petar Babić je postavio pitanje da li se mjenjalo išta vezano za prometnicu Bratuš-Promajna. Mišljenja je da nema mjesta za prometnicu, cestu.

Općinski načelnik i Lara su odgovorili da se nije mjenjalo i da je to šetnica.

Na pitanje da li se planira povezivanje prometnice mjesta Bratuš i Promajna načelnik je odgovorio da se planira postojećim protupožarnim putem.

Jakša Medić je postavio pitanje vezano za zonu T1 i T2, područja koji se nalazi u zoni koja se preklapa sa prostornim planom općine Brela. Postavio je pitanje kako je to moguće.

Maja Madiraca je odgovorila da se izmjene i dopune prostornog plana rade temeljem osnovnog prostornog plana iz 2009. godine koji je izradio IGH i za njih ostaje takvo stanje dok se ne donese drugačija odluka.

Općinski načelnik je odgovorio da je spor s općinom Brela vezano za granice pred povjerenstvom i ono još nije donijelo odluku.

Medić je postavio pitanje puta kod turističkog naselja Urania, da li je to novi put i kuda će prolaziti.

Općinski načelnik i Maja Madiraca su odgovorili da je to novi put koji je bio ucrtan i prijedlogom. Načelnik je pojasnio da put proalzi između sportskog centra i praone i da je ucrtan da dijelom, pola-pola, prelazi preko zemljišta hotelskog naselja, a dijelo preko čestica drugih građana.

Jakša Medić je postavio i pitanje šetnice, da li je bilo izmjena.

Općinski načelnik i Maja Madiraca su odgovorili da se šetnica usklađivala sa postojećim, stvarnim stanjem.

Matejas Jozipović se javio za riječ i izjavio da se njega slušalo ne bi bilo ni kuća u nizu ni preizgrađenosti.

Predstavnica izrađivača ga je pozvala da iznese svoje primjedbe. Smatra pohvalnim što se ovim omogućilo vlasnicima zemljišta koji su ograđeni kućama da i oni grade na svom zemljištu jer do sada to nisu mogli.

Smatra da su vlasnici zemljišta koji su uredno čekali izradu UPU-a ovim planom kažnjeni, a oni nelegalni graditelji nagrađeni stoga predlaže da parametri za izgradnju u neizgrađenom uređenom budu kao za izgrađeno. Načelnik je odgovorio da se slaže i da se unese u plan.

Drži da je došlo do greške prilikom definiranja u članku 20. Općinski načelnik i izrađivač su suglasni da se radi o grešci i i zatražena je izmjena. Zemljišta koji su ograđeni kućama da i oni grade na svom zemljištu jer do sada to nisu mogli. Postavio je pitanje zona označenih tamno žutom bojom s izloženog grafičkog dijela plana.

Postavio je i pitanje vezano za udaljenost građevine-pansiona od susjednih građevina. Ranije je bilo definirano člancima 28.-32 sada se regulira samo člankom 78. kojim se ne ostavlja mogućnost dogovora sa susjedima i drži da bi to bilo pošteno ispraviti ako su se i susjedi približili na manje od 3 metra. Smatra da su time kažnjeni poštenu građani i traži da se ostavi mogućnost dogovora sa susjedima u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Željko Lozić je istakao da je djelomično prihvaćena primjedba Joska Ivandića za zonu R1 i dato je obrazloženje da je velikim dijelom obuhvaća plažu i more. Ako je obišla teren, onda je primjetila da ne obuhvaća more i žalo već se pozvala na članak iz Geo portala. Smatra da je normalnije da je izvršen uvid u katastar nego u Geoportal. Na taj način je utvrđeno da je maslinik od 5 000 m² u dijelu od 3.500 m² obuhvaćen morem i žalom.

Lara, predstavica izrađivača je odgovorila da to nije samo temeljem Geoportala već i temeljem katastra. Pojasnila je da se Geoportalom služe kako bi se dobile ujedinjene i orto foto i katastar i geodetske podloge.

Načelnik je istakao da je ovakvim načinom Ivandiću napravljena usluga. Predstavnica izrađivača je ponovila da su karte stare i kad se plan izradi na novim kartama da će biti sve vidljivije.

Lozić je istakao da je geoportal informativnog karaktera i postavio pitanje da li su bili na terenu.

Općinski načelnik i izrađivač su odgovorili da su dali obrazloženje na primjedbu iako nisu trebali jer je uložene izvan roka za primjedbe.

Željko Lozić se također pozvao na grešku u članku 20. koju je uočio i Matejas Jozipović.

Nadalje je podjetio izrađivača na izjavu da se ovim planom boje ne mijenjaju.

Maja Madiraca je odgovorila da to nije predmet izmjena. Lozić je postavio pitanje da li to vrijedi za sve zone.

Željko Lozić se također osvrnuo na uvjete gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Istakao je da se uz navedene parametre gradnje onemogućuje gradnja na tom području.

Izrađivač i općinski načelnik su odgovorili da su parametri izmjeni temeljem primjedbi Matejasa Jozipovića.

Postavio je i pitanje „otočića“ svijetložute boje koji su ostali ispod magistrale. Izjavio je da se njega pita da bi ispod magistrale u Baškoj Vodi sve bilo tamnožuto. Drugima se na perifernim dijeovima bojilo tamnožutom.

Načelnik je odgovorio da on ne smatra tako jer ispod magistrale ima sto tisuća kvadrata neizgrađenog kod vatrogasnog doma.

Edo Vrančić je isto tako dao primjedbu na uvjete gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog naselja, smatra da su prerigorozni da se za cestu izdvaja 6,20 metara. Predlaže da se izmjene uvjeti kao i za tamnožutu boju ili da se sve označi kao tamnožutom.

Općinski načelnik je odgovorio da je to već ispravljeno po Matejasovoj primjedbi.

Istakao je i da nije u redu sada ograničavati katnost u svim zonama i mjestima temeljem primjedbe Milana Granića. Smatra da to nije korektno prema ostalima koji imaju kuće kao i onima koji žele rekonstruirati svoje kuće.

Načelnik je istakao ukoliko građevine prilikom legalizacije ispunjavaju maksimalne uvjete (KIG,KIS), odnosno katnost, prilikom rekonstrukcije i nadogradnje ne može im se dozvoliti povećanje gabarita.

Dragan Josipović je postavio pitanje dokle ide put u Bastu, da li ide do potoka.

Ljubomir Josipović je postavio pitanje da li će put ići do zadnjih kuća u Bastu.

Općinski načelnik je odgovorio da hoće, da će put ići do potoka te kazao da ista primjedba uđe u ovaj zapisnik.

Željko Lozić je postavio pitanje da li će dobiti pisani odgovor na svoje primjedbe.

Maja Madiraca, predstavница izrađivača je odgovorila da će na uložene primjedbe dobiti odgovor. Ukoliko primjedba ne bude uvažena dobit će pisani odgovor, a ukoliko bude uvažena ne. Izvješće s javne rasprave bit će opet objavljeno na web stranici Općine Baška Voda.

S obzirom da nije bilo više primjedbi, općinski načelnik je zatvorio izlaganje.

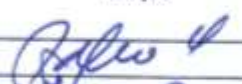
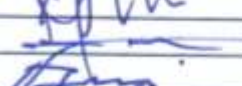
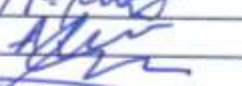
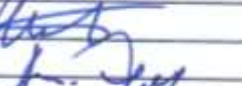
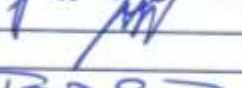
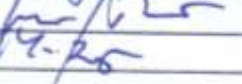
Zapisnik sastavila

Ines Topić



PONOVNA JAVNA RASPRAVA

11. studenoga.2016.godine

Red. Broj	Ime i prezime	Potpis
1.	ĐAKŠA MERNIĆ HATIBU	
2.	LUĐOMIR JOSIPUĆ	
3.	DRAGAN JOSIPUĆ	
4.	MARIO JOSIPUĆ	
5.	ŽELKO TOPIĆ	
6.	VEJELKO JUKIĆ	
7.	Jabranko ŠKRIPIĆ	
8.	MILAN GRABIĆ	
9.	EDUARD IMAČIĆ	
10.	HEMAT IMAČIĆ	
11.	NIKOLINA DVIĆ	
12.	MIRJANA DVIĆ	
13.	KOPIŠLAV PARIĆ	
14.	ANJE LOVČIĆ	
15.	LUKA GRAB	
16.	GRABO TOPIĆ (LUGA)	
17.	JOSIP TOPIĆ	
18.	Marko Tolić	
19.	EDO VRAČIĆ	
20.	TOPIĆ STIPE	
21.	Đakša	
22.	Topić	
23.	HARAT JOSIPUĆ	
24.	Petar Dabić	
25.	IVAN ČOVIĆ	
26.	MIROSLAV MALENIĆ	
27.	ŽOŽIĆ TOPIĆ	
28.	TOPIĆ TOPIĆ	
29.	IVO TOMAĆ	
30.	MARIN BERAT	

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana

Ukupno je evidentirano i obrađeno 35 mišljenja/prijedloga/primjedbi građana.

U **Knjigu primjedbi** upisano je 11 mišljenja/prijedloga/primjedbi građana.

Nositelju izrade upućena su ukupno 24 pisana mišljenja/prijedloga/primjedbe građana.

Tijekom kolovoza, rujna i listopada 2016. godine, nositelj izrade plana (Općina Baška Voda) zaprimio je primjedbe građana (5 primjedbi) na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II. Dostavljene primjedbe, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), uvažile su se kao prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana koji je na ponovnoj javnoj raspravi, te su se obradile u izradi ovog Izvješća.

Napomena načelnika (evidentirana u Zapisniku o javnom izlaganju) u vezi obuhvaćanja izgrađenih zgrada u Bastu (bivši hangar, upravna zgrada, i dr.) u radnu zonu je prihvaćen (određeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda – II (Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 5/14., 16/14.)).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/138
UR.BROJ: 2147/02-04-16/1
Baška Voda, 25. studenoga, 2016.

URBOS d.o.o.
Karamanova 11
21000 Split
n/r Maja Madiraca

Predmet: dostava dokumentacije

Poštovani,

Kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: plan), dostavljamo Vam primjedbe građana koje smo zaprimili tijekom kolovoza, rujna i listopada 2016. godine.

Dostavljene primjedbe, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), potrebno je uvažiti kao prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana koji je na ponovnoj javnoj raspravi od 7. studenoga 2016. godine do 15. studenog 2016. godine.

S poštovanjem,



PRILOG:

1. Primjedbe građana
2. Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja općine Baška Voda –II

PONOVNA
JAVNA RASPRAVA
KNJIGA PRIJEDBI



1.

-01-

„PRIMJETBA“ JASNA LODA 8. 11. 2016

MOLIO BI VAS DA MI SEH PARCELI BROJ 3545
IZNAD MAGISTRALC 4 PASKUJ VODI ZA LIJEVE STRANE
TRAFOSTANICE UGACI CIJELA PARCELA U GRADUVINOSKI
ZONI, DVA DIJELA PARCELE SU U GRADUVINOJ ZONI
A TREĆI DIO DO DUGIN PARCELE NIJE.

MOLIO BI NASLUH ZA RAZUMJEVANJE

Mirko JAKŠIĆ

SELU NA BRATCU

KUKUČINČA STR. 23

HR. 091 577 8958

ISTO TAKO MI PREDLAŽEM DA SE U 14. PUNKTU NOVOG PRAVEDNIKA PLANA
U KOJEM SE U ČLANKU 31A. UVEDA MOGUĆNOST GRADNJE
SREDNJIH GRAĐEVINA.

PREDLAŽEM DA SE VRTI MOGUĆNOST GRADNJE SREDNJIH GRAĐEVINA
JEDNIM PROTIVNOM BITO BILU DISKRIMINATORNO NA SVE ONE
KOJI NISU POTEGLI GRADNJE ILI REKONSTRUKCIJE. AKO JE RE-
KONSTRUKCIJA U NAJVEĆOJ VELIKA ONDA SE TO MOŽE RJEŠAVATI
POSREDOVANJE KOFIČIĆ. AKADAMOSTE Ili ISKORISTIVOSTI.
NIJE DOK PROSTORNI PLAN NEBI SMOGLO BITI OLAKO
VEĆE PRAVEDAN I VEĆE NE REALAN.

S POSTOVANJEM

EDO VRAUČIĆ



POSTOVANI

POSJEDUJEM PARCELE U OPĆINI BASKA VODA

PARCELE BA 3734/12 3734/13 I 3435/13

KOJESU NASTALE OD PARCELE 3734/1 I 3735/1

PARCELE SU U SVJETLO ŽUTOSI BOJI

PARCELE IMAJU PUT I CJELU INFRASTRUKTURU

KOJU STE VIDILI I OBJAVILI U INTERNETU NA

STRANICI 304

PARCELA 3734/12 IMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

PRIZEMJE KAT I POTKROVČE PRIZEMJE I KAT

SAM NAPRAVIO U GRUBU POŠTO JE PRIZEMJE

VEĆIM DIJELOM U ZEMJI PA VAS MOLIM DA MI

DOPUSTITE JOŠ JEDAN KAT TO JEŠT HRIZEMJE

DVA KATA I POTKROVČE STIM ŠTO JE SA DESNE

STRANE MOJI PARCELA NAPRAVLJENA ZGRADA SA

PET KATOVA A SA LIJEVE STRANE ČETRI KATA

PA MISLIM DA NEMA RAZLOGA DA I MENI NE

POZVOLETE

SA POSTOVANJEM

Željko Tabak

DUGO LUKA 1/2

21315 DUGI RAT

čedojković Smiljana
Promajna

Iskolim Vas oko se ide na dopunu
urbanističkog plana u gradu da promijenje
ja sam napravila kućicu na cest. zemlje
2014/3 2011 god zvanom Vokovica
Ako je moguće da se plan promijeni
moja kuća je odmah ispod stare
ceste u mjestu Radic Dubava i
Pravka.

Ja sam kupila zemljište zato što
su mi rekli da je građeno sve do
Staničić Danka

Ja sam voljna platiti sve opore
i naprijed zahvaljujem

Smiljana Radopović



5.

-06-

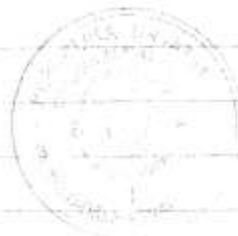
METU BOLJALJEVIĆ

D. R. PAVLIŠIĆ I

B. VOJA

DAŠU PRIMJERU NA TEKSTUALNI DIO P.P. NA
NAČIN DAVAS MOGU DA U ODREDBAMA ZA
PROJEKTORE (GIMNIZI) AM IZRAĐENOM DIELU
GIMNIZIJSKOG DIELU NAČIN (B. VOJA, RAST, TOPIC
PROJEKTA) OSTAVITE PAKETIRANJE KAKO SU
SU I TRUHTO NA SVAKI DIEL IZ PREDLOŽENOG
PROMJENAMA I MOŽE DORCI NEČI MOČ
KAKO ITO. TRUHTO IAT ODUPASNO MOČO BIH
KAKO DO 9 m KIVUJE, IMATRAM DA TO NIJE
VREDA DIEL SUI OLO MENE IMAMU KETAR
A, I MOČU OSTAT NA DVIDE. TAKOJEK MOČU
I I KAT KIVOSTI OD SUSJEPA OSTANU
FLEKSIJILNE IAT DO GADA 1 m.
I IZ IZRAĐENOM DIELU OSTAVITE OSTAVITE KAKO
DO GADA, A U NEIZRAĐENIM BUKITE JOŠ
RIGORIZIRATI

HVALA!



MATEJAS JOZIPOVIĆ
ST. RADICA 26
29320 B. VODA
091 6200960 TB

POŠTOVANI, MOLIM DA SE MOJE PRILOGE IZNESE
NA JAVNOJ RASPRAVI, KOJE SE UGLAVNOM POHVALJUJE,
KAO FAKTIVNE NE ZABORAVE USVOJITI, A JA
ČU IH TAKODJE NABAVITI JOS JEDNOM

ČLANAK 20 / GREŠKA, MISLI DA TREBA STAVITI
NEIZGRADENOG UREĐENOG, KOJA SU ODREĐENA OVIM
PLANOM !

ČLANAK 23 / ŠIRINA ULICA NEĆE OMOGUĆITI
GRADNJI NI NAKN USUVANJA IZDANA, IAKO SU
ODNAČIL NEIZGRADENOG UREĐENOG PODRUČJA, SE
ODREDBE NE DOPUŠTAJU !

MISLIM AKO HOĆEMO DATI LJUDIMA DA GRADE DA
U ODREDBE ZA PROJEKTOVANJE TREBA STAVITI DA
ZA NEUREĐENOG UREĐENOG PARAMETRI ZA NEIZGRADENOG
PODRUČJA, A ZA UREĐENOG NEIZGRADENOG UREĐENOG
KAO ZA IZGRADENOG, PA DA PROJEKTOVANJE CESTE
ŠIRINE 3 M UVEĆATI PRILIKOM IŠTAĐOVANJA
DOPUŠTA !

→ NASTAVAK OP

[Signature]



-08-

NOV. ČLANAK 78 / ULOGA PRAVNE PRAKSE
NEMENA (PANIĆ)

OVDE SE SKORO SVE OSMAVILA ISTO, HLAVU
UKINUL SE MOGUĆNOST DA PREDINE UDAJENOST
OD SUSEDA MOGU BITI DO DVA METRA UZ
SUSLEDNOST SUSEDA, MISLI DA BI TREBALO
PAMISLITI DA PREMA SUSLEDIMA OSTANE
DO DVA METRA, A PREMA PROMETN. ČAMA OSMAVITI
I M. KONKRETNO IMAJU DVA PANDIONA KOJA
SU IZGRADILA PRU FALU OBJEKTA, NA
NAČIN DA SU PODRUČJE I PRUČ ETAR NA DVA
METRA OD SUSEDA, A SADA BI PRILIKOM IŠHODOVANJA
GRADJEVINSKE DOZVOLE MORALO PROJEKTOVATI DVA
ETAR NA UDAJENOSTI OD 4 METRA, ST JE
KOMPLICIRANO I STATIČKI VELO TEŠKO I SKORO.
TREBALO BI ILI IZMENITI ILI NAPOUNITI DA
OBJEKTI VEĆ IZGRADENI MOGU ZADRŽATI POSTOJEĆE
UDAJENOSTI

ČTO SE TIČE SAHE GRADNJE U IZGRADENOM DNEU
NASELA, BAST, TOPICI, BASTKA UDA MISLI DA BI
BILA "MUDRO" OSMAVITI PARAMETRE GRADNJE KAO I
DO SADA SE OVIM NAČINOM
KARIGAVATI ONE KOJI SU BILI POŠTENI I LEGALISTI
PA NISU HTELI GRADITI BEZ DOZVOLE, A SADA
KADA I HOĆE NE MOGU SE STE IM. UKINUL →

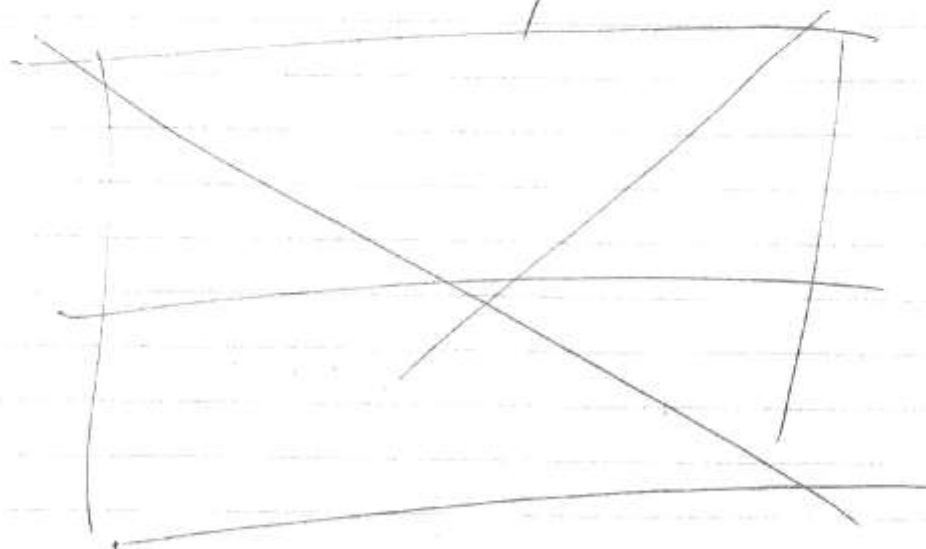
7

I VŠINO I FLEKSIBILNE ODGOVORI OD JUSUNA,
 TE PRIKUPČAK NA PARCELI POSTROJIL ITO.

MISLI DA JE POSLEDNE MERKADACI PARCELE
 JAKA NALGO NE TRUA "ŠTAP" JER I KO
 REKONSITUKCIJA ILO ŽEJE ZA NAPOLGRADNJE,
 VELIKO DNEU BASILUSANA TO ČETE
 USKAPATI. P

UNTERJED AVILA

75



7.

-AC-

2. JUNE 1944
 d. JUNE 1944
 BUREAU

PROCESSES

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
 OF THE POLICE IN THE 35th DISTRICT
 IN THE AREA OF THE URBAN DISTRICT
 OF THE POLICE. THE RESULTS OF THE
 RESEARCH ARE PRESENTED IN
 THE ATTACHED REPORT.

11

Primjedba:

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana općine Baška Voda.

Poštovani!

Molimo Vas da napravite izmjenu na izloženi PP općine Baška Voda u dijelu neizgrađenog uređenog dijela naselja Topići.

Naime, predmetna čestica zemlje 3841.K.O. Bašt-Baška Voda (Kočići - Bambibašar) u vlasništvu nasljednika pok. Jure i Roka Topića (Jurica Topić, Ivana Ribarović rođ. Topić, Frane Topić, Ivica Topić i Loris Topić ud. Jakšić). Mi je u cijelosti ušla u zonu obuhvata, iako smo na prvi prijedlog plana stavili primjedbu 11.04.2016. godine, Uč. broj 13, a potom obavještavajući da je naša primjedba prihvaćena pod brojem 45- "odgovori - Frane Topić i dr. (obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima osnovu infrastrukturnu, navedeni zbornski predviđet je ispunjen, te se predmetno područje pronašajem u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja").

S obzirom da je čitav donji (jugozapadni) dio parcele č.z. 3841 ostao izvan zone obuhvata, molimo Vas da se u jugozapadnom dijelu č.z. 3841 proširi dio obuhvata zone u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja prema našem prijedlogu u prilogu označenom zelenom bojom.

JURICA TOPIĆ
pok. Roka

IVANA RIBAROVIĆ
rođ. Topić

LORIS TOPIĆ
ud. Jakšić

IVICA TOPIĆ
pok. Jure

PREDMET: Izgradnja u polibiotouskim naseljima.
 Basta i Topica kopa je previsoka te
 smatran da visinu izgradnje treba
 smanjiti te bi bilo dovoljno kad bi se
 gradilo niže i maksimalno dva kata
 jer ovdje bi ~~više~~ sadašnje visine i izrade
 namjeravale kazaljke i stržile u prostoru.
 Stare kamene postojeće kuće bi trebalo
 zaštititi da ostane ovdje kakve jesu u
 kamenu katov je sada a krov da bude
 popločan kamenim pločama.

M.D. Bast.

Nikola
Stavica

Stavica

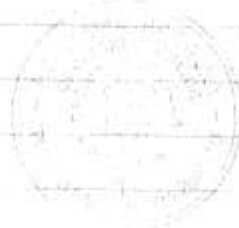
Mo Dajem primjedbu na postavljanje radijskih
telefonskih i svih drugih antena unutar građevinskog
područja naselja. Iste su štetne i ugrožavaju
zdravlje stanovnika.

Iste bi trebale zabraniti i naći primjerenije
lokacije izvan naselja.

Ines Topić

Stjepana Radića 5

21320



Program Tražimo da se skladno Zakonu u Prostorni Plan unese da se može izvršiti preslagivanje postojećih zaustavnih jama, sanacija lukobrana koji se nalaze u prostorno-planskoj dokumentaciji kao i izgradnja novih zavisno o potrebi uređenja plaža. Također tražimo da se uz uređenje plaži u cilju promicanja turizma omogući uređenje pjesačih setnica, rampi za invalide za pristup moru. Stojanje parcela na nerazvrstanoj cesti, prekopavanje cesta za postavljanje energetskih i telefonskih kablova, vodovodnih mreža daje isključivo jedinica lokalne samouprave.

Jesko Rođić

PETAR KROLO, Mate
Baška Voda, ulica Iza palaca br. 9

Baška Voda, 29. kolovoz 2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	29.08.2016
Priloge:	
Urednik:	
Vrij.	

12.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv. Nikole br. 65
21 320 Baška Voda

Predmet: promjena granica građevinskog zemljišta - traži se

Molim gore navedeni Naslov, da mi izađe u susret i izvrši promjenu granica građevinskog zemljišta, i to između granice građevinskog zemljišta – neizgrađeni dio i granice građevinskog zemljišta – izgrađeni dio.

Naime, vlasnik sam i posjednik građevinskog zemljišta u naselju Baška Voda, predio pučkog "Rogač", čestica katastarske i zemljišno-knjižne oznake čestica zemlje 5522/1, čestica zemlje 5522/5, i čestica zemlje 5521/3, sve k.o. Bast – Baška Voda.

Za napomenuti je da predmetno zemljište ima riješeno pitanje sve infrastrukture (voda, struja, kanalizacija) kao i legalan pristup javno prometnoj površini, a o čemu posjedujem i pravomoćnu lokacijsku dozvolu, broj klasa: UP-I 350-05/10-07/151, ur.broj: 2181/1-11-03-11-24/SKL, Makarska, 27. srpanj 2011. godine.

Uvidom u konačni prijedlog Prostornog plana Općine Baška Voda, koji je prema mojim saznanjima u fazi ispravaka i dopuna, utvrdio sam da se moje zemljište odnosno predmetna nekretnina nalazi u građevinskom zemljištu odnosno području ali neizgrađenom dijelu.

Stoga ovim putem, molim još jednom gore navedeni Naslov, da mi izađe u susret i razmotri sve činjenice kao i dostavljene dokaze odnosno dokumentaciju, te izvrši prenamjenu predmetnog građevinskog zemljišta iz građevinskog zemljišta – neizgrađeni dio u građevinsko zemljište – izgrađeni dio budući se u ovom slučaju radi o nekretnini koja ispunjava sve uvjete za traženu promjenu odnosno prenamjenu.

S osobitim poštovanjem !

Podnositelj zahtjeva

1.

Petar Krolo

Petar Krolo

1. Lokacijska dozvola – preslik
2. Preris katastarskog plana
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Izvadak iz katastra zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
ISPOSTAVA MAKARSKA

Klasa: UP-I-350-05/10-07/151
Urbroj: 2181/1-11-03-11-24/SKL
Makarska, 27.07.2011. god.



201190142960



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, povodom zahtjeva OPĆINE BAŠKA VODA zastupane po Veri Filipović iz Brela, Obala 32, za izdavanje lokacijske dozvole temeljem odredbe članka 105. stavak 1. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09 i 55/11), **izdaje:**

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru - gradnju nerazvrstane ceste - Baška Voda Rogač u Baškoj Vodi na zemljištu katastarske i zemljišno knjižne oznake: čest.zem. 5528/10, čest.zem. 5528/16, dio čest.zem. 5520, dio čest.zem. 5521, dio čest.zem. 5522/1 i dio čest.zem. 5528/2 sve k.o. Baška Voda, a istom se određuju:

I. 1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

-Građevna čestica oblikuje se od zemljišta katastarske i zemljišno knjižne oznake: čest.zem. 5528/10, čest.zem. 5528/16, dio čest.zem. 5520, dio čest.zem. 5521, dio čest.zem. 5522/1 i dio čest.zem. 5528/2 sve k.o. Baška Voda u površini od 797,00 m², a označena je brojevima od 1-13 na projektantskoj situaciji prikazanoj na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500 br. 105/2010 od 10. lipnja 2010.god. izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vjekoslava Bajića, dipl.ing.geod. /Geo 689/ iz Makarske, potvrđenoj od strane DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska pod klasa: 936-03/10-02/243, urbroj: 541-23-3-04/5-10-2 od 18.06.2010.god.

2. NAMJENA GRAĐEVINA

-Građevina je namijenjena kolnom i pješačkom prometu

3. OBLIKOVANJE I OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

-Osnovni tlocrtni i visinski elementi, te oblikovanje novoplanirane prometnice prikazani su idejnim projektom oznake: TD-32/10 iz kolovoza 2010.god. izrađenim po društvu BIOMA d.o.o. iz Makarske, projektant - ovlašten inženjer građevinarstva PRVENKO BUŠELIĆ, dipl.ing.građ. /G 829/

4. UREĐENJE - OPREMA PROMETNICE

-U skladu s važećim propisima i standardima za predviđeni zahvat u prostoru, projektirati svu potrebnu opremu, kao što su zaštitne i sigurnosne ograde, javna rasvjeta, prometna horizontalna i vertikalna signalizacija i dr.



Klasa: UP-I-350-05/10-07/151

-Površine nivelirati tako da se osigura neometana odvodnja oborinskih (nezagađenih) voda, vodeći računa da se ne ugrozi okolno zemljište i objekti sa pripadajućeg slivnog područja, kao i postojeći režim odvodnje sa javne ceste

-Izgradnjom prometnicom ne smije se narušiti stabilnost postojećih javnih cesta, ugroziti sigurnost odvijanja prometa na javnim cestama, niti negativno utjecati na ekološko stanje područja

-Višak materijala iz eventualnog potrebnog iskopa, potrebno je odložiti na odlagalište koje utvrdi jedinica lokalne samouprave ukoliko se radi o čistom materijalu, a ukoliko se radi o zauljenom materijalu s njim je potrebno postupiti u skladu s Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom

5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN
SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

-Projektom predvidjeti mjere za zaštitu okoliša od štetnih zračenja voda i otpadaka

-Zahvat u prirodi planirati na način da se izbjegne ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode

-Tijekom izvođenja zahvata izvođač je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata

6. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK
I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

-Zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05)

7. UVJETI ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

-Prometnica je smještena u IX potresnoj zoni, pa slijedom toga konstrukcija izgrađene građevine mora biti otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, a u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine ne smije u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

8. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA
ODREĐANIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA

-HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Prethodna elektroenergetska suglasnost br. 1782-11-05/2011 od 02.02.2011.god. dana na idejni projekt oznake: T.D.-32/10 izrađen po društvu BIOMA d.o.o. Makarska

-VODOVOD d.o.o. Makarska, prethodni uvjeti broj: 1241/2010 od 24.08.2010.god. i izjava na zapisnik od 17.12.2010.god. u kojoj se navodi da je VODOVOD d.o.o. Makarska suglasan sa izdavanjem lokacijske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru u skladu s navedenim prethodnim uvjetima.

-HT-Hrvatske komunikacije d.d. – Uvjeti zaštite iz područja telekomunikacija oznake: JOP 10949925; T45-185452/2010 iz sljeđenja 2011.god.

-Sanitarna inspekcija Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi – Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti klasa: 540-02/11-03/1746, Urbroj: 534-08-3-6-1-1/1-11-2 od 24.01.2011.god.

-MUP PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Split – posebni uvjeti građenja broj: 511-12-18-28737/2-10-P.K. od 21.12.2010.god.

-Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, dostavila je mišljenje klasa: 351-01/10-01/0830, urbroj:2181/1-10-10-2 od 23.12.2010.god.

-Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova - Split-vodopravni uvjeti klasa: UP/I-325-06/10-01/0007740, urbroj: 374-24-2-11-2/IV/1Č od 28.01.2009.god. sa mišljenjem od 18.04.2011.god. da je idejni projekt izrađen u skladu s vodopravnim uvjetima

-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu – posebni uvjeti za gradnju klasa: 612-08/11-11/0025, urbroj: 532-04-18/15-11-2 od 22.07.2011.god.

9. DRUGI PODACI ZNAČAJNI ZA IZGRADNJU
I UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

- Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta
- Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevnu česticu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom
- Glavnim projektom potrebno je obuhvatiti kompletno uređenje koridora predmetnog zahvata s prikazom manipulativnih površina i horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom
- Projekt mora biti usuglašen sa rješenjima iz posebnih suglasnosti, uvjeta i potvrda, čije je ishođenje utvrđeno posebnim zakonima

10. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Zemljište se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda ("Glasnik Općine Baška Voda", broj 04/09).

11. SASTAVNI DIO OVE LOKACIJSKE DOZVOLE

- Preslik grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda ("Glasnik Općine Baška Voda", broj 4/09) kartografski prikaz 4-1 u mjerilu 1:5000
- Preris katastarskog plana u mjerilu 1:2880 izrađen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska, klasa: 935-06/10-01/1060, ur.br.: 541-23-3-04/5-10-2 od 22.09.2010.god.
- Odgovarajuće posebne geodetske podloge u mjerilu 1:1000 i mjerilu 1:500 br. 105/2010 od 10.06.2010.god. izrađene od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vjekoslava Bajića, dipl.ing.geod. /Geo 689/ iz Makarske, čija je pravilnost ukopa potvrđena od strane DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska pod klasa: 936-03/10-02/243, urbroj: 541-23-3-04/5-10-2 od 18.06.2010.god.
- Situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500 br. 105/2010 od 10.06.2010.god. izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vjekoslava Bajića, dipl.ing.geod. /Geo 689/ iz Makarske
- Idejni projekt oznake TD-32/10 iz kolovoza 2010.god. izrađen po društvu BIOMA d.o.o. iz Makarske, projektant – ovlašteni inženjer građevinarstva PRVENKO BUŠELIĆ, dipl.ing.građ. /G 829/
- Kopije svih posebnih suglasnosti, uvjeta, potvrda i rješenja

II. Lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za izdavanje potvrde izvedenog stanja, a može se produžiti još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11) i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana

Obrazloženje

OPĆINA BAŠKA VODA zastupana po Veri Filipović iz Brela, Obala 32, podnijela je dana 01.09.2010.god. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – gradnju nerazvrstane ceste – Baška Voda Rogač u Baškoj Vodi na zemljištu katastarske i zemljišno knjižne oznake: čest.zem. 5528/10, čest.zem. 5528/16, dio čest.zem. 5520, dio čest.zem. 5521, dio čest.zem. 5522/1 i dio čest.zem. 5528/2 sve k.o. Baška Voda

Podnositelj zahtjeva priložio je:

1. Preris katastarskog plana u mjerilu 1:2880 izrađen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska, klasa: 935-06/10-01/1060, ur.br.: 541-23-3-04/5-10-2 od 22.09.2010.god.
2. Idejni projekt oznake: TD-32/10 iz kolovoza 2010.god. izrađen po društvu BIOMA d.o.o. iz Makarske, projektant – ovlašteni inženjer građevinarstva PRVENKO BUŠELIĆ, dipl.ing.građ. /G 829/ sa situacijom prikazanom na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500 br. 105/2010 od 10.06.2010.god. izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vjekoslava Bajića, dipl.ing.geod.

/Geo 689/ iz Makarske i izjavom projektanta o usklađenosti zahvata s važećim dokumentom prostornog uređenja za predmetno područje - Prostornim planom uređenja Općine Baška Voda ("Glasnik Općine Baška Voda", broj 04/09)

3. Dokaz o pravnom interesu:

- poziv na odredbu članka 26. Zakona o javnim cestama (NN br. 180/04) kojim je propisano da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta od interesa za Republiku Hrvatsku.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe
2. da se nekretnine označene kao: čest.zem. 5528/10, čest.zem. 5528/16, dio čest.zem. 5520, dio čest.zem. 5521, dio čest.zem. 5522/1 i dio čest.zem. 5528/2 sve k.o. Baška Voda nalaze unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki 10. dispozitiva ovog rješenja
3. da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, odnosno odredbama članka 113., članka 114., članka 115. i članka 119. Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda ("Glasnik Općine Baška Voda", broj 04/09) i posebnim uvjetima iz članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09 i 55/11) navedenim u točki 8. ove lokacijske dozvole
4. da je zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09 i 55/11)

U tijeku postupka pribavljene su suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja tijela državne uprave, odnosno pravnika osoba navedenih u točki 8. dispozitiva ovog rješenja.

U tijeku postupka radi zaštite svojih prava u skladu sa člankom 110. i člankom 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09 i 55/11) radi uvida u idejni projekt i izjašnjenja o istom pozvane su stranke u postupku javnim pozivom objavljenim u Slobodnoj Dalmaciji od 01.07.2011.god., javnim pozivom objavljenim na oglasnoj ploči Općine Baška Voda i javnim pozivom objavljenim na građevnoj čestici. Obzirom da se pozivu nije odazvala nijedna stranka, smatra se da nema primjedbi stranaka na namjeravani zahvat u prostoru.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu sa važećim dokumentima uređenja prostora, posebnim zakonima i propisima, primjenom članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Jedinica lokalne samouprave oslobođena je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 08/96, 69/10)

NAPUTAK O PRAVNOM POSTUPANJU:

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, R. Austrije 20, u roku od 15 dana od prijema.

Žalba se podnosi pismeno neposredno ili poštom ovoj Ispostavi, a može se izjaviti i na zapisnik pred ovim tijelom uprave.

Upravna pristojba na istu iznosi 50,00 kuna državnih biljega po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 08/96, 69/10).

Pripremila: Savjetnik
SANDA KLARIĆ LUKAČ, dipl.ing.grad.



VODITELJICA PODODSJEKA

SUZANA FRANJEVIĆ, dipl.ing.grad.

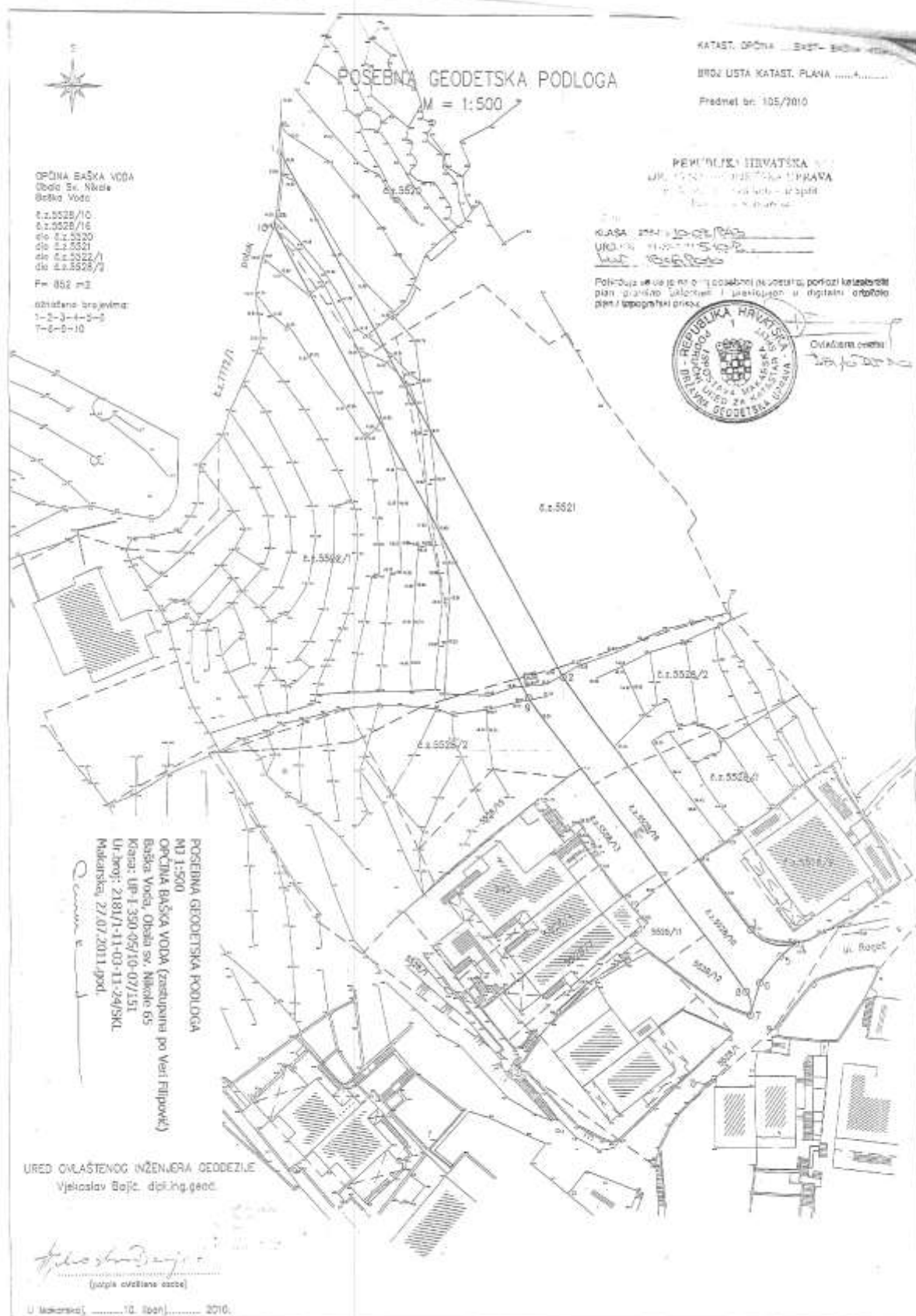


DOSTAVLJA SE:

- ① Vera Filipović (za Općinu Baška Voda)
Brela, Obala 32
2. Općina Baška Voda
Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65
3. oglasna ploča Ispostave
4. evidencija
5. pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove
Split, Put Brodarice 6
2. Ministarstvo zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove
Zagreb, Vinogradska 25





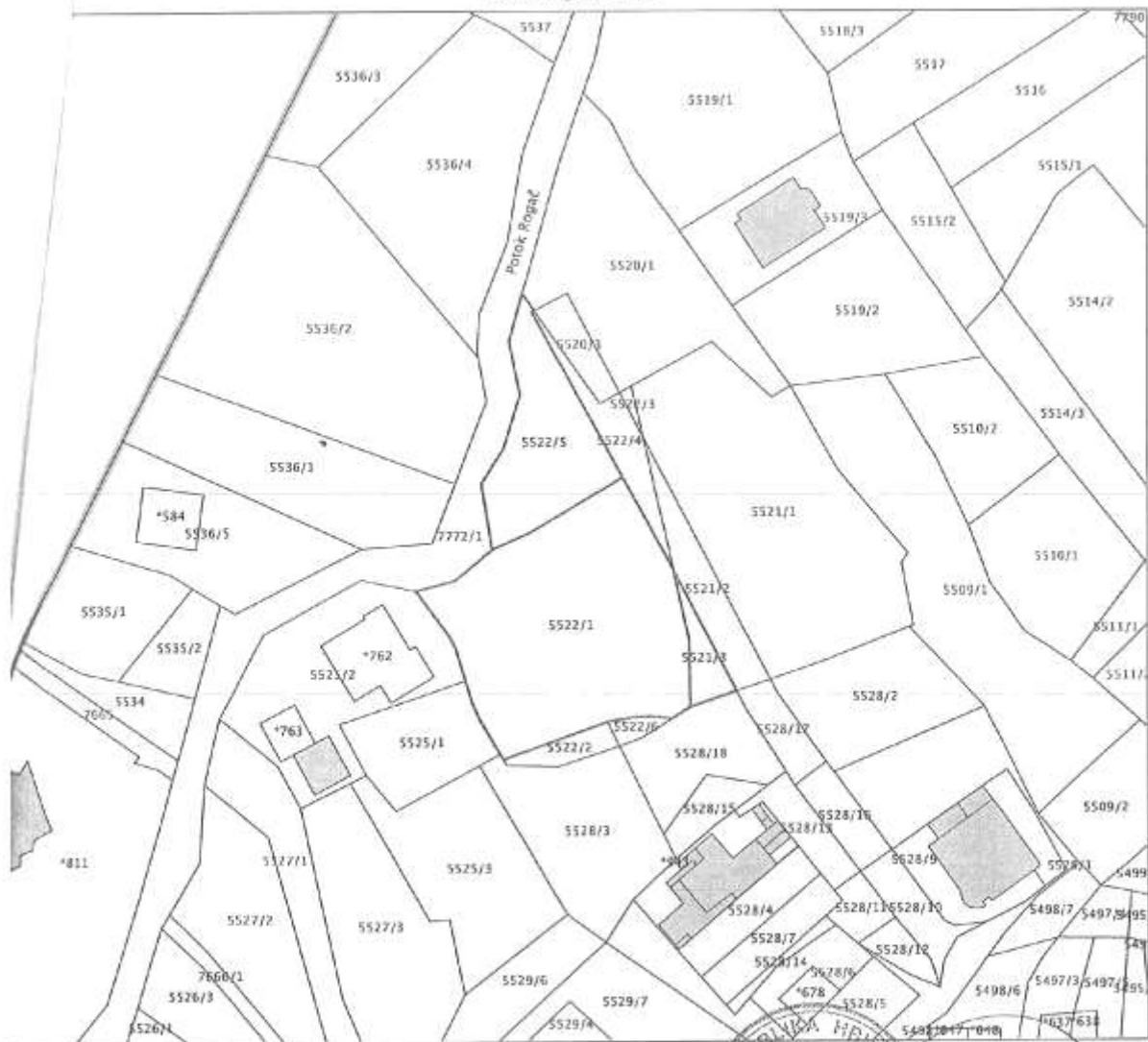
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
POSREDOVANJE ZA KATASTAR NEKRETNOSTI MAKARSKA

K.o. BAST-BAŠKA VODA
k.č.br.: 5521/3, 5522/1, 5522/5

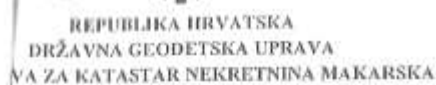
MAKARSKA, 29.08.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorom mjerilo 1:2880



Službena osoba: Zeljko Rupčić, geodetski tehničar
strojni referent za geodetske poslove



ЖКА, 29.08.2016.

K.o. BAST-DAŠKA VODA
k.č.br.: 5521/3, 5522/1, 5522/5

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Željko Runčić, geodetski tehničar
 stručni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Splitu
POSREDOVAČNI ODJEL MAKARSKA
dan: 28.08.2016. 23:04

općina: 316997, BAST - BAŠKA VODA

broj dnevnika: Z-2049/2015
plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10256

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	člv	m2	
5522/1	PAŠNJAK			1430	
	UKUPNO:			1430	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 KROLO PETAR, OIB: 22541139630, KAMENSKO, KAMENSKO 95,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2016.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Splitu

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Datum: 28.08.2016. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316997, BAST - BAŠKA VODA

Broj ZK uložka: 4979

Broj dnevnika: Z-2014/2015

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5521/3	ORANICA			136	Prpis iz uložka 1968
	UKUPNO:			136	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KROLO PETAR POK. MATE, OIB: 22541139630, KAMENSKO, KAMENSKO 95	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPIŠIT
POSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI MAKARSKA
LARSKA, 29.08.2016

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

katastarska općina: BAST-BAŠKA VODA (Mbr. 316997)
Posjedovni list: 2504

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PETAR KROLO, KAMENSKO 95, TRILJ (VLASNIK)	22541139630

Podaci o katastarskim česticama

Zer	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, lučni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5521/3	ROGAČ	136	4		
			ORANICA	136			
		5522/1	ROGAČ	1430	4		
			PAŠNJAK	1430			
Ukupna površina katastarskih čestica				1566			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Službena osoba: Zeljko Rupčić, geodetski tehničar
strojni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI MAKARSKA

MAKARSKA, 29.08.2016

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BAST-BAŠKA VODA (Mbr. 316997)

Posjedovni list: 2502

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIRKO LJUBIČIĆ, GOSPE OD MIRA 7/C, STOBREČ (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	18616981356

Podaci o katastarskim česticama

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
5522/5	ROGAČ	500	4		
	PAŠNJAK	500			
Ukupna površina katastarskih čestica		500			

Nije katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

OPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Željko Kupčić, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove



13.REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODAOPĆINA BAŠKA VODA
OBALA SV. NIKOLE 65

Primijeno:	30.08.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	P. P. Vrij.

MOLBA
ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU PROMETNICU

Poštovani

na čest.zem.5511/1,5511/2 i 5508 k.o. Baška Voda namjeravam graditi stambenu građevinu,u skladu s PPU-Baška Voda.Na sjeverozapadnom dijelu parcele postoji mogućnost priključka na gradsku prometnicu a što bi mnogo olakšalo izradu projektne dokumentacije a kasnije i samo življenje u toj građevini.Razlika u nadmorskoj visini između dijela parcele i prometnice je 1.50m,što je zanemarivo s obzirom na širinu parcele,22.30m.Nadam se povoljnom rješenju.

Baška Voda,kolovoz 2016.

Srdačan pozdrav
Veselko Jukić*V. Jukić*



Br. predmeta: 04. 01. 2015
K.O. BAST-BAŠKA VODA
SKICA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA
Mjerilo 1:500

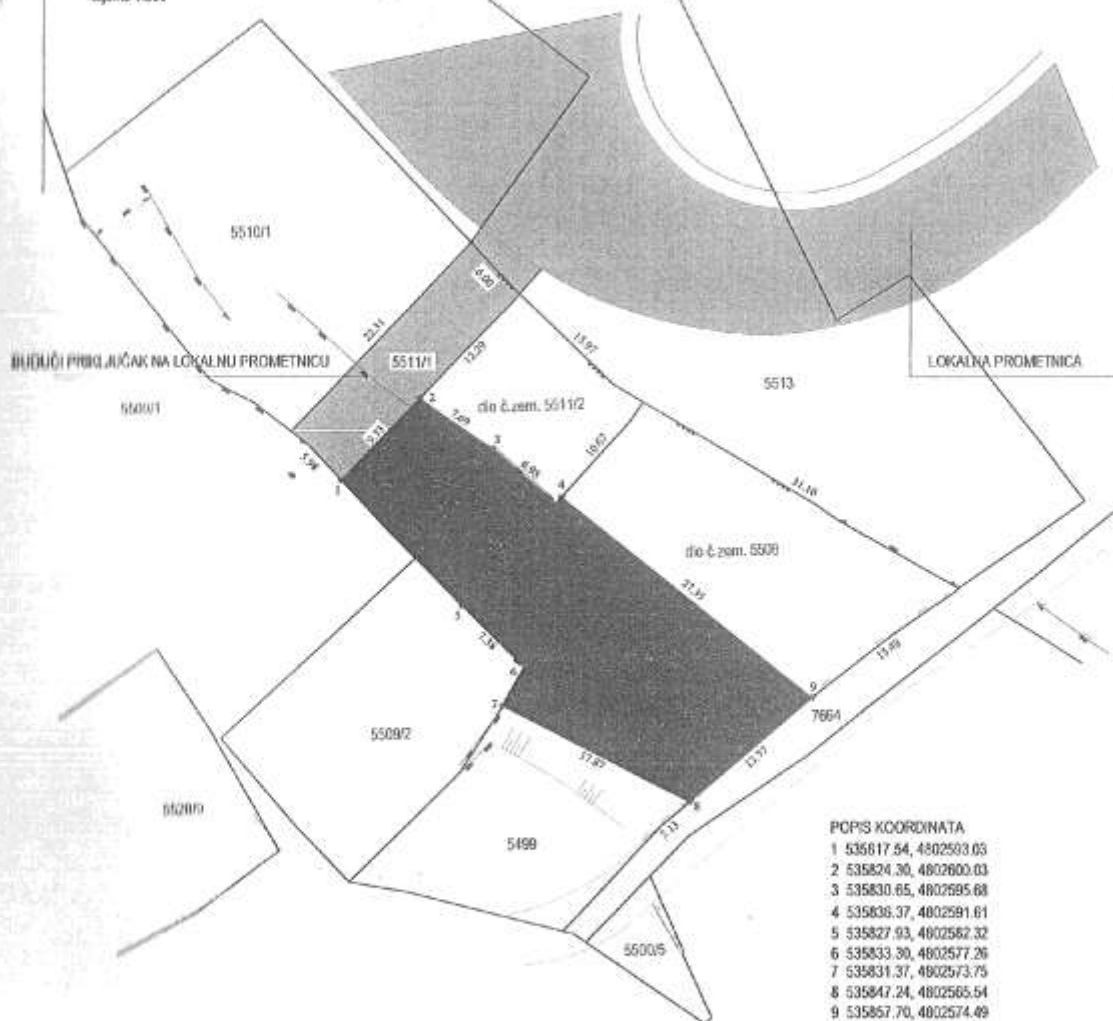
GEON - SPLIT d.o.o.

DOVERSKA 10, 21000 SPLIT ; OIB: 52567984089

MB:0314358

TEL/FAX: 021 / 382 492 ; MOB: 098 / 293 414

E-MAIL: kico@geonspil.hr



POČETNE KOORDINATE

- 1 535817.54, 4802503.03
- 2 535824.30, 4802600.03
- 3 535830.65, 4802695.68
- 4 535836.37, 4802591.61
- 5 535827.93, 4802582.32
- 6 535833.30, 4802577.26
- 7 535831.37, 4802573.75
- 8 535847.24, 4802565.54
- 9 535857.70, 4802574.49

■ DIO KAT. Č. ZEM. 5511/2 OZNAČEN BROJEVIMA 1-2-3-4-5-1 PLOŠTINE 163 m2

■ DIO KAT. Č. ZEM. 5509 OZNAČEN BROJEVIMA 4-5-6-7-8-9-4 PLOŠTINE 365 m2

U Makarskoj, rujan 2015. godine

N. Katanović, diplom. geod.

(prema katastarskim podacima)

čestovani,

U prilogu Vam dostavljamo geodetski elaborat u kojem je uključen dogovor za pristupni put predmetnoj čestici.

Unaprijed zahvaljujemo,

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAKAR VODICA

Prilazilo:	30-08-2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.

+ 708 600 11
URGENT!
MISSED ON 1st OR 2nd!

Q. Z. H. O

MARINKO BABIĆ
TRI CESTE 2a
21320 Baška Voda



UPLANA j.d.o.o.

za geodetske poslove, projektiranje i nadzor

tel: 021/277-712
Ž.R.: 2360000-1102312139
MBS: 2939894
OIB: 37480939158
mob: 098/618-360
SJEDIŠTE: Ante Starčevića 32,
Makarska

Rješenje DGU-a o suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti)
Klasa UP/I 930-03/13-02/12 Ur.broj: 541-06-01/5-13-2 u Zagrebu, 04.02.2013.

OZNAKA PREDMETA: 106/2015

U Makarskoj, 02.04.2015.god

GEODETSKI ELABORAT

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT stvarnog stanja
(situacija) sa iskazom površina radi rješavanja
imovinsko pravnih odnosa za k.č. z. 3685/1 u K.o.
Bast-Baška Voda u mjerilu M=1:500

Naručilac:

Topić Nikola, OIB: 05572980940
Baška Voda, Stjepana Radića 19

Matični broj i ime katastarske općine:

MBR: 316997, K.o. Bast-Baška Voda

Katastarska čestica:

3685/1

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:

Baška Voda, Spiline

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ovlašteni inženjer geodezije: Duško Kardum, dipl.ing.geodezije

Suradnici odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Niza Vela, mag.ing.geod. i geoinf.

Klement Ivandić, mag.ing.geod. i geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Direktor:

Duško Kardum
mag.ing.geod. i geoinf.
(potpis i pečat ovlaštenog inženjera geodezije)

UPLANA j.d.o.o.
ZA GEODETSKE POSLOVE
PROJEKTIRANJE I NADZOR
MAKARSKA - A. STARČEVIĆA 32
OIB: 37480939158
(potpis i pečat)

UPLANA j.d.o.o. OIB: 37480939158; MBS: 2939894; Žiro račun kod Zagrebačke banke: 2360000-1102312139



UPLANA j.d.o.o.

POSREDOVANJE

za geodetske poslove, projektiranje i nadzor

tel: 021/277-712
Ž.R.: 2360000-1102312139
MBS: 2939894
OIB: 37480939158
mob: 098/618-360
SJEDIŠTE: Ante Starčevića 32.
Makarska

Rješenje DGU-a o suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti)
Klasa UP/I 930-03/13-02/12 Ur.broj: 541-06-01/5-13-2 u Zagrebu, 04.02.2013.

OZNAKA PREDMETA: 106/2014

U Makarskoj, 02.04.2015.god.

SADRŽAJ GEODETSKOG ELABORATA:

- 1/. Naslovna stranica
- 2/. Tehničko izvješće
- 3/. **GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT** stvarnog stanja (situacija) sa iskazom površina radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa za k.č.z. 3685/1 u K.o. Bast-Baška Voda u mjerilu M=1:500
- 4/. Rješenje DGU-a o suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti)



UPLANA J.d.o.o.

za geodetske poslove, projektiranje i nadzor

tel: 021/277-712
Ž.R.: 2360000-1102312139
MBS: 2939894
OIB: 37480939158
mob: 098/618-360
SJEDIŠTE: Ante Starčevića 32,
Makarska

Rješenje DGU-a o suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti)
Klasa UP/I 930-03/13-02/12 Ur.broj: 541-06-01/5-13-2 u Zagrebu, 04.02.2013.

Predmet broj: 106/2014

U Makarskoj, 02.04.2015.god.

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

O IZRADI GEODETSKOG SITUACIJSKOG NACRTA (situacija)
sa iskazom površina radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa
za k.č.z. 3685/1 K.o. Bast-Baška Voda u mjerilu M=1:500

Matični broj i ime katastarske općine: MBR: 316997, K.o. Bast-Baška Voda

Katastarska čestica: 3685/1

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Baška Voda, Spiline

Opis metode mjerenja:

Na zahtjev naručitelja Topić Nikole, OIB: 05572980940, Baška Voda, Stjepana Radića 19 izvršeno je geodetsko snimanje radi izrade geodetskog situacijskog nacrt (situacija) sa iskazom površina radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa za k.č.z. 3685/1 K.o. Bast-Baška Voda. Geodetsko snimanje predmetne čestice i okolnog detalja izvršeno je GPS-RTK metodom mjerenja u HTRS96/TM državnom koordinatnom sustavu. Točnost mjerenja GPS sustavom-RTK metodom je ± 0.02 m. Koordinate detaljnih točaka određene su GPS sustavom Stonex S8.

Geodetska i programska oprema korištena za izradu geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade:

- GPS sustav Stonex S8;
- Grafčki program: Carlson Survey + Intellicad 2013;
- Operativni sustav Windows 8;

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije: Duško Kardum, dipl.ing.geodezije

Suradnici odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Niza Vela, mag.ing.geod. i geoinf.
Klement Ivandić, mag.ing.geod. i geoinf.

Duško Kardum
Dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
UPLANA J.d.o.o.
Makarska



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Duško Kardum, dipl.ing.geod.
(ovlašteni inženjer geodezije)

K.O. BAST-BAŠKA VODA
MB: 316997
D.L. 8

PR. 106/2014



LEGENDA:

- Granični detalj
- 1 Linijski detalj
- 0.01 Dimenzije



UPLANA j.d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
za geodetsko poslovanje, projektiranje i izradu

Makarska, Avaz Starčevića 32
OIB: 37480639156; MBS: 2930694
Tel: 0212277 712; Fax: 0212277 713
Mbl: 0993615-360

BRJUG PRECETA	106/2014
INVESTITOR	Tipič Nikola, OIB: 05072808946, Baška Voda, Sjeverna Rastka 99
ISPAKUPAJ	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT stvarnog stanja (situacija) sa iskazom površina radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa za k.č.z. 3685/1 K.o. Bast-Baška Voda u mjerila M=1:500
IZRAČILI	UPLANA j.d.o.o. Dario Kerković, diplomirani inženjer geodetske struke Klement Ivančić, inženjer geodetske struke Nikola Velić, inženjer geodetske struke
Mjesto i datum izrade	Makarska, 02.04.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/13-02/12
URBROJ: 541-06-01/5-13-2
Zagreb, 04.02.2013.

Na temelju odredbe članka 10. stavka 1. i članka 90. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08 i 61/11 – u daljnjem tekstu Zakon) i odredbe članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 105/07 i 116/07 – u daljnjem tekstu Pravilnik), a u svezi sa odredbom članka 23. i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. UPLANA J.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32,

da se suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke:

12. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
13. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
14. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
15. izradu elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
16. tehničko vođenje katastra vodova,
17. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
18. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
19. izradu geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
20. izradu geodetskoga projekta,
21. iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine,
22. izradu geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine,
23. geodetsko praćenje građevine u gradnji i izradu elaborata geodetskog praćenja,
24. praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradu elaborata geodetskog praćenja,
27. izradu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja,

Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

2. Suglasnost iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Trgovačko društvo UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, uputilo je ovoj Upravi dana 18.01.2013. godine, zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke 12.-24. i 27. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, sukladno odredbi članka 4. Pravilnika.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 2. stavak 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

- da trgovačko društvo UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, ima registrirane djelatnosti pri Trgovačkom sudu, sukladno članku 9. stavak 2. točke 12.-24. i 27. Zakona, što je utvrđeno uvidom u presliku Rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-12/4699-4 od 29.11.2012. godine, u kojem su određeni predmet poslovanja- djelatnosti navedenog trgovačkog društva,

- da je u trgovačkom društvu UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije **Duško Kardum, dipl.ing.geod.**, što je utvrđeno uvidom u presliku radne knjižice imenovanog Serija I Broj 316114 RegistarSKI broj 833/93 od 20.10.1998. godine, presliku Prijave o početku poslovanja obveznika doprinosa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 16.01.2013. godine, presliku Prijave o početku osiguranja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 16.01.2013. godine i presliku Rješenja Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA:UP/I-936-05/10-01/41 URBROJ:507-02-02-11-3 od 09.02.2011. godine, koji sukladno odredbi članka 7. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe,

- da je trgovačko društvo UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, korisnik opreme kojom će obavljati stručne geodetske poslove (djelatnosti) iz točke 12.-24. i 27. članka 9. stavka 2. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u članku 2. stavak 1. Pravilnika, što je utvrđeno uvidom u presliku Specifikacije zapisnika o primopredaji objekta leasinga po ugovoru o leasingu br. 40127/12 od 21.12.2012. godine,

- da je trgovačko društvo UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Makarska, A. Starčevića 32, što je utvrđeno uvidom u presliku Ugovora o zakupu od 03.12.2012. godine,

- da trgovačko društvo UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanim člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da trgovačko društvo UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, ispunjava

ovj
rje
ge
Evi

Tu
nov
14
Ure
tuci
izir
20/
izna
upr
drža

Pov
Pro
mžl

Dos

1.
2. /
3. /
4. /
5. /

vodi

uvjete za davanje suglasnosti za stručne geodetske poslove navedene u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika trgovačko društvo UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

izor,
v za
a 9.
edbi

jeta

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife, 25/08 – Uredba o izmjeni tarife, 60/08 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravnim pristojbama, 20/10 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravnim pristojbama, 69/10 – Uredba o izmjenama tarife zakona o upravnim pristojbama i 126/11 – Uredba o izmjenama tarife upravnih pristojbi iz zakona o upravnim pristojbama), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

izor,
idno
enja
lmet

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

zor,
eme
m u
od
kog
anja
enja
l/41
a l.
e u



Ravnatelj

Dr. sc. Danko Markovinović

zor,
ove
na i
liku
/12

Dostaviti:

1. UPLANA j.d.o.o. za geodetske poslove, projektiranje i nadzor, Makarska, A. Starčevića 32, s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
3. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
4. Evidencija suglasnosti
5. Pismohrana

zor,
, A.
:
zor,
: na

nim
NA
ava

DuPont

Gen 292

Gen 292



TOMISLAV MARIĆ

Križančići 16., 47201 Draganići
OIB : 29021518013

OPĆINA BAŠKA VODA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

15.

Prilogu: 30.09.2016.	
Katastarski broj:	Org. jed.
Ured: []	P: [] Vrij: []

**OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Predmet:
PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN BAŠKA VODA

UŠLO U
12.11.2016
RAZGOVOR
S NAČELNIKOM

Poštovani,

Vlasnik sam čestica zem.3733/1,3733/2,3733/3,3726,3722,3719/2 i 3720, k.o. Bast-Baška Voda. Dio čestica se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Molim da mi se omogući pravo gradnje na svim česticama na način da se te čestice priključe izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili da se proglase uređenim dijelom građevinskog zemljišta, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) , a u skladu sa dogovorom sa načelnikom i predsjednikom Vijeća Općine Baška Voda.

Prilog:

1. Preris katastarskog plana
2. Situacija mj 1:200

Baška Voda,29.09.2016.

Tomislav Marić





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI MAKARSKA

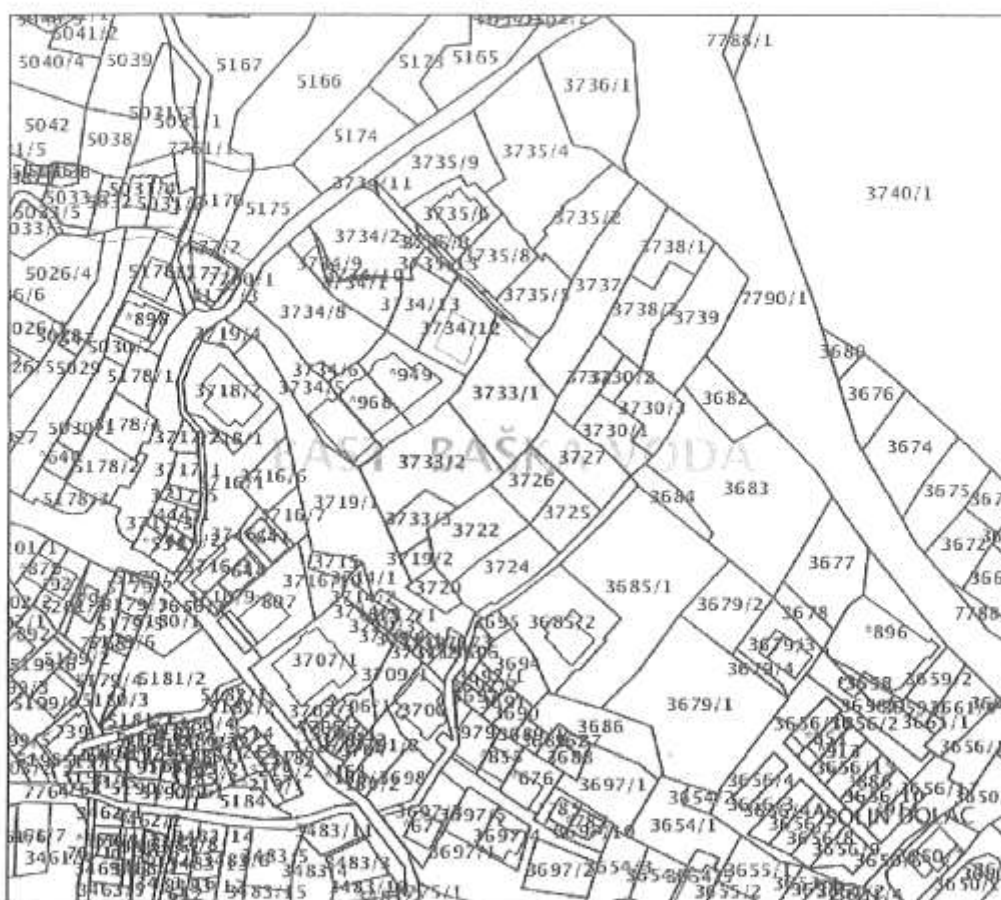
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BAST-BAŠKA VODA, 316997
k.č. br.: 3733/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilžno mjerilo ispisa 1:2000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 30.09.2016

16.

ANTONIO CVITANOVIĆ /OIB 30875962620/

Baška Voda, Blato 5A.

STAMBENA ZGRADA, Baška Voda, Blato 3.

VIŠESTAMBENA ZGRADA-legalizacija rekonstrukcije, Baška Voda, Blato 3.

VALENTINO CVITANOVIĆ /OIB 16723654065/

Baška Voda, Blato 3.

STAMBENA ZGRADA, Baška Voda, Blato 3.

KRUNOSLAV ŽULJ /OIB 31419364681/

Baška Voda, Put Topića 3.

JEDNOSTAVNA ZGRADA - GARAŽA

Baška Voda, Blato

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno:	18.10.2016.
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	F. i Vrg.

**OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Predmet:

PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN BAŠKA VODA

Poštovani,

Vlasnici smo građevina izgrađenih na česticama zemlje 5254/1 i 5266/1, k.o. Bast-Baška Voda.

Prema PPUO Baška Voda čestice se nalaze u zoni D1-javna i društvena namjena-upravna, pa prema tome ne možemo legalizirati građevine zbog namjene.

Molimo da nam se omogući isključenje čestice sa objektima iz ove zone i pripajanje u izgrađeno građevinsko područje naselja.

Prilog:

1. Situacija

Baška Voda, 29.09.2016.

VALENTINO CVITANOVIĆ
ANTONIO CVITANOVIĆ
KRUNOSLAV ŽULJ

RADIJAN

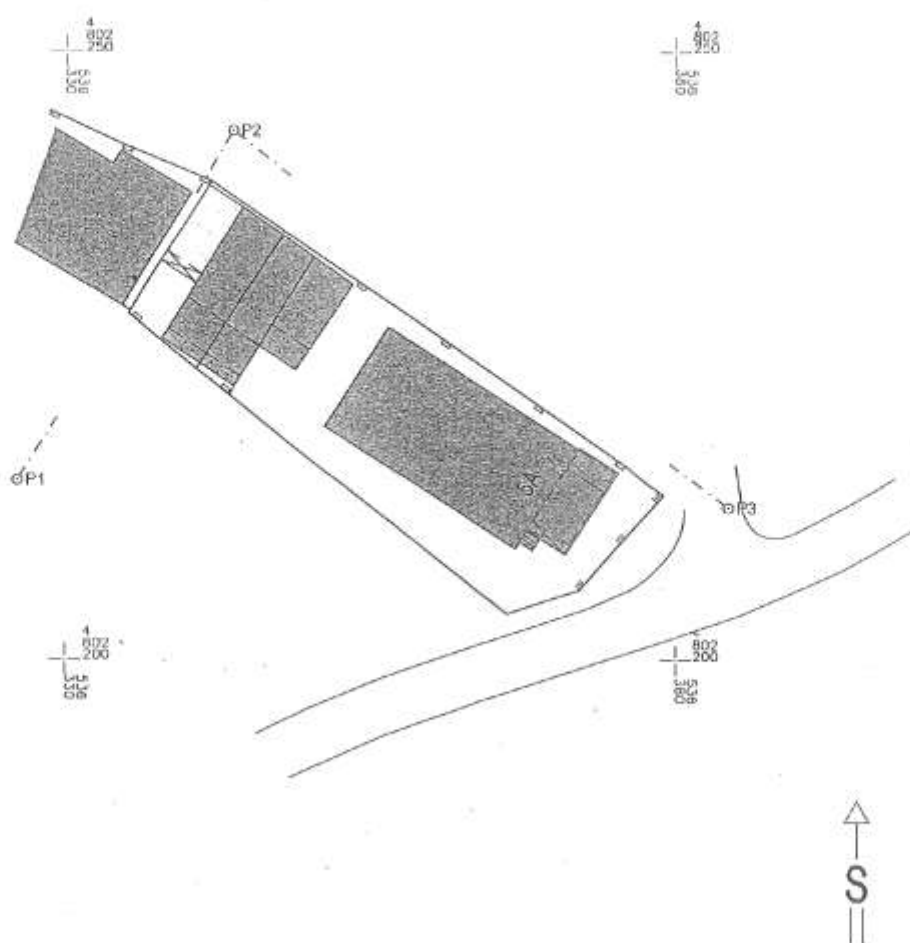
za geodetske djelatnosti, trgovinu i usluge



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011	
Podnositelj zahtjeva:	Antonio Cvitanović, Blato 5A, 21320 Baška Voda	mjerilo 1:2000	
Matični broj (ime katastarske općine):	316997 K.o. Bast-Baška Voda	Odgovorno osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	potpis i pečat o.g.
Katastarske čestice:	5251/4, 5266/1	Marijo Matošić, mag.ing.geod.	
Ime naselja, ulica/bg, kućni broj:	Baška Voda, Blato, 5A	Izdavio:	
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM	Marijo Matošić, mag.ing.geod.	
Mjesto i datum izrade:	Karlovac, 20.06.2013.		

RADIJAN³

za geodetske djelatnosti, trgovinu i usluge



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK	
Podnositelj zahtjeva:	Antonio Cvitanović, Blato 5A, 21320 Baška Voda	mjerilo 1: 500	
Matčni broj i line katastarske općine:	316997 K.o. Bast-Baška Voda	Odgovorna osoba za korištenje služnih geodetskih podataka:	potpis i pečat o. g.
Katastarske čestice:	5251/4, 5266/1	Marijo Mikišić, maping geod.	 Marijo Mikišić, maping geod. Datum: 20.06.2013. Mjesto:
Ime naselja, ulica/b, kućni broj:	Baška Voda, Blato, 5A	Izdavač:	
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM	Marijo Mikišić, maping geod.	
Mjesto i datum izrade:	Karlovac, 20.06.2013.		

KATICA PUHARIĆ
SEIDA ČIZMIĆ
ZORAN ČIZMIĆ

Baška Voda, Krvavica 21

Krvavica, rujan 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno: 08. 11. 2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredni broj:	P. i. Vrij.

17.

OPĆINA BAŠKA VODA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenje općine Baška Voda (Sl. gl. br. 04/09, 09/12, 16/13) - traži se

Poštovani,

vlasnici smo zemljišta katastarske oznake č.z. 7294/1, č.z. 7294/2, č.z. 7294/3 i č.z. 7294/4, sve k.o. Bast-Baška Voda. Uvidom u Prostorni plan uređenje općine Baška Voda (Sl. gl. br. 04/09) i Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl. gl. br. 09/12 i 16/13) utvrdili smo da se samo dijelovi zemljišta oznake č.z. 7294/1 i č.z. 7294/2, obje k.o. Bast-Baška Voda nalaze unutar neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite namjene, pretežito stambene. Dijelovi istog zemljišta i cijelo zemljište oznake č.z. 7294/3 i č.z. 7294/4, obje k.o. Bast-Baška Voda, nalaze se neposredno izvan granica građevinskog područja naselja.

Zahtjevamo da nam kao domicilnom stanovništvu, vlasnicima zemljišta, u proceduri Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Baška Voda izvršite izmjene na slijedeći način:

1. dijelove čestica zemljišta oznake č.z. 7294/1 i č.z. 7294/2, obje k.o. Bast-Baška Voda uvrstite unutar neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite namjene, pretežito stambene, na isti način kao i dijelove istih čestica koji se već nalaze unutar te zone
2. cijelo zemljište oznake č.z. 7294/3 i č.z. 7294/4, obje k.o. Bast-Baška Voda uvrstite unutar neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite namjene, pretežito stambene

Naš zahtjev je opravdan, iz razloga što su čestice zemljišta oznake č.z. 7294/1 i č.z. 7294/2, obje k.o. Bast-Baška Voda već nezakonito podijeljene, na dio unutar, a dio izvan građevinskog područja naselja, ne poštujući vlasničku cjelovitost, niti cjelovitost katastarske čestice zemljišta. Preostale dvije čestice zemljišta oznake č.z. 7294/3 i č.z. 7294/4, obje k.o. Bast-Baška Voda, izuzeti su iz građevinskog područja naselja, iako čine prirodnu, krajobraznu i vlasničku cjelinu s česticama zemljišta unutar građevinskog područja naselja i nalaze se neposredno uz sam granični pojas, tako da bi takva izmjena i dopuna predstavljala svojevrsnu korekciju granica plana, a ne nikako otvaranje novih građevinskih zona.

Naša obitelj, namjeravala bi na predmetnom zemljištu izgraditi obiteljske stambene građevine za obiteljsko stanovanje i bavljenje turističkom djelatnošću, što je pretpostavljamo i intencija naše Općine.

S poštovanjem,

Katica Puharić

Seida Čizmić

Zoran Čizmić

BR. DP. I. 105325702

BR. DP. B. 104998690

BR. 105692438

KATICA PUHARIĆ
SEIDA ČIZMIĆ
ZORAN ČIZMIĆ

Baška Voda, Krvavica 21

Krvavica, rujan 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 10.10.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredništvo:	Prij. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenje općine Baška Voda (Sl. gl. br. 04/09, 09/12, 16/13) - **traži se**

Poštovani,

vlasnici smo zemljišta katastarske oznake č.z. 7294/1, č.z. 7294/2, č.z. 7294/3 i č.z. 7294/4, sve k.o. Bast-Baška Voda. Uvidom u Prostorni plan uređenje općine Baška Voda (Sl. gl. br. 04/09) i Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl. gl. br. 09/12 i 16/13) utvrdili smo da se samo dijelovi zemljišta oznake č.z. 7294/1 i č.z. 7294/2, obje k.o. Bast-Baška Voda nalaze unutar neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite namjene, pretežito stambene. Dijelovi istog zemljišta i cijelo zemljište oznake č.z. 7294/3 i č.z. 7294/4, obje k.o. Bast-Baška Voda, nalaze se neposredno izvan granica građevinskog područja naselja.

Zahtjevamo da nam kao domicilnom stanovništvu, vlasnicima zemljišta, u proceduri Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Baška Voda izvršite izmjene na slijedeći način:

1. dijelove čestica zemljišta oznake č.z. 7294/1 i č.z. 7294/2, obje k.o. Bast-Baška Voda uvrstite unutar neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite namjene, pretežito stambene, na isti način kao i dijelove istih čestica koji se već nalaze unutar te zone
2. cijelo zemljište oznake č.z. 7294/3 i č.z. 7294/4, obje k.o. Bast-Baška Voda uvrstite unutar neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite namjene, pretežito stambene

Naš zahtjev je opravdan, iz razloga što su čestice zemljišta oznake č.z. 7294/1 i č.z. 7294/2, obje k.o. Bast-Baška Voda već nezakonito podijeljene, na dio unutar, a dio izvan građevinskog područja naselja, ne poštujući vlasničku cjelovitost, niti cjelovitost katastarske čestice zemljišta. Preostale dvije čestice zemljišta oznake č.z. 7294/3 i č.z. 7294/4, obje k.o. Bast-Baška Voda, izuzeti su iz građevinskog područja naselja, iako čine prirodnu, krajobraznu i vlasničku cjelinu s česticama zemljišta unutar građevinskog područja naselja i nalaze se neposredno uz sam granični pojas, tako da bi takva izmjena i dopuna predstavljala svojevrsnu korekciju granica plana, a ne nikako otvaranje novih građevinskih zona.

Naša obitelj, namjeravala bi na predmetnom zemljištu izgraditi obiteljske stambene građevine za obiteljsko stanovanje i bavljenje turističkom djelatnošću, što je pretpostavljamo i intencija naše Općine.

S poštovanjem,

Katica Puharić

Seida Čizmić

Zoran Čizmić

Katica Puharić
BR. 05. 1. 105325802

Seida Čizmić
BR. 05. 1. 104998690

Zoran Čizmić
BR. 105632438

18.

OPĆINA BAŠKA VODA
OBALA SV. NIKOLE 65

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primitjeno: 05. 11. 2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredni broj:	Pos.	Vrij.

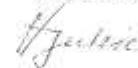
MOLBA
ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU PROMETNICU

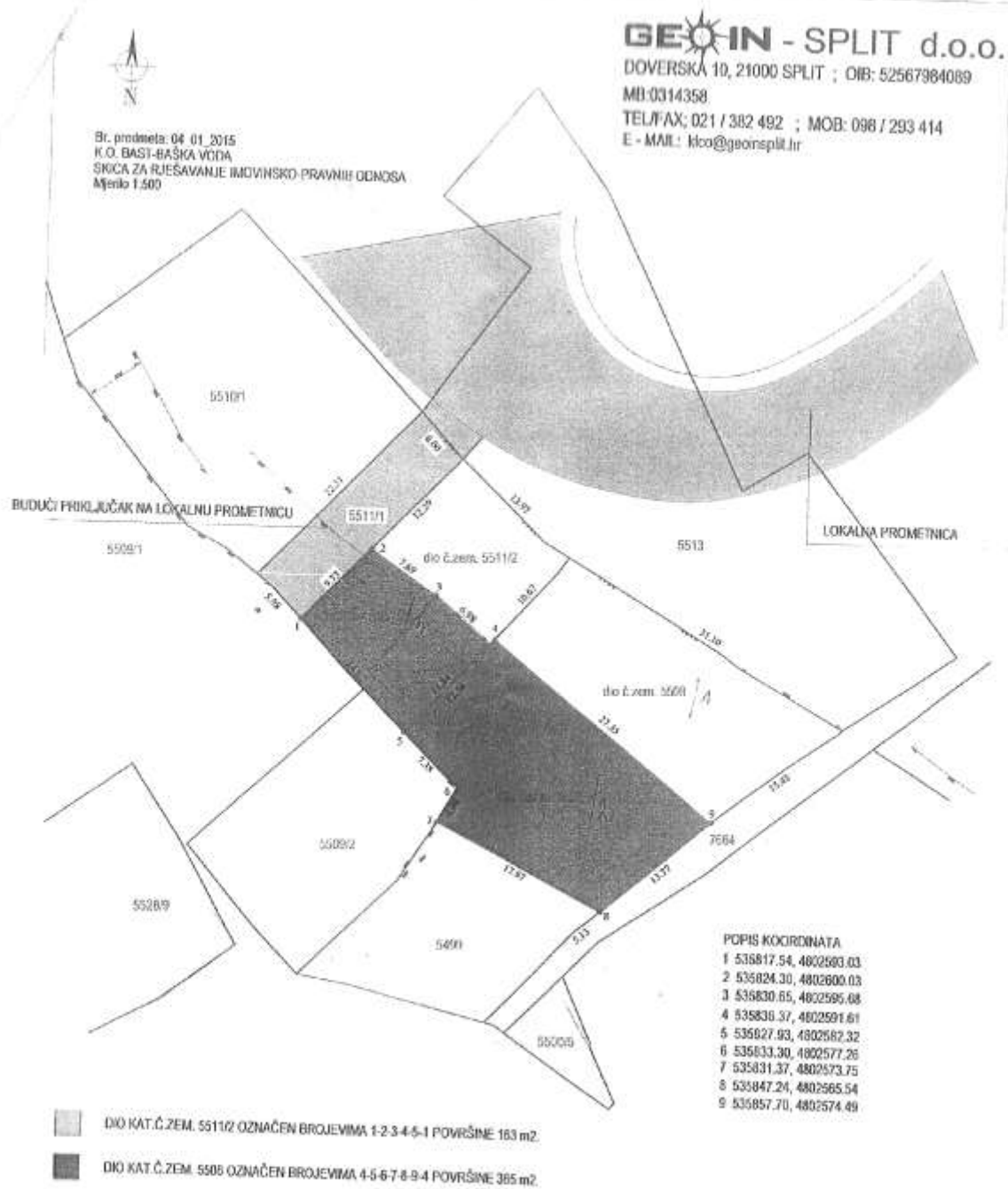
Poštovani,

na čest. zem. 5511/1, 5511/3, 5508/2 k.o. Baška Voda namjeravam graditi stambenu građevinu, u skladu s PPU – Baška Voda. Na sjeverozapadnom dijelu parcele postoji mogućnost priključka na gradsku prometnicu, a što bi mnogo olakšalo izradu projektne dokumentacije, a kasnije i samo življenje u toj građevini. Razlika u nadmorskoj visini između dijela parcele i prometnice je 1.50m, što je zanemarivo s obzirom na širinu parcele 22.30m. Nadam se povoljnom rješenju.

Baška Voda, studeni 2016.

Srdačan pozdrav
Veselko Jukić





MOŽIM NADLEŽNE DA USVOJE MOJOJ MOLBI

19.

POSJEDUJEM PARCELE U OPĆINI KOBASKA VODA
SA BROJEVIM 3734/12 3734/13 I 3735/13 KOJE SU NASTALE
OD PARCELA 3734/1 I 3735/1 I KOJE SU U SVJETLO ŽUTOJ
BOJI PARCELE IMAJU CJELU INFAKTOSTURU DA POSTANU
TAMNO ŽUTA IMAJU PUT 4m ŠIRINE KOJI ZADOVOLJAVAJE
KANALIZACIJU STRUJU VODU KOJI STE I SAMI VIDI
I OBJAVILI NA 304 STRANICI INTERNETA PARCELA 3734/12
IMA GRADEVINSKU DOZVOLU PRIZEMLJE KAT I POTKROVLJE
U KOJOJ SAM NAPRAVIO U GRUBO PRIZEMLJE I KAT I NISAM
ZADOVOLJAN STIM ŠTO BI JOŠ JEDAN KAT UPRAVO
SAM U IZRADI PROJEKTA ZA IZMJENU I DOPUNU GRADEVINSKE
DOZVOLE PA MOŽIM NADLEŽNE DA MI ZADOVOLJE MOLBI
MISLIM DA NEBI TREBALO BITI RAZLOGA DA NEDODAJEM
JER I SA LIJEVE I DESNE STRANE SU ZERADE NAPRAVljENE
JOŠ VIŠE ŠTO SE TIČE KOFICIJENTA PALLA IMA DOVOLJNO

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BASKA VODA

Primijeno: 11. 11. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urednički broj:	P. št.	Vrij.

SA POŠTOVANJE

Marko Perić

Duce - Luka 1/2

24315 DUGI RAT

-U

20.

Općina Braška Voda
Obala sv. Nikole 65
21320 Braška Voda

Predlagatelj:
Dubravko Štulin
Krivavica 77
ili
Majcenov put 36
10000 Zagreb
mob. 098-9823809

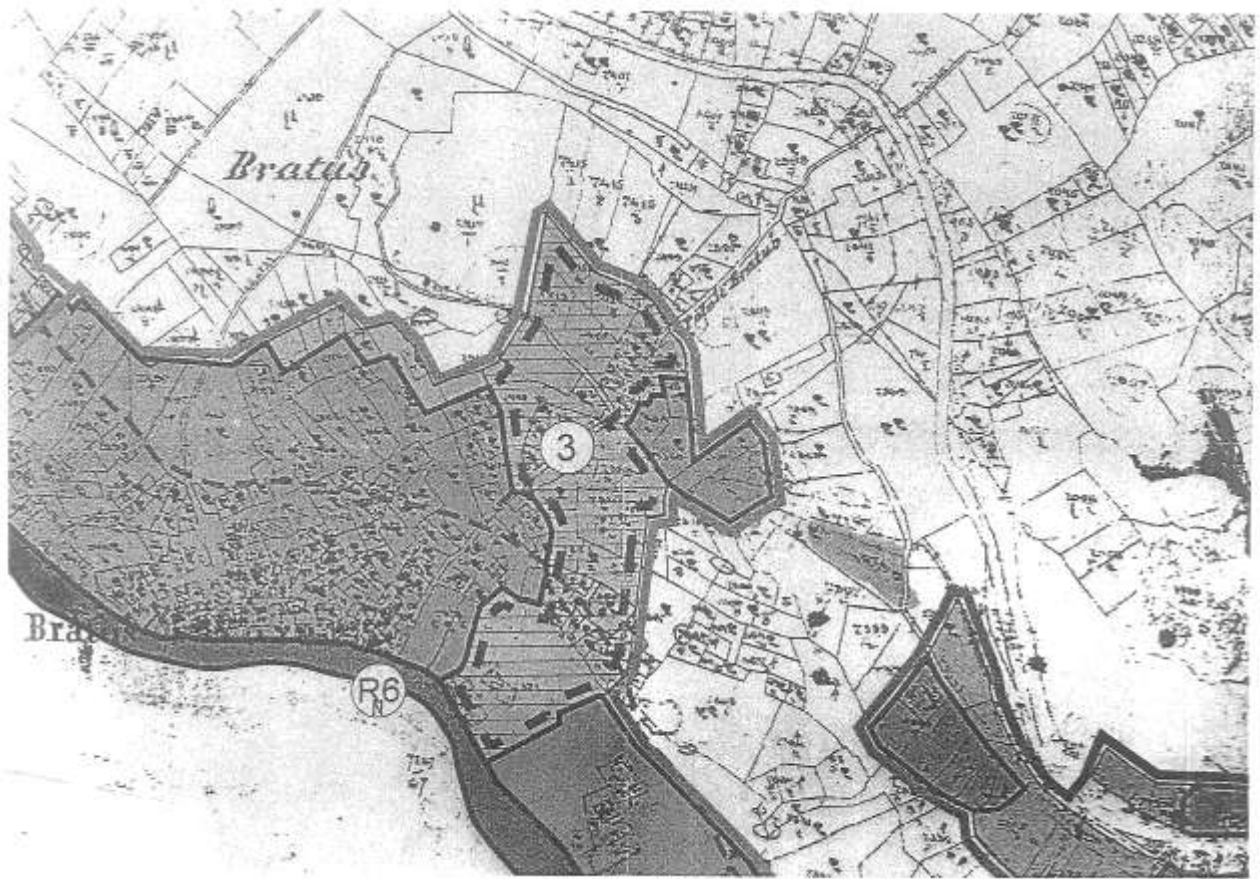
Prijedlog dopune Prostornog plana Braška Voda II

Molim gosp. nositelju da uvrsti moju česticu 7357/3 koja se nalazi iznad Grateša a ispod magistrale u područje neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja s obzirom da je takvo područje već predloženi neposredno uz moju zemljište (10-15 m zapadno i istočno). Napominjem da je to zemljište moja djedovina (mojke mi se preuze Beriš) te na tom zemljištu od 932 m² te mogućnošću izgraditi možda stambeni objekt za vlastite potrebe. Zemljište je u potpunosti moje vlasništvo (ZK 3881 i P.L.23).

11. 11. 2016 g.

Dubravko Štulin

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BRAŠKA VODA	
Prijmljeno: 11.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	P. R. Vrij.



KATIJA STERMŠEK

ŠIMIĆEVA 22

21000 SPLIT

OIB;18467089603

Tel;021/370177

Mob;091/9742202

E-mail;katija.stermsek@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

21.

Primijeno:	11.11.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala sv. Nikole 65

21320 BAŠKA VODA

PRIJEDLOG IZMIJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA - II

Molim da izvršite cjelovitu reviziju građevinskog područja u mjestu Bratuš gdje se nalaze jedinstvene čestice 7360/4 i 7360/8 te da ih prenamijenite u građevinske. Nadamo se da ćete zaštititi domicilno stanovništvo te omogućiti našoj djeci da grade na svojoj djedovini te tako riješe svoje stambeno pitanje. Napominjem da se navedene čestice nalaze između nelegalnih parcela, neposredno do protupožarnog puta, te da je područje opremljeno infrastrukturom pa ne bi trebalo imati nikakvih zapreka za daljnji razvoj naselja. Navedene čestice nisu u nesuglasju sa orijentacijskih vrijednostima naselja Bratuš i Krvavica tako da gradnja na ovom dijelu naselja neće poremetiti održivi razvoj mjesta. Ističem da nismo gradili nelegalno, dok drugi jesu i smatram da smo na taj način oštećeni te apeliramo na lokalnu zajednicu da omogući domicilnom stanovništvu da gradi legalno. Nadam se da ćete uvažiti moju primjedbu te omogućiti našoj djeci da ostanu u mjestu gdje su rođeni.

Sa poštovanjem

Katija Stermšek



07.11.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 10.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urednički broj:	Posl. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65

22.

OČITOVANJE o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

Poštovani,

vlasnici smo (obiteljska ostavština) čestica 3013 , 3012 i 2988/44 (vrijedno obradivo tlo) preko kojih je predviđen koridor planirane nerazvrstane prometnice koja spaja Bašku Vodu i Promajnu.

Novim Prijedlogom došlo bi do promjene koridora prometnice Baška Voda - Promajna i to u dijelu bliže Baškoj Vodi , a time moguće djelomično i u dijelu naših čestica .

Predlažemo da planirani koridor u dijelu naših čestica bude bliže obalnoj crti tj. prema čestici 3011 (kako je otprilike u prijašnjem Prijedlogu i bilo prikazano) i to tako da podjednako obuhvaća naše (3013 i 3012) i susjedovu (3011) česticu.

Taj prijedlog pomicanja koridora bliže obalnoj crti ima razloga i u nastavku koridora gdje bi trebalo voditi računa o pravičnosti da koridor osim naše čestice 2988/44 zahvaća podjednako i susjedne čestice 2988/54 , 2988/45 , 2988/55 (prilažemo kartu jer kartografski prikaz broj 4.1. nije aktualan pa nema navedenih čestica). Time bi se sačuvala vrijednost čestice 2988/44 da ne bude razlomljena u 2 dijela (od kojih bi jedan dio imao značajno umanjenu vrijednost), a također bi se pravednije podijelilo sudjelovanje susjednih vlasnika u koridoru , te bi i sve navedene susjedne čestice imale pristup planiranoj prometnici.

Također , u Članku 116. u dodatku "Moguće je izmještanje maksimalno za 10,0 m zbog prilagodbe situaciji na terenu i detaljnim geodetskim podlogama." predlažemo brisanje dijela "maksimalno za 10,0 m" jer bi ograničenje od 10,0 m bilo moguće nedovoljno za "prilagodbu situaciji na terenu i detaljnim geodetskim podlogama".

Jukić Dragomir (Trg senjskih uskoka 8, Zagreb)

Domjanović Ančica (Jablanska 21, Zagreb)

Jukić Ivan

Jukić Boris

Jukić Nenad

Domjanović Dinko (M.Milića 4, Zagreb)

Domjanović Ante (Kutnjački put 9, Zagreb)

Datum : 11.11.2016.

MARILEO STANIČIĆ
OIB: 09641110629

Prebivalište: 22. lipnja 1942. br 2, Makarska
Boravište: 11. Podbrežje 17, Zagreb

Telefon: 01 655 5290
Mobitel: 091 3010 963

E-mail: marileo3010@gmail.com ili mstanici@morh.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

23.

Primijeno: 13.11.2016.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Unudžbeni broj	pol. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv. Nikole 65
21 320 BAŠKA VODA

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BAŠKA VODA -II**

Zajedno s Katijom Sternšek vlasnik sam jedinstvene čestice zemljišta br.7360/4 i 7360/8 k.o. BAST – BAŠKA VODA, zv. Srdarevo (Bratuš).

Obzirom da se nalazimo između parcela koje imaju nelegalno izgrađene objekte, a postupku su legalizacije, molim da poštuju stav Vlade te predlažem da ovu našu jedinstvenu česticu br.7360/4 i 7360/8 k.o. BAST –BAŠKA VODA obuhvatite pri izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Baška Voda , te da iste prenamijenite u građevinske.

Smatram da uključivanje naše čestice u Prostorni plan kao građevinske ne bi bilo u nesuglasju s okolnim građevinama , uz napomenu da čestica graniči sa putem u Bratušu , te sa već izgrađenim dijelom u građevinskoj zoni. Gradnja na ovom dijelu naselja ne remeti održivi razvoj mjesta. Prenamjenom bi omogućili hrvatskim braniteljima i našim budućim naraštajima da se vrate i doprinose mjestima svojih korijena, a ne da sreću traže i prihode ostavljaju u inozemstvu. Ne tražimo tuđe već samo želimo kvalitetno koristiti ono što je naše.

S poštovanjem, uz istinsku nadu da ćete uvažiti ovaj zahtjev,


Marileo Staničić

Zagreb, 11. studenog 2016.

OBRAZAC: 0302012100

LUBOŠIR JOSIPović
Biokovska 14
21320 Baška Voda

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BAŠKA VODA	
Primljeno	14.11.2016
Klasifikacija	
Ured	

24.

Općina Baška Voda
Ured načelnika
n/r načelnika

— PRIMJEDBA —

Ovim putem dodatno tražim da se pristupni put učrta do granice potoka koji dijeli naselje Josipovci od drugog dijela naselja. Napominjem da bi se na taj način riješio pristupni put za 13 starih kuća koje trenutno za sada nemaju riješen cestovni pristup. U prilogu Vam dostavljam skicu, te se nadam da ćete uzeti moju primjedbu. S poštovanjem.





ŽELJKA TOPALović
Petra Preradovića 20
21320 B. Voda
Mob: 099/812-6677

PERIODIČNA UPRAVNA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina Baška Voda

25.

Primljeno:	14. 11. 2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urednik	Prih. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

PRIGOVOR

na izmjene i dopune prostornog plana uređenja
općine Baška Voda

Poštovani,

Ja, Željka Topalović, vlasnica zemljišta 3281/4 prilažem
prigovor na izmjene i dopune prostornog plana općine
Baška Voda.

U odgovoru na prethodno napisanu primjedbu nisam
dobila zadovoljavajuće objašnjenje pa stoga smatram
da se ta primjedba nije djelomično ni uvažila.
Želim ukazati da se izmjenom i dopunom prostornog
plana put, koji je prolazio s južne strane, samo
premjestio na sjevernu stranu čestice bez detaljnog
objašnjenja. U odgovoru je napisano da tako pomaknuti
koridor ceste zahvaća sjeverni dio čestice zemlje 3281/4
bez odgovora na to koliki bi se dio moje čestice
iskoristio za put. U tekstualnom dijelu prostornog
plana određeno je kolika je minimalna kvadratura
za moguću gradnju objekta. S obzirom na to da se radi
o čestici (3281/4) koja površinski nema mnogo kvadrata,

želim da mi odgovorite za koliko bi mi se kvadrata umanjila moja parcela i bi li mi taj put, s obzirom na izgubljene kvadrate, nemoguće u nekoj budućnosti gradnju na tom zemljištu. Iščitavajući spomenuti tekstualni dio prostornog plana, navedeno je i da se prilikom izgradnje novih objekti moraju udaljiti od susjednih parcela određeni broj metara, što po mojoj procjeni rezultira time da neće biti moguće uopće graditi nešto na njoj. Ukoliko bi mi taj put u potpunosti unišio parcelu i mogućnost gradnje na njoj onda se ne mogu složiti ni s ovakvim rješenjem o premješnom koridoru na sjeverni dio zemljišta. Tražim precizan odgovor na ovaj prigovor!

Željka Topalović

JOSIP JOSKO IVANDIĆ i dr.
PROMAJNA
Braće Ivandić br. 2

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

26.

Primjeno: 14. 11. 2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

Predmet: Primjedbe na izmjene i dopune prostornog plana Općine Baška Voda

Na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Baška Voda dao sam slijedeću primjedbu:

Ja, Josip Josko Ivandić suvlasnik sam k.č. br. 2981 Z.U. 2085 K.O. Bast-Baška Voda zajedno s ostalim suvlasnicima upisanim u zemljišnoj knjizi, odnosno njihovim pravnim slijednicama, na toj čestici zemlje ukupne površine 5430 m² (podatak iz zemljišne knjige).

Iz javnih podataka (katastar) vidljivo je da k.č.br.2981 ima površinu od 4992m² i to:

- žalo 3952 m²
- vinograd 500 m²
- vinograd 500 m²
- vinograd 400 m²

Na dijelu te čestice izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Baška Voda ucrтана je **zona R6 (obojana zelenim)**, kako piše u prijedlogu **uređena plaža**.

Taj dio k.č.br.2981 K.O. Bast-Baška Voda u naravi je **maslinjak**, a **nije uređena plaža**. **Žalo-uređena plaža** nalazi se u naravi južno od k.č. br. 2981, ali u katastarskoj mapi, koja čini podlogu plana ta plaža nije prikazana, tako da po planu ispada da plaže, koja u naravi postoji, uopće nema, a uređena plaža R6 je u našem masliniku, što je notorna pogreška.

Ova moja primjedba koju sam dostavio ranije nije prihvaćena već mi je odgovoreno da se na digitalnom ortofoto snimku iz 2011.godine vidi da se

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
zapadni dio k.č. br. 2981 nalazi u moru, središnji dio na plaži, a istočni dio u maslinjaku, te je očito da su podloge neusklađene.

Primljeno	15. 11. 2016
Klasifikaciona oznaka	
Uredbom broj:	

Navođenje ovakvih podataka kao odgovor na moju primjedbu je neozbiljno, neprofesionalno i nedostojno ozbiljne tvrtke kao što je izvođač plana. Mislim da je trebalo izaći na teren i vidjeti stvarno stanje kao i položaj čestice u odnosu na prirodnu plažu koja je uređena.

Naime, svatko pa i onaj koji se bavi ovim poslom zna da se službeno ne može pozivati na podatke geoportala koji su samo informativnog karaktera, ali ne i točni jer se katastarska mapa ne poklapa s terenom već je smaknuta. Tako je i u ovom slučaju katastarska mapa smaknuta u odnosu na teren prema jugu i onda se, naravno, zapadni dio čestice nalazi u moru, središnji na plaži, ali začudo i po geoportalu istočni je u masliniku.

Taj maslinik u naravi ima površinu od 3.209 m², što je vidljivo iz skice posjeda br: 073/2011, koju dostavljam u prilogu.

Jasno je, dakle, i s geoportalom i bez geoportala posebno da se veći dio k.č.br. 2981 u površini od 3.209 m² nalazi pod maslinikom i da je taj maslinik naše vlasništvo, a nekada davno prije masline vinograd, jer je na parceli i dan danas prisutna vinova loza.

Da plaža postoji ispred k.č.br.2981 je notorna stvar, ali za svaki slučaj kao prilog vam dostavljam fotografiju plaže iz koje je jasno sve vidljivo.

Ako te plaže nema u katastru, molim da se istu potrudite ucrtati u katastar, a ne maslinik proglašavati uređenom plažom.

Tražimo, stoga, da uzmete u razmatranje navedene činjenice i da se u planu ucrtaju postojeće stanje tj. postojeća plaža (koja nije prikazana u planu) i da se ista označi oznakom R6 kao uređena plaža.

Tražimo da se na k.č.br.2981 K.O. Bast-Baška Voda dozvoli gradnja niskih objekata ugostiteljske namjene u funkciji uređene plaže.

Za provjeru navedenog prilikom dolaska na česticu zemlje molim nazvati:

Josip Josko Ivandić 091 515 0605

Nenad Ivandić 099 667 9401

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAKAR VANA

Primljeno: 14.11.2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	P. V.
Uredbeni broj:	Vr.

Nadamo se da ćete udovoljiti naš zahtjev i prepoznati važnost svega navedenog.

Sa poštovanjem suvlasnici:

Josip Josko Ivandić

Josip Josko Ivandić

Matko Ivandić

Matko Ivandić

Ines Granić

Ines Granić

Eduard Ivandić

Eduard Ivandić

Milan Ivandić

Milan Ivandić

Žika Ivandić

Žika Ivandić

Ante Tonči Ivandić

Ante Tonči Ivandić

Miroslav Ivandić (odsutan u Australiji)

U privitku:

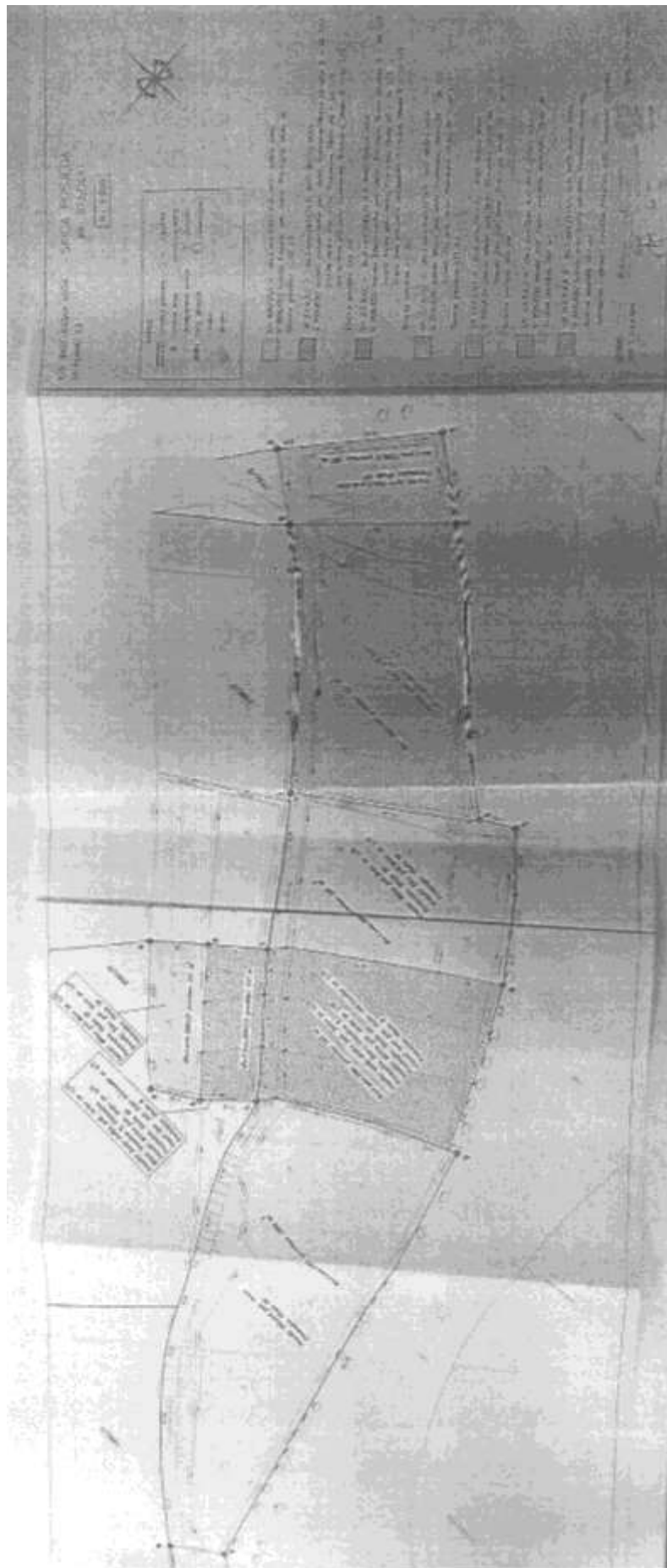
1. Snimak geoportal
2. Fotografija plaže
3. Skica posjeda br. 073/2011

U Promajni 10.11.2016. godine

Informacije o čestici

Ispis





U

27.

Ivan Lukić, dipl. ing. arh.
Lukić Projekt d.o.o.
Slavonska 11
21300 Makarska
Mob: 098/977-8787

RE-MIRNA HUPVATORA
SPLITKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
BAŠKA VODA

15.11.2016.

Projekt: []

Opis: []

Država: []

Općina: []

Vrij. []

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

**PREDMET: očitovanje na izmjene i dopune prostornog plana
Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

U ime Lukić Projekta d.o.o. iz Makarske očitujem se kao glavni projektant stambeno-poslovne građevine investitora g. Ede Vrančića iz Sinja koji planira gradnju na svojoj parceli na č. zem. 3734/2, K.o. Bast-Baška Voda.

U izmjenama i dopunama prostornog plana Općina Baska Voda nastala je izmjena vezano uz katnost i visinu građevina. U najnovijim izmjenama predložena je mogućnost gradnje isključivo niskih građevina za stambene i stambeno-poslovne građevine. Niske građevine bi bile građevine katnosti tri nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma (Po+P+2), odnosno maksimalne visine 9,20m.

Smanjenjem katnosti zaustavlja se potencijalno investiranje i razvoj mjesta. Nadalje, smanjenjem katnosti stvara se neravnopravnost i diskriminacija među potencijalnim graditeljima. Zainteresirane stranke koje još nisu počele sa procesom ishođenja dozvola i izgradnje na svojim parcelama nemaju jednaku mogućnost ostvarenja svojih prava kao oni koji su već izgradili svoje kuće ili su započeli postupke izdavanja dozvola.

Osim toga, ovom odredbom se smanjuje visina i katnost stambenih i stambeno-poslovnih građevina na cijelom području Općine Baška Voda.

Kako je moguće da je visina građevina i izgrađenost parcele jednaka u zaseocima Bast III Topići i u glavnom mjestu Općine Baška Voda? To nije logično i ispravno gledajući iz aspekta struke, pa i laički. Ispravno bi bilo da bi na nekom specifičnom području ili mikrolokaciji svi imaju jednake uvjete.

Smatram da se katnost i visina građevina ne bi trebale mijenjati, odnosno da uvjeti izgradnje ostanu isti kao i ranije, prije najnovijeg prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Općine Baška Voda - II

U Makarskoj, 15.11.2016.

S poštovanjem,

Ivan Lukić, dipl. ing. arh.



IVAN LUKIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 4136

MIRJANA BARIĆ
Mažuranićevo šetalište 10
21000 Split
OIB 58397032179
Mob. 0981657525

POSREDOVANJE NEPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE NEPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE NEPOSREDOVANJE

28.

Datum: 15.11.2016.	
Mjesto: Općina Baška Voda	
Ured: 21 320 BAŠKA VODA	

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv. Nikole 65
21 320 BAŠKA VODA

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA - II

Vlasnica sam čestice zemljišta br.7360/5 i suvlasnica zemljišta 7360/3 k.o. BAST – BAŠKA VODA u mjestu Bratuš.

Predlažem da spomenute čestice obuhvatite pri Izmjeni prostornog plana, te da iste prenamijenite u građevinske. Područje u kojem se nalaze spomenute čestice opremljeno je infrastrukturom. Čestica br. 7360/5 graniči s česticom br. 7387/5 koja je u građevinskoj zoni. Također preko čestice br. 7360/5 probijen je protupožarni put (za sada bez ikakve naknade), a čestica br. 7360/3 je u neposrednoj blizini puta. Taj put koriste vlasnici okolnih nelegalno sagrađenih objekata kao pristupni za svoje objekte koje će legalizirati i bit će obuhvaćeni građevinskom zonom.

Mi koji smo poštivali zakon i nismo gradili nelegalno praktično smo oštećeni jer nemamo mogućnosti gradnje na vlastitom terenu koji je generacijama u našem vlasništvu. Još nam je i osakaćena čestica za prolaz puta koji koriste oni koji su bili dovoljno 'bezobrazni' i vidoviti da grade nelegalno. Taj protupožarni put postat će regularni put i prolaziti će preko naše čestice koja nije građevinska.

Stoga apeliramo na lokalnu zajednicu i sve sudionike u izradi ovog Prostornog plana da isprave ovu nepravdu i omoguće nam gradnju na djedovini.

S poštovanjem,

Mirjana Barić
(potpis)

29

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPOD.
PROSTOROM

EDO VRANČIĆ
PUT RADOŠIĆA 12A
21.230 SINJ

**PREDMET: OČITOVANJE O PONOVNOM PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROST.PLANA UREĐ.B.VODA -2**

Vlasnik sam č.z.3734/2 ko Baška Voda .Obzirom da čestica ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu ona se u posljednjim izmjenama plana preimenovala iz neuređenog u uređeno neizgrađeno građ.područje naselja.Isto tako i neke okolne parcele.Međutim u novom prijedlogu prost.plana čl.23 su dosta rigorozni uvjeti za širinu ceste u neizgrađenom dijelu,koji se na terenu ne mogu postići- stoga predlažem slijedeće:

1.Da se č.z.3734/2 (i okolne parcele) preimenuju u zonu izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ili ,ako to nije moguće, da se uvjeti širine ceste za neizgrađeno područje izjednače onim za izgrađeno područje ,koji su mnogo povoljniji,te bi tako dobili uvjete za gradnju.

Isto tako bi predložio izmjenu novog prijedloga plana u kojem se u članku 31.a ukida mogućnost gradnje "srednjih građevina",i odsad pa nadalje bi bila dozvoljena gradnja samo "niskih" građevina na cijelom području Općine Baška Voda.To je uvedeno,kako je rečeno na javnoj raspravi,radi pritiska nekih mjesnih odbora(Promajna) koji su to tražili.Ja ,međutim mislim da bi se ,ako je razlog tome preizgrađenost ,na to trebalo utjecati putem koeficijenata izgrađenosti ili iskoristivosti a ne putem katnosti novih objekata. U slučaju da se na nekom posve neizgrađenom djelu ubuduće planiraju takve tipske građevine, bez iznimke, to bi moglo biti logično,u stručnom i svakakvom smislu, ali da se to sada uvodi na cijelo područje općine na kojem postoje građevine onakve kakve jesu to nema nikakve logike.Kako ćete objasniti nekom ko graniči npr.s građevinom od 5 etaža da može ubuduće graditi samo nisku građevinu-to bi uistinu bilo diskriminatorno za sve one koji nisu svoje zemljište priveli svrsi ili započeli gradnju ili rekonstrukciju na svojim parcelama.

Stoga molim da povučete ovaj svoj prijedlog ,te da se i ubuduće mogu graditi srednje građevine kao i dosada.Ja sam kontaktirao nekoliko stručnih ljudi iz tog područja koji su svi rekli da nema smisla da se putem katnosti rješava problem prizgrađenosti, jer bi i vlasnici postojećih objekata koji npr.žele rekonstrukciju(npr.tek su riješili financije) bili u lošijem položaju od onih koji su to već učinili.

S poštovanjem

Edo Vrančić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 15.11.2016.		
Kratkografska oznaka:	Org. jed.	
Gradnja i broj:	Posl.	Vrij.

Sinj, 14. 11. 2016

30.

Podnositelji:

Miroslav Topić, S Radića 9, Baška Voda
 Lovre Topić, S Radića 9, Baška Voda
 Borislav Topić, Don Mihovila Pavlinovića 4, Baška Voda
 Ivan Ribarević Miko, Tri ceste 3, Baška Voda
 Tonči Topić, AG Matoša 35, Baška Voda
 Marin Jakir, Z. Frankopanska 34, Baška Voda
 Damir Buljubašić, Put kapelice 22, Baška Voda
 Stipe Carević, Put kapelice 8, Baška Voda
 Stipe Jakir, Fra Andrije Kačića Miošića, Baška Voda

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno: 15. 11. 2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Unakazni broj:	Pril.	Vrij.

Općina Baška Voda
 Obaia Sv Nikole 65
 21320 Baska Voda

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune Prostornog plana
 -daje se-

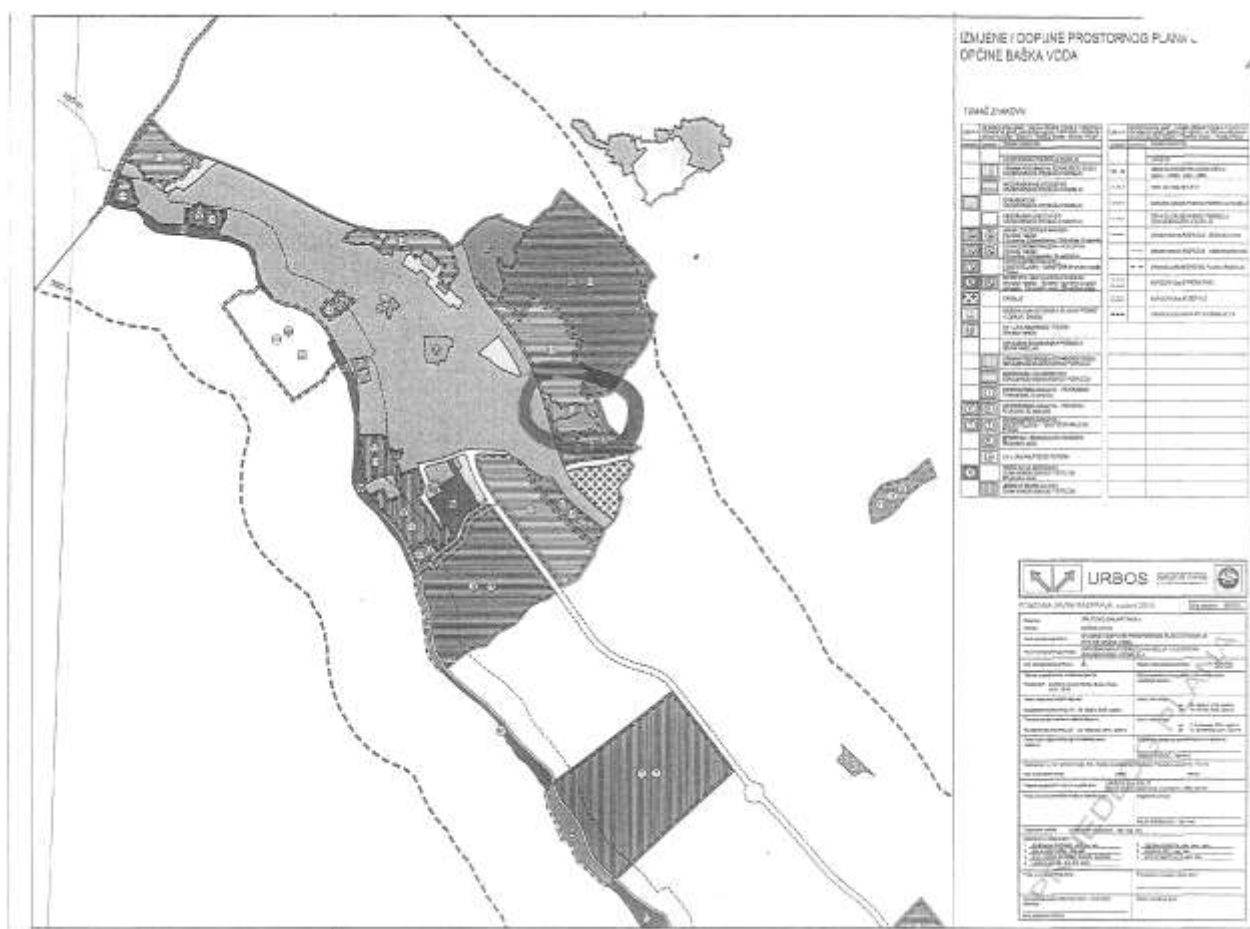
Poštovani,

izmjenama i dopunama Prostornog plana, urbanizirana građevinska zona iznad D-8 pored trafo stanice (cesta za Skozno) do sada je bila izgrađeni dio građevinskog područja naselja (tamno žuta zona), a predloženim izmjenama i dopunama mjenja se u izgrađeni dio građevinskog područja naselja-urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
 Svi podnositelji su vlasnici objekata u toj zoni, svi objekti su legalizirani, imaju kolni i pješački pristup, vodovodne priključke, a većina je priključena i na elektro mrežu.
 Objekti se svi nalaze uz asfaltiranu cestu koja vodi do naselja Topići.
 Nema razloga da se uvjeti građenja iz dosadašnjeg Plana mjenjaju, s obzirom da je ova zona jako malena i svi objekti koji su njom obuhvaćeni su i legalizirani.
 S poštovanjem

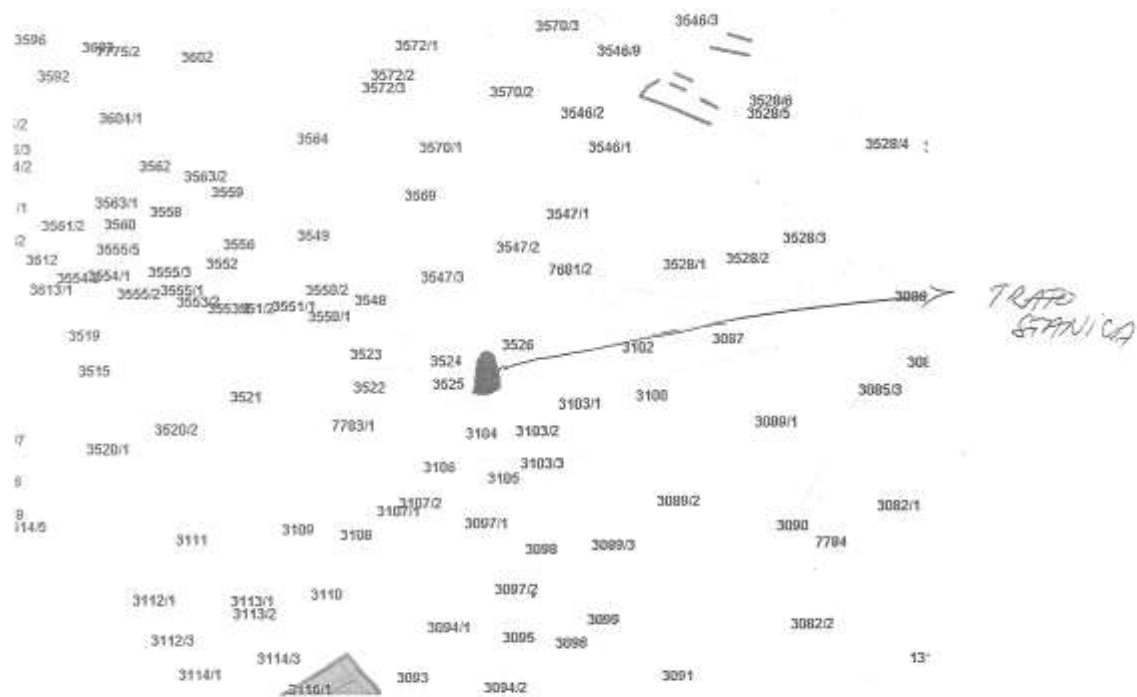
Miroslav Topić, *Miroslav Topić*
 Lovre Topić, *Lovre Topić*
 Borislav Topić, *Borislav Topić*
 Ivan Ribarević Miko, *Ivan Ribarević Miko*
 Tonči Topić, *Tonči Topić*
 Marin Jakir, *Marin Jakir*
 Damir Buljubašić, *Damir Buljubašić*
 Stipe Carević, *Stipe Carević*
 Stipe Jakir, *Stipe Jakir*

U prilogu
 -prikazana zona

Baška Voda, 15.11.2016.



<http://preglednik.arkod.hr/ARKOD-Web/?print=true&box=536969,5075000001,4801801,85,5373>



Kataster

Šifra KO	Broj kat. čestice	Površina	Ime KO
----------	-------------------	----------	--------

31.

MARICA TOPIĆ, BAŠKA VODA, Don. M. Pavlinovića 2
 TONČIKA RAVLIĆ, BAŠKA VODA, Don. M. Pavlinovića 2

Općina Baška Voda
 Obala sv. Nikole 65
 21320 BAŠKA VODA

**Predmet: Primjedba i prijedlog na Izmjene i dopune Prostornog plana
 uređenja općine Baška Voda- II**

Poštovani,
 vlasnice smo č.zgr. 587 i čest. zem. 3383/6 k.o. Bast – Baška Voda u centru Baške Vode. Naša zgrada je postojeća, visine suteran, prizemlje i kat, visine 7,70 m od najniže kote terena uz zgradu.

Smatramo da smo oštećene i stavljene u neravnopravan položaj u odnosu na druge sa predloženim visinama za rekonstrukcije stambenih zgrada.

Prema čl. 32 dozvoljena visina za rekonstrukcije je (S) P +2 (9,20 m), što nije u redu, obzirom da sve okolne zgrade imaju veću visinu (4 etaže i više).

Po ovom prostornom planu mi možemo nadograditi etažu sa kosim krovom visine nadozida od samo 1,50 m.

Naš prijedlog je da kod rekonstrukcija postojećih zgrada u centru grada ostane najveća visina od 12,20 odnosno P+3.

Molimo Vas da uvažite našu primjedbu, jer mislimo da smo obespravljene u odnosu na druge vlasnike zgrada u našoj neposrednoj blizini.

Unaprijed zahvaljujemo!

Marica Topić
 Tončika Ravlić

Marica Topić

Ravlić

REPUBLIKA HRVATSKA		
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA BAŠKA VODA		
Dobrodošli 15.11.2016		
Naziv prijavitelja		Org. jed.
Adresa prijavitelja		
Datum prijave		Prih. Vrij.

Priloge	15.11.2015
Org. jed	
Priloge	

32.

SPLETKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina Baska Vija

Željka Lovreta

Love



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRELA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 021-01/16-01/1170
Ur.broj: 2147/03-02-16-01
Brela, 14. studenog 2016. Godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Prijem u:	15.11.2016.
Klasifikacijska oznaka	Org. pod.
Unutarnji broj	Prij. Vrij.

Općina Baška Voda
Obala Sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda II

Poštovani, uvidom u objavljeni grafički dio prijedloga izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Baška Voda ustanovili smo dvije pogreške:

1. U kartografskim prikazima prijedloga plana granica obuhvata PPUO Baška Voda netočno je prikazana.
Uvidom u Registar prostornih jedinica, informacijski sustav prostornog uređenja vidljivo je da administrativna granica Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda nije određena sukladno registru prostornih jedinica, službenim podacima Državne Geodetske Uprave službene evidencije prostornih jedinica i u suprotnosti je Zakonu o područjima gradova i općina u Republici Hrvatskoj te se predmetni plan Općine Baška Voda dijelom nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Brela.
Molimo Vas da navedenu pogrešku ispravite i granicu obuhvata PPUO Baška Voda ucrtate sukladno podacima zakonu i podacima Državne geodetske uprave. Presliku ovjerenog izvornika Vam dostavljamo u prilogu.
2. U kartografskom prikazu, List 2-1 Infrastrukturni sustavi-promet, neposredno ispod zapadnog ulaza u Bašku Vodu (od ulice Naputica zapadno) nije ucrtana nerazvrstana cesta koja povezuje dio naselja Brela i Baška Voda sa državnom cestom D-8. Predmetna cesta na podlozi kartografskog prikaza HOK-a postoji, a ujedno napominjemo da je ista jedina komunikacija niza izgrađenih stambenih građevina na području Općine Brela i Općine Baška Voda sa državnom cestom te je važna prometnica u smislu protupožarne zaštite i kretanja komunalnih vozila. Molimo Vas da navedeni propust ispravite i ucrtate predmetnu cestu.

Pripremio: Viktor Puljak

OPĆINSKI NAČELNIK
STIPE URSIĆ



U prilogu Vam dostavljamo:

Prilog 1. preslik ovjerenog kartografskog prikaza Državne geodetske uprave registra prostornih jedinica

Prilog 2. Grafički izvod iz prijedloga PPUO Baška Voda s označenim područjem neucrtane nerazvrstane ceste

IZVOD
U Makušićima, 10. 08. 2016.

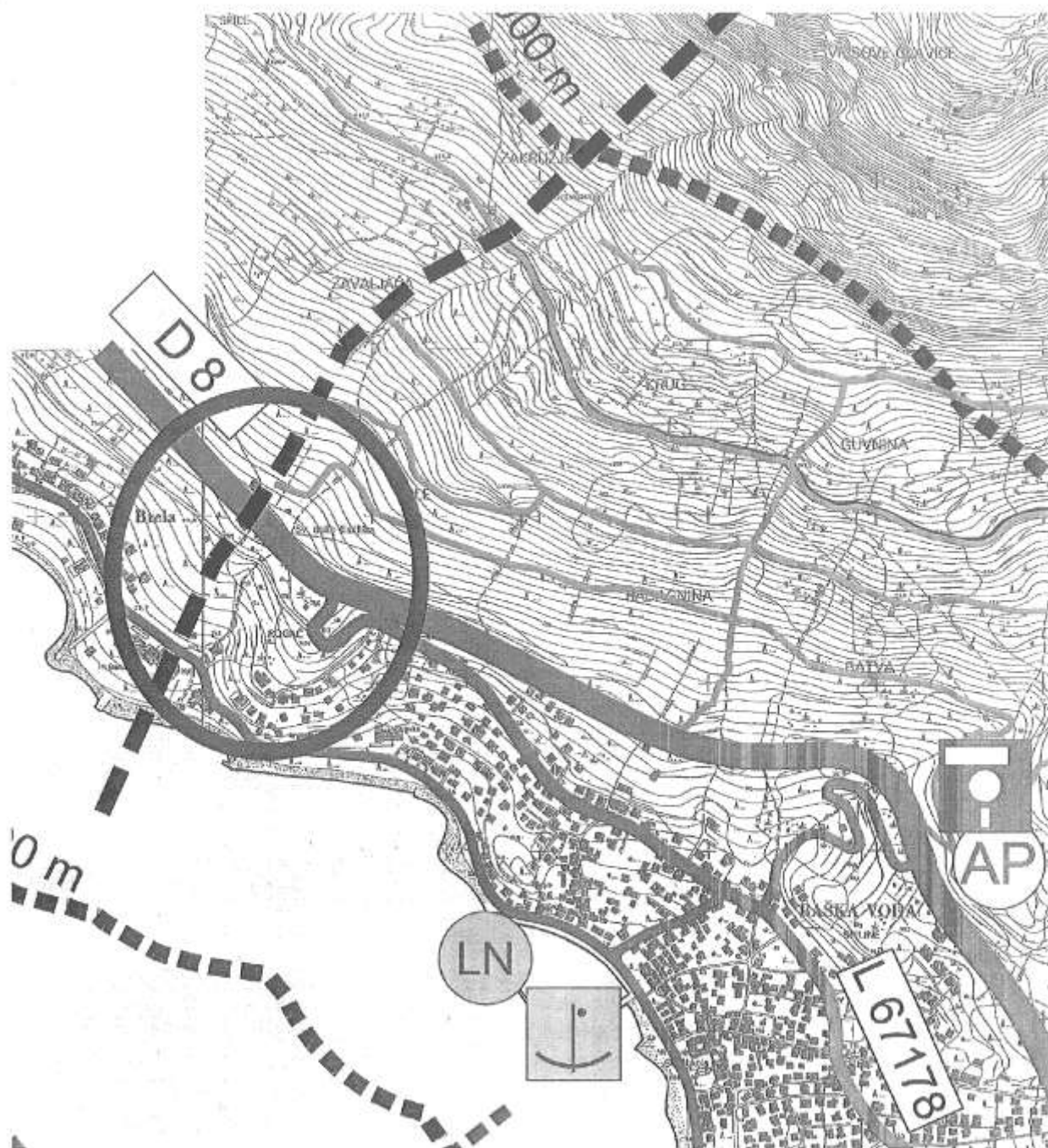
BRELA

ZAG

BAŠKA

VODI

Bratstvo i Mir



OPĆINA BAŠKA VODA
MJESNI ODBOR PROMAJNA
VIJEĆE MJESNOG ODBORA
PROMAJNA, 14.11.2016.

OPĆINA BAŠKA VODA	
15.11.2016.	
P	15.11.2016.
Vrij.	

34.

OPĆINA BAŠKA VODA

n/r načelnika

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Baška Voda

Tražimo da se prihvate naši zahtjevi što su po nama omaškom ispušteni.

1. U izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Baška Voda nije ubačen koeficijent izgrađenosti na području MO Promajna sa 4% na 3% dok su visine objekata prihvaćene sa 4 na 3 etaže.
2. Isto tako u tekstualnom dijelu Plana nije vidljiva zona T-1 unutar izgrađenog dijela naselja koji je prikazan u grafičkom dijelu u kojem je predviđena izgradnja hotela- ugostiteljsko turistička namjena.
3. Tražimo da se poštuje Odluka Općinskog vijeća iz 2015 godine kada je zaključeno da se radi UPU za Promajnu 2 kako bi se riješili prilazni putevi do izgrađenih objekata koji nemaju kolski prilaz a koji bi Planom trebali biti predviđeni.

Predsjednik

Milan Granić



35.

Općina Baska-Voda

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Priznato:	15. 11. 2016.
Klasifikacija:	
Uredbeni broj:	

Zadokojković, Smiljana
Promajna

Školim Vas ako se ide na dopunu
urbanističkog plana u Basku
za proširenje, ja sam napravila
kućicu na čest zemlje 1114/3 2011 god
znanom Volavcu

Ako je moguće da se malo proširi,
moja kuća je odmah iza stare
ceste

Ja sam voljna platiti sve obaveze
Anaprijed zahvaćujem

Smiljana Zadokojković

Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućeno je 5 mišljenja javnopravnih tijela, i to:

- HRVATSKE VODE
- MINISTARSTVO KULTURE
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
- HAKOM
- VODOVOD

Mišljenja javnopravnih tijela prikazana su u nastavku ovog Izvješća.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA:350-02/15-01/0000119
URBROJ: 374-24-1-16-10
Split, 03. studenog 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 490

Primijeno:	09.11.2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- Dostava prijedloga plana, ponovna javna rasprava

Veza: Klasa: 022-05/16-01/119, Ur.broj: 2147/02-02-16-03, Baška Voda, 24. listopada 2016. godine

Poštovani!

Pošto nismo u mogućnosti odazvati se vašem pozivu i prisustvovati ponovnoj javnoj raspravi i javnom uvidu, u postupku izrade *II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda*, molimo Vas da nam pošaljete *Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda* za ponovnu javnu raspravu, kako bi se mogli očitovati na predmetni plan.

S poštovanjem,



2. Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. Službe 24-1, ovdje
2. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/16-01/125
UR.BROJ: 2147/02-02-16/2
Baška Voda, 10. studenog, 2016.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35
21000 Split

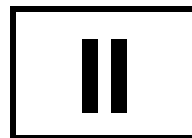
PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II
- javna rasprava

VEZA: Vaš dopis klasa: 350-02/15-01/0000119

Poštovani,
vezano uz gore navedeni dopis kojim ste nas obavijestili kako zbog službene spriječenosti niste u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi, ovim putem vam dostavljamo Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana radi izdavanja suglasnosti na plan.

Općinski načelnik
Josko Rošćić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2
21 000 Split

Klasa: 612-08/08-10/41
Urbroj: 532-04-02-11/7-16-21

Split, 3. studenoga 2016. godine

POSLATI !!

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno: 8. 11. 2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredni broj:	P. d.	Vrij.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Baška Voda
Ured načelnika
Općinski načelnik

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Baška Voda –II
- javna rasprava -**

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti o javnoj raspravi za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II, obzirom da zbog službene spriječenosti nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi, molimo da nam dostavite Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana ovom odjelu radi izdavanja suglasnosti na plan.

Sa poštovanjem,

Sastavio:

Hrvoje Vuletić, dipl. etn.
viši stručni savjetnik

Pročelnik:

dr. sc. Radoslav Bužančić d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu.
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/16-01/125
UR.BROJ: 2147/02-02-16/1
Baška Voda, 10. studenog, 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2
21000 Split

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II
- javna rasprava

VEZA: Vaš dopis klasa:612-08/08-10/41

Poštovani,
vezano uz gore navedeni dopis kojim ste nas obavijestili kako zbog službene spriječenosti niste u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi, ovim putem vam dostavljamo Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana radi izdavanja suglasnosti na plan.

Općinski načelnik
Josko Rošić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2
21 000 Split
Klasa: 61208/03-10/41
Urbroj: 532040215/716-13

Split, 22. studenoga 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno: 24.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. ied.
Ured:	P. Vrij.

Općina Baška Voda
Ured načelnika
Općinski načelnik

Predmet: Suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

Temeljem članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a na zahtjev Općine Baška Voda, od 10. studenoga 2016. godine, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu izdaje

suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška – II, Voda, izrađenog od URBOS d.o.o. iz Splita, od studenog 2016. godine.

Sastavio:

Hrvoje Vuletić dipl.etn.

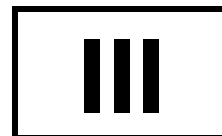


Pročelnik:

dr. sc. Rađoslav Bužančić d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-3021/6-2015-M.P.
Split, 08.11.2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno: 14. 11. 2016.		
klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pol.	Vrij.

Općina Baška Voda
Općinski načelnik

PREDMET: Odgovor na zahtjev Općine Baška Voda, Općinski načelnik
- PPU općine Baška Voda - izmjena i dopuna - ponovna javna rasprava

veza:

- Vaš dopis Klasa: 022-05/16-01/119, Ur.broj: 2147/02-02-16/11 od 24.10.2016.

Pregledom naše evidencije utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo posebne uvjete za izradu Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda pod brojem 511-12-21-3021/2-2015-M.P. od 03.03.2015. god.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu PPU općine Baška Voda - izmjena i dopuna u Poglavlju zaštita od požara s brojem Posebnih uvjeta kao poveznicom.

U grafičkom dijelu plana mora biti prikazana vanjska hidrantska mreža.

U daljnjem tijeku donošenja plana potrebno je postupiti shodno odredbi članka 105. Zakona o prostornom uređenju, te nam dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga prostornog plana uređenja u digitalnom obliku.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



VODITELJ INSPEKTORATA
Petar Bekavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



KLASA: 350-05/15-01/70
URBROJ: 376-10/KČ-16-6 (HP)
Zagreb, 9. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Prijeto: 17.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pri. Vrij.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Baška Voda
Ured načelnika
Općinski Načelnik
Obala Sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet: Općina Baška Voda
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE BAŠKA VODA - II
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-05/16-01/119, URBROJ: 2147/02-02-16/12
od 24. listopada 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE BAŠKA VODA - II za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE BAŠKA VODA - II, objavljen na <http://www.opcinabaskavoda.com> za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangić, Mihajlović
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



VODOVOD d.o.o. – Makarska

Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska
 Tel: 021/616-022, 021/616-001, Fax: 021/616-765,
 E-mail: protokoi@vodovod-makarska.hr
 Matični broj: 3309096, OIB: 06527308831 Šifra djelatnosti: 3600
 IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.
 Temeljni kapital: 24.400.000,00 kn plaćen u cijelosti.
 Članovi Uprave: Šimun Đorić, Red. Trgov. suda u Splitu; MBS: 060156237



Broj: 474/1-2016
 Makarska, 15.11.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BAŠKA VODA

OPĆINA BAŠKA VODA

Primjeno: 15.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbina broj	Pril. Vrij.

Ured načelnika

Općinski načelnik

21320 BAŠKA VODA

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.-

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, „Vodovod“ d.o.o. Makarska daje svoje primjedbe (odredbe za provođenje):

VODOOPSKRBA:

Članak 136. treba prilagoditi stvarnom stanju:

- Izvorište „Jablan“ nije u sustavu javne vodoopskrbe,
- Izvorište „Baška Voda“ je pričuveno – nije u funkciji od 2010. godine.
- Pored vodosprema „Rogač“ i vodospreme „Promajna“ postoji i vodosprema „Krvavica“.
- Naselje Bast spojeno je na regionalni vodovod izgradnjom crpne stanice i tlačnog cjevovoda.
- Naselje Topići spojeno je na regionalni vodovod izgradnjom crpne stanice i tlačnog cjevovoda.
- Na području Općine Baška Voda nalazi se procrpna stanica „Promajna“ na regionalnom vodovodu.
- U koridoru postojećeg regionalnog cjevovoda predvidjeti i paralelni cjevovod.
- Donesena je Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Članak 137.

Izgradnja magistralnih cjevovoda, crpnih i precrpnih stanica i vodosprema izvan građevinskih područja odvijat će se na osnovu idejnih projekata i posebnih uvjeta Hrvatskih voda, „Vodovoda“ d.o.o. Makarska i Općine Baška Voda.

ODVODNJA SANITARNIH FEKALNIH VODA

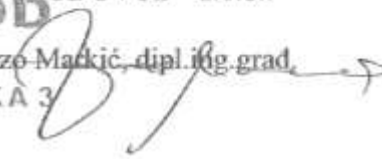
Članak 139.

Pored ovih nabrojanih sustava potrebno je dodati i jedan zajednički sustav: Baška Voda – Baško Polje – Dječje selo – Promajna- Bratuš – Krvavica s uređajem zapadno od Baškog Polja i novim ispustom.

Trasa kanalizacijskih kolektora i broj i lokacija crpnih stanica odredit će se na osnovu idejnog projekta.

Za VODOVOD d.o.o.:

VODOVOD
d.o.o. Jozo Markić, dipl. ing. građ.
MAKARSKA 3



7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prikazani su u nastavku ovog Izvješća.

ODGOVORI

NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE GRAĐANA KOJE SU UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
1.	Majk Jakšić Kukučinova strana 23 21425 Selca Brač tel. 091 5798958	Traži da se cijela č.z. 3515 uvrsti u građevinsko područje (navodi da su 2/3 č.z. u građevinskom području).	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Navedena č.z. 3515 nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Predmetna čestica i okolno područje koje je izgrađeno planirano je za urbanu preobrazbu (za šire područje planirana je izrada UPU-a). Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni (jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda i Hrvatske ceste ne mogu dati suglasnost na takav pristup) predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u

			ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u> .
2.	Edo Vrančić Put Radošića 12 a 21230 Sinj	1. Smatra da su uvjeti za širinu cesta u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (čl. 23.) preveliki i da se na terenu ne mogu postići, te traži: - da se č.z. 3734/2 i okolne č.z. prenamjene u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (nakon 1. javne rasprave prenamijenjana je iz neizgrađene neuređene u neizgrađenu uređenu č.z.), ili - da se dopuni st. 1. čl. 23. Odredbi tekстом: „U slučaju da se s jedne strane iste ulice nalazi neizgrađeno uređeno građevinsko područje, a s druge strane izgrađeno građevinsko područje onda se uvjeti (širina) koje mora imati ulica odnose na one iz izgrađenog građevinskog područja. 2. Predlaže (čl. 31.) da se vrati mogućnost gradnje srednjih građevina (nepravedno prema onima koji nisu započeli gradnju), a preveliku izgrađenost rješavati ograničavanjem koeficijenata kig i kis.	1. <u>Primjedba se djelomično prihvaća i to na način:</u> Detaljnije će se definirati uvjeti za gradnju planiranih prometnica. Dopunit će se članak 23., odnosno: Zbog konfiguracije terena i /ili vlasničkih odnosa ili u situaciji kako je predloženo u primjedbi, omogućiti će se minimalna širina naseljskih dvosmjernih prometnica od 4,5 m i jednosmjernih od 3,0 m sa proširenjima za mimoilaženje. U slučaju da se s jedne strane iste ulice nalazi neizgrađeno uređeno građevinsko područje, a s druge strane izgrađeno građevinsko područje onda se uvjeti (širina) koje mora imati ulica odnose na one iz izgrađenog građevinskog područja. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna i okolne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. 2. <u>Primjedba se ne prihvaća</u> Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Baška Voda „Sl. Glasilo Općine Baška Voda br. 5/14. i 16./14. se u točki 2. navodi da su razlog za izmjenu i dopunu „izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora“. Nositelj izrade je kao temeljni zahtjev iskazao potrebu smanjenja visina građevina te samim time koeficijenata iskorištenosti i koeficijenata izgrađenosti građevnih čestica.
3.	Marko Tabak Duće Luka ½ 21315 Dugi Rat	Vlasnik je č.z. 3734/12, 3734/13 i 3435/13. Navedene č.z. imaju put i cijeli infrastrukturu. Č.z. 3734/12 ima građevinsku dozvolu za Pr+1+Pk.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Člankom 31 a. propisana je maksimalna visina građevine Po+P+2, odn. maksimalne visine 9,20 m. Završnu etažu je moguće izvesti kao potkrovlje.

		Ide na izmjenu i dopunu građevinske dozvole, te traži da mu se omogući gradnja Pr+2+Pk (lijevo i desno od njega su zgrade s 4 i 5 katova).	
4.	Smiljana Radojković Promajna	Traži da se č.z. 2214/3 (na kojoj je 2011.g. izgrađena kuća) uvrsti u građevinsko područje naselja.	<u>Primjedba se prihvaća na sljedeći način:</u> Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je kuća izgrađena na č.z. 2214/4 k.o. Bast - Baška Voda (a ne na č.z. 2214/3 kao što se navodi u primjedbi), čestica zemlje 2214/4 se prenamjenjuje u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Bast. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Izvor: http://www.instantstreetview.com/ 
5.	D... Serdarević ??? Don. M. Pavlinovića 5 21320 B. Voda	Traži da se u izgrađenom dijelu građevinskog područja svih naselja ostave uvjeti gradnje kao što su trenutno na snazi (okolne zgrade imaju po 4 etaže, a on ostaje na najviše 2 etaže), te da udaljenost od susjednih č.z. ostane 1 m kao do sada.	<u>Primjedba se ne prihvaća</u> Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Baška Voda „Sl. Glasilo Općine Baška Voda br. 5/14. i 16./14. se u točki 2. navodi da su razlog za izmjenu i dopunu „izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora“. Nositelj izrade je kao temeljni zahtjev iskazao potrebu smanjenja visina građevina te samim time

			koeficijenata iskorištenosti i koeficijenata izgrađenosti građevnih čestica. Udaljenosti od 1,0 m od ruba građevne čestice moguća je samo kod rekonstrukcije postojeće građevine.
6.	Matejas Jozipović Stjepana Radića 36 21320 B. Voda	Traži: 1. čl. 20 Iznosi da se radi o pogrešci, te da treba stajati „neizgrađeno uređeno, koja su određena ovim planom.“. 2. čl. 23. Gradnja neće biti moguća iako je neizgrađeno uređeno gpn, te traži da se stavi da za neuređena vrijede parametri kao za neizgrađena gpn, a za uređena parametri kao za izgrađena gpn (postojeće ceste širine 3m će tada zadovoljavati). 3. čl. 78. (novi članak) Ugost.-tur. namjena pansion Traži da udaljenost prema susjedima ostane do 2m, a prema prometnicama 5m, te da već izgrađene zgrade mogu zadržati postojeće udaljenosti. 4. Traži da se u izgrađenim dijelovima gpn ostave parametri gradnje kao i do sada, jer se kažnjavaju oni koji nisu gradili bez dozvola a sada im se ograničava visina, udaljenost od susjeda, priključak na č.z., ... Navodi da se pojedine neizgrađene č.z. „sada ne treba štititi“.	1. <u>Primjedba se prihvaća</u> Čl. 20., radi se o tehničkoj grešci. 2. <u>Primjedba se djelomično prihvaća i to na način:</u> Dopunit će se članak 23., odnosno: Zbog konfiguracije terena i /ili vlasničkih odnosa ili u situaciji kako je predloženo u primjedbi, omogućiti će se minimalna širina naseljskih dvosmjernih prometnica od 4,5 m i jednosmjernih od 3,0 m sa proširenjima za mimoilaženje. U slučaju da se s jedne strane iste ulice nalazi neizgrađeno uređeno građevinsko područje, a s druge strane izgrađeno građevinsko područje onda se uvjeti (širina) koje mora imati ulica odnose na one iz izgrađenog građevinskog područja. 3. <u>Primjedba se prihvaća na sljedeći način</u> Propisati će se posebne odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene (pansioni). 4. <u>Primjedba se ne prihvaća</u> Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Baška Voda „Sl. Glasilo Općine Baška Voda br. 5/14. i 16./14. se u točki 2. navodi da su razlog za izmjenu i dopunu „izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora“. Nositelj izrade je kao temeljni zahtjev iskazao potrebu smanjenja visina građevina te samim time koeficijenata iskorištenosti i koeficijenata izgrađenosti građevnih čestica.

7.	Frane Topić Kneza Domagoja 47 21320 B. Voda	Traži da se cijela č.z. 3841 prenamijeni u izgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na cijelu česticu zemlje 3841.
8.	Jurica Topić pok. Roka Ivana Ribarović rođ. Topić Loris Topić ud. Jakše Ivica Topić pok. Jure	Traže da se cijela č.z. 3841 odnosno i njen jugozapadni dio obuhvati u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na cijelu česticu zemlje 3841.
9.	MO Bast Nikša Staničić	Navodi da dozvoljena katnost u Topićima i Bastu previsoka te traži da najveća katnost bude Pr+2. Traži da se stare kamene kuće zaštite i da se obvezno zadrže u postojećem stanju (kamene fasade i popločanje krova	Planom se upravo odobrava maksimalna katnost građevine u iznosu Po+P+2, odn. maksimalne visine 9,20 m. Završnu etažu je moguće izvesti kao potkrovlje. <u>Primjedba se prihvaća na način</u> da će se na predloženi način dopuniti uvjeti za oblikovanje građevina u naseljima Topići i Bast.

		kamenim pločama).	
10.	Ines Topić Stjepana Radića 9 21320 B. Voda	Navodi da su radijske, telefonske i sve druge antene unutar gpn štetne, te da bi iste trebalo zabraniti i naći im primjerenije lokacije izvan naselja.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> U Odredbama za provođenje će se detaljnije odrediti mogući položaji samostojećih antenskih stupova (sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13)).
11.	Joško Roščić	Traži da se omogući preslagivanje postojećih pera, sanacija lukobrana koji se nalaze u prostornoplanskoj dokumentaciji kao i izgradnja novih ovisno o potrebama uređenja plaža. Uz uređenje plaža omogućiti i uređenje pješačkih šetnica, rampi za invalide u pristupima moru. Navodi i da jedinica lokalne samouprave isključivo omogućava spajanje građevnih č.z. na nerazvrstane ceste, te rekonstrukciju cesta radi postavljanja energetske, telefonske ili vodovodne mreže.	<u>Primjedba se prihvaća</u>

ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE GRAĐANA KOJE SU UPUĆENE NOSITELJU IZRADE			
BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
12.	Petar Krolo, Mate Ulica iza palaca br.9 21320 B. Voda	Traži da se č.z. 5522/1, 5522/5 i 5521/3 na predjelu Rogač, koje su u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja, prenamijene u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.	<u>Primjedba se djelomično prihvća</u> Čestice zemlje 5522/1, 5522/5 i 5521/3 se prema Prijedlogu plana nalaze u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se predmetno područje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 

13.	Veselko Jukić	Na č.z. 5511/1, 5511/2 i 5508 namjerava graditi stambenu zgradu, te na sjeverozapadnom dijelu traži priključak na gradsku prometnicu.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način</u> Č.z. 5511/1 i č.z. 5511/2 nalaze se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja za koji je propisana izrada UPU-a te čijom će se izradom riješiti pristup navedenim česticama. Č.z. 5508/1 i 5508/2 se u novom Prijedlogu plana nalaze u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja i može se priključiti na postojeću prometnicu s kojom graniči na svom jugoistočnom dijelu. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Pristup č.z. 5511/1 i č.z. 5511/2 može se omogućiti i preko č.z. 5508/1 obzirom da su sve tri č.z. u istom vlasništvu i međusobno povezane. Pogledati i odgovor na primjedbu broj 18.
14.	Marinko Babić Tri ceste 2a 21320 B. Voda	Traži da se č.z. 3685/1 prenamijeni u neizgrađeno uređeno ili izgrađeno građevinsko područje naselja. Priložen geodetski elaborat u kojem je vidljiv dogovor za pristupni put predmetnoj čestici.	<u>Primjedba je već prihvaćena</u> U Prijedlogu plana se č.z. 3685/1 nalazi dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja, te je gradnja moguća temeljem Odredbi PPUO Baška Voda.

			Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
15.	Tomislav Marić Križančići 16 47201 Draganići	Vlasnik je č.z. 3733/1, 3733/2, 3733/3, 3726, 3722, 3719/2 i 3720. Traži da mu se omogući gradnja na svim č.z. na način da se sve č.z. prenamijene u izgrađeni dio ili u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.	<u>Primjedba je već prihvaćena</u> U Prijedlogu plana se dio navedenih č.z. nalazi u izgrađenom, a dio u neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja, te je gradnja moguća temeljem Odredbi PPUO Baška Voda. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
16.	Antonio Cvitanović Blato 5A	Vlasnici su zgrada izgrađenih na č.z. 5254/1 i 5266/1. Obzirom da se zgrade ne	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u>

	21320 B.Voda Valentino Cvitanović Blato 3 21320 B. Voda Krunoslav Žulj Put Topića 3 21320 B. Voda	mogu legalizirati jer se navedene č.z. nalaze u zoni D1 (javna i društvena namjena - upravna), traže da se iste prenamijene u izgrađeno građevinsko područje naselja.	Č.z. 5254/1 i 5266/1 su u Prijedlogu plana u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/   Obzirom da je uz primjedbu priložen i preslik geodetskog snimka koji se odnosi na č.z. 5251/4 (koja je u Prijedlogu plana u D1/K2 namjeni) i č.z. 5266/1, može se zaključiti da je u primjedbi navedena č.z. 5254/1 krivo napisana, te da se primjedba u stvari odnosi na prenamjenu č.z. 5251/4 iz D1/K2 u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Napominjemo da je PPUO Baška Voda izrađen na neažuriranoj katastarskoj podlozi. Detaljnije razgraničavanje i usklađivanje obuhvata svih namjena u naselju bit će moguće izradom posebnih izmjena i dopuna PPUO (ili novih detaljnih geodetskih podloga) čiji će zadatak biti prebacivanje planskih rješenja na vektorizirane katastarske podloge.
--	--	--	--

			Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
17.	Katica Puharić Seida Čizmić Zoran Čizmić Krvavica 21 21320 B. Voda	Traže sljedeće: - da se dijelovi č.z. 7294/1 i 7294/2 koji su izvan građevinskog područja uvrste u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja mješovite namjene - da se cijele č.z. 7294/3 i 7294/4 uvrste u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja mješovite namjene.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).

			Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
18.	Veselko Jukić	Na č.z. 5511/1, 5511/3 i 5508/2 namjerava graditi stambenu zgradu, te na sjeverozapadnom dijelu traži priključak na prometnicu.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način</u> Č.z. 5511/1 i č.z. 5511/3 nalaze se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja za koji je propisana izrada UPU-a te čijom će se izradom riješiti pristup navedenim česticama.

			Č.z. 5508/2 se u novom Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja i može se priključiti na postojeću prometnicu s kojom graniči na svom jugoistočnom dijelu. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Pristup č.z. 5511/1 i č.z. 5511/3 može se omogućiti i preko č.z. 5508/2 obzirom da su sve tri č.z. u istom vlasništvu i međusobno povezane. Pogledati i odgovor na primjedbu broj 13.
19.	Marko Tabak Duće Luka ½ 21315 Dugi Rat	Primjedba ista kao i primjedba pod brojem 3.	Odgovor isti kao kod primjedbe broj 3.
20.	Dubravko Škrlin Krvavica 77 21320 B. Voda ili Majcenov put 36 10000 Zagreb mob. 0989823909	Traži da se č.z. 7357/3 (iznad Bratuša, ispod magistrale) uvrsti u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja kao što su č.z. koje su 10-15 m zapadno i istočno od navedene.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 7357/3 nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedena č.z. smještena je između građevinskih područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“.

		Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica). Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u
--	--	---

			ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u> .
21.	Katija Stermšek Šimićeva 22 21000 Split mob. 091/9742202 katija.stermsek@gmail.com	Traži da se izvrši cjelovita revizija građevinskog područja u mjestu Bratuš te da se č.z. 7360/4 i 7360/8 prenamijene u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Cjelovita revizija građevinskog područja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II (Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Čestice zemlje 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su između građevinskih područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja

			Bratuš i Krvavica). Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
22.	Dragomir Jukić Trg senjskih uskoka 8 10000 Zagreb Ančica Domjanović Jablanska 21 10000 Zagreb Ivan Jukić Boris Jukić Nenad Jukić Dinko Domjanović M. Milića 4 10000 Zagreb Ante Domjanović Kutnjački put 9 Zagreb	Kao vlasnici č.z. 2988/44, 3012 i 3013, predlažu da se planirani koridor prometnice B. Voda – Promajna u dijelu navedenih č.z. bude bliže obalnoj crti tj. prema č.z. 3011, odnosno kao što je bilo u Prijedlogu plana što je bio na 1. javnom uvidu, i to tako da podjednako obuhvaća njihove č.z. 3012, 3013 i susjedovu č.z. 3011. Traže da koridor ceste osim č.z. 2988/44 zahvaća podjednako i susjedne č.z. 2988/54, 2988/45, 2988/55 (pravednije podijeliti sudjelovanje susjednih vlasnika). Predlažu i da se u čl. 116. Odredbi za provođenje u tekstu: „Moguće je izmještanje maksimalno za 10,0 m zbog prilagodbe situaciji na terenu i detaljnim geodetskim podlogama.“	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Koridor ceste B. Voda – Promajna će se na predmetnom području djelomično izmjestiti prema jugu (kao u Prijedlogu plana što je bio na 1. javnom uvidu). Slijedi prikaz šireg područja i čestice 2988/44. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 

		Izbriše dio „maksimalno za 10,0 m“ jer smatraju da ograničenje od 10,0 m možda nije dovoljno za „prilagodbu situaciji na terenu i detaljnim geodetskim podlogama“.	 Prometnica između naselja Baška Voda i Promajna je značajna prometnica kojom bi se povezala dva važna naselja na području općine. Za navedenu prometnicu razrađena je projektna dokumentacija kojom je odabrana najpovoljnija varijanta te veća odstupanja od njene trase nisu moguća.
23.	Marileo Staničić <i>Prebivalište:</i> 22. lipnja 1942. br. 2 21000 Makarska <i>Boravište:</i> 11. Podbrežje 17 10000 Zagreb mob. 091 3010 963 marileo3010@gmail.com mstanici@morh.hr	Traži da se č.z. 7360/4 i 7360/8 (Bratuš) prenamijene u građevinsko područje.	<u>Primjedb</u> <u>nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su između građevinskih područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“ Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom

			području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica). Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u>.
24.	Ljubomir Josipović Biokovska 14 21320 B. Voda	Dodatno traži da se pristupni put ucrta do granice potoka koji dijeli zaseok Jozipovići od drugih zaseoka. Skica u prilogu.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Pristupni put će se planirati do potoka.
25.	Željka Topalović Petra Preradovića 20 21320 B. Voda mob. 099 812 6677	Vlasnica č.z. 3281/4 Obzirom da nije dobila zadovoljavajuće objašnjenje na primjedbu iz 1. javne rasprave smatra da se ta primjedba nije djelomično ni uvažila.	<u>Primjedba je djelomično već prihvaćena (obzirom da je moguće izmještanje koridora ceste)</u> Slijedi prikaz šireg područja i čestice 3281/4.

Primjedba s 1. javne rasprave:

Obzirom da planirana kolna prometnica Baška Voda - Promajna u potpunosti uništava iskoristivost č.z. 3281/4 traži izmještanje prometnice s navedene č.z.

Navodi da je važećim PPUO ta prometnica prolazila sjevernom stranom navedene č.z. i da je preostali dio čestice bio iskoristiv za gradnju.

Traži odgovor „za koliko će se kvadrata umanjiti njena č.z. i da li će joj taj put onemogućiti gradnju na građevnoj čestici“.

Smatra da se na č.z. neće moći graditi obzirom da treba ispoštovati i udaljenost od susjednih č.z.

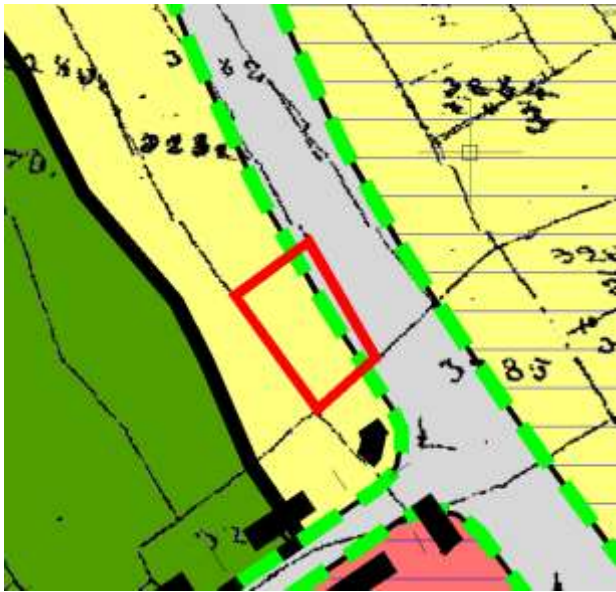
Ukoliko neće moći graditi na č.z. ne slaže se ni s koridorom koji je premješten na sjeverni dio njenog zemljišta, te traži precizan odgovor.

Izvor: <http://geoportal.dgu.hr/>



Slijedi prikaz navedene č.z. i građevinskog područja iz Prijedloga plana s 1. javne rasprave:



			Slijedi prikaz navedene č.z. i građevinskog područja iz novog Prijedloga plana s 2. javne rasprave:  Iz prikaza građevinskih područja s 1. i 2. javne rasprave, vidljivo je da je u Prijedlogu plana koji je bio na 2. javnoj raspravi znatno veći dio č.z. 3281/4 u građevinskom području naselja, što podnositelju primjedbe odgovara. Na pitanje „za koliko će se kvadrata umanjiti njena č.z.“ ne može se precizno odgovoriti obzirom da se radi o nepreciznim i neažuriranim katastarskim podlogama. Vidljivo je da u 2. Prijedlogu plana koridor ceste B. Voda – Promajna zahvaća cijelom dužinom sjeveroistočnu među č.z. u širini 4-4.5 m. Međutim, Odredbama za provođenje omogućeno je izmještanje koridora (širine 20 m) zbog prilagodbe situaciji na terenu i detaljnijim geodetskim podlogama. Također, ukoliko se cesta može realizirati na građevnoj čestici koja je uža od planiranog koridora, ostatak koridora može se priključiti susjednoj namjeni.
26.	Josip Josko Ivandić i dr. Braće Ivandić br. 2 Promajna	Kao suvlasnik č.z. 2981 navodi da je u Prijedlogu plana na dijelu č.z. 2981 označena zona R6 (uređena plaža) a da je to u naravi maslinjak, te da se uređena plaža u naravi nalazi južno od č.z. 2981. Navodi i da se plaža (koje nema u katastru) ucrtla u katastar, a ne proglašavati maslinjak uređenom plažom. Traži da se u Plan ucrtla postojeće stanje tj. postojeća plaža i da se ista označi	<u>Primjedba je djelomično prihvaćena u 1. Prijedlogu plana</u> Uređena plaža (R6) je u funkciji sjeverno planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Realizacija i uređenje plaže kao i šireg područja (ugostiteljsko-turističke zone-T1, kolne prometnice, obalne šetnice i uređene plaže-R6) odredit će se izradom jedinstvenog UPU-a Promajna – Kapetansko Selo (UPU 10-2). Kroz izradu navedenog UPU-a potrebno je uređenu plažu infrastrukturno i sadržajno opremiti. Gradnja građevina u funkciji plaže (njenih pratećih sadržaja

		oznakom R6 kao uređena plaža. Traži i da se na k.č. 2981 dozvoli gradnja niskih objekata ugostiteljske namjene u funkciji uređene plaže.	kao što su: zgrade ugostiteljske namjene, rekreacijski sadržaji, kabine za presvlačenje, tuševi, sanitarni čvorovi i sl.) odrediti će se navedenim UPU-om. Južnu granicu uređene plaže moguće je preciznije odrediti i prilagoditi novim detaljnijim podlogama koje će se izrađivati za navedeni UPU. Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
27.	Ivan Lukić Lukić projekt d.o.o. Slavonska 11 21300 Makarska mob. 098977 8787	Smatra da se katnost i visina zgrada ne bi trebale mijenjati, odnosno da uvjeti izgradnje ostanu isti kao i ranije (prije najnovijeg prijedloga Izmjena i dopuna). Navodi da se smanjenjem katnosti stvara neravnopravnost u odnosu na one koji su već izgradili zgrade ili započeli postupke izdavanja dozvola, kao i da nije logično da u glavnom mjestu općine bude ista visina i izgrađenost kao u zaseocima Topići i Bast.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Baška Voda „Sl. Glasilo Općine Baška Voda br. 5/14. i 16./14. se u točki 2. navodi da su razlog za izmjenu i dopunu „izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora“. Nositelj izrade je kao temeljni zahtjev iskazao potrebu smanjenja visina građevina te samim time koeficijenata iskorištenosti i koeficijenata izgrađenosti građevnih čestica.
28.	Mirjana Barić Mažuranićevo šetalište 10 21000 Split mob. 0981657525	Traži da se č.z. 7360/5 i 7360/3 prenamijene u građevinsko područje. Č.z. 7360/5 graniči s građevinskim područjem i preko nje je izveden protupožarni put koji koriste vlasnici okolnih nelegalno sagrađenih zgrada kao pristupni. Navodi da su oni poštivali Zakon i nisu gradili nelegalno, te su zbog toga oštećeni.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/3 i 7360/5 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su između građevinskih područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“.

		Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica). Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u>.
--	--	--

29.	Edo Vrančić Put Radošića 12 a 21230 Sinj	Primjedba ista kao i primjedba pod brojem 2.	Odgovor isti kao kod primjedbe broj 2.
30.	Miroslav Topić S. Radića 9 21320 B. Voda <i>Navedene su i adrese sljedećih sudionika:</i> Lovre Topić, Borislav Topić, Ivan Ribarević Miko, Tonći Topić, Marin Jakir, Damir Buljubašić, Stipe Carević, Stipe Jakir	Traže da se za igradeno građevinsko područje naselja iznad D8 (pored trafostanice skine obveza urbane preobrazbe, odnosno da se zadrži samo izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao što je u važećem PPUO Baška Voda. Navode da se sve zgrade legalizirane, imaju kolni i pješački pristup, vodovodne priključke, te da je većina priključena na elektro mrežu. Kao i da se zgrade nalaze uz asfaltiranu cestu koja vodi do Topića. Smatraju da nema razloga da se uvjeti građenja iz važećeg PPUO mijenjaju (radi se o maloj zoni, a zgrade legalizirane).	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Predmetno područje nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje je planirano za urbanu preobrazbu (za šire područje planirana je izrada UPU-a). Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni (jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda i Hrvatske ceste ne mogu dati suglasnost na takav pristup) predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Također naglašavamo da primjedba nije podnesena sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u>.

31.	Marica Topić Don M. Pavlinovića 2 21320 B. Voda Tončika Ravlić Don M. Pavlinovića 2 21320 B. Voda	Vlasnice č.z. 587 i č.z. 3383/6 u centru B. Vode. Imaju izgrađenu zgradu visine Su+Pr+1 visine 7,70 m. Novim Prijedlogom plana u čl. 32. dozvoljena visina za rekonstrukciju zgrada je (S)P+2 odnosno 9,20 m. Obzirom da okolne zgrade imaju visinu od 4 i više etaža, smatraju da su, sa predloženim visinama za rekonstrukcije stambenih zgrada, oštećene i stavljene u neravnotežan položaj u odnosu na druge. Traže da kod rekonstrukcija postojećih zgrada u centru naselja B. Voda ostane najveća visina od 12,20 m odnosno P+3.	<u>Primjedba se ne prihvaća</u> Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Baška Voda „Sl. Glasilo Općine Baška Voda br. 5/14. i 16./14. se u točki 2. navodi da su razlog za izmjenu i dopunu „izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora“. Nositelj izrade je kao temeljni zahtjev iskazao potrebu smanjenja visina građevina te samim time koeficijenata iskorištenosti i koeficijenata izgrađenosti građevnih čestica. Postojeće zgrade veće visine zadržavaju postojeću visinu i ne mogu se nadograđivati.
32.	Željka Lovreta Kotiška 2 21300 Makarska	Kao vlasnica č.z. 5020/1, 5020/2 i 5020/5 u izgrađenom području naselja B. Voda navodi da je oštećena i stavljena u neravnotežan položaj u odnosu na druge jer nije dozvoljena gradnja dvojnih zgrada u izgrađenom dijelu naselja (čl. 36.). Traži da ostane mogućnost gradnje dvojnih zgrada u izgrađenom dijelu naselja.	<u>Primjedba se ne prihvaća</u> Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Baška Voda „Sl. Glasilo Općine Baška Voda br. 5/14. i 16./14. se u točki 2. navodi da su razlog za izmjenu i dopunu „izmjene odredbi za provođenje u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora“. Nositelj izrade je kao temeljni zahtjev iskazao potrebu smanjenja visina građevina te samim time koeficijenata iskorištenosti i koeficijenata izgrađenosti građevnih čestica. Nositelj izrade je kao zahtjev u izradi izmjena i dopuna iskazao potrebu sprječavanja gradnje novih dvojnih građevina i građevina u nizu.
33.	OPĆINA BRELA Općinski načelnik Stipe Ursić	Traži da se: 1. Traži da se zapadna granica obuhvata PPUO Baška Voda ucrtta sukladno podacima u zakonu i podacima Državne geodetske uprave. Preslik ovjerenog izvornika dostavljen u prilogu. 2. Traži da se u kartografskom prikazu 2.1	<u>Primjedbe nije moguće prihvatiti</u> 1. Granica obuhvata PPUO Baška Voda nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda, već posebno propisanog postupka sukladno zakonima RH (utvrđivanje predmetne granice je u postupku). 2. Obzirom da se radi o privatnim česticama zemlje i da je Zaključkom Općinskog vijeća (Klasa:

		ucrta nerazvrstana cesta koja povezuje dio naselja Brela i Baška Voda s državnom cestom D8 (neposredno ispod zapadnog ulaza u Bašku Vodu, od ulice Naputica prema zapadu). Smatra da je istu potrebno ucrtao jer je to jedina veza za izgrađene stambene građevine na području obe općine, kao i važna prometnica u smislu protupožarne zaštite i kretanja komunalnih vozila. Napominje da predmetna cesta postoji na HOK-u.	021-05/14-01/13, Urbroj: 2147/02-01-14/1) od 30. srpnja 2014. godine odlučeno da se ne planira otkupljivanje zemljišta radi uređenja predmetne prometnice, primjedbu nije moguće prihvatiti. Detaljnija mreža prometnica, na predmetnom kao i na širem području, odrediti će se pri izradi planiranog UPU. Također naglašavamo da primjedbe nisu podnesene sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i Objavi ponovne javne raspave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II od 24.10.2016.g., gdje je navedeno da sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da nova očitovanja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu podnositi <u>samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u>.
34.	Mjesni odbor Promajna Vijeće mjesnog odbora Predsjednik: Milan Granić	Traže da se prihvate sljedeći zahtjevi: 1. Smanjiti izgrađenost sa 40% na 30% (navode da se prihvatio zahtjev za smanjenje visine sa 4 na 3 etaže). 2. Navode da u tekstualnom dijelu plana nije vidljiva zona T1 unutar izgrađenog dijela naselja koji je prikazan u grafičkom dijelu. 3. Poštovati Odluku Općinskog vijeća iz 2015.g. kada je zaključeno da se radi UPU za Promajnu 2 kako bi se riješili prilazni putovi do izgrađenih građevina koje nemaju kolni prilaz a koji bi se UPU-om predvidili.	1. <u>Primjedba se prihvaća</u> Predloženi zahtjev vrijedi samo za područje naselja Promajna. 2. <u>Primjedba se prihvaća</u> U tekstualnom dijelu plana će se detaljije odrediti uvjeti uređenja za zonu T1 u naselju Promajna. 3. <u>Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUO</u> Postupak izrade i donošenja UPU-a nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda. U I+D PPUO Baška Voda prikazan je obuhvat planiranih UPU-a čija će izrada uslijediti sukladno potrebama i Odlukama o izradi koje će donijeti Općinsko vijeće.
35.	Smiljana Radojković Promajna	Primjedba ista kao i primjedba pod brojem 4.	Odgovor isti kao kod primjedbe broj 4.

N A P O M E N E

N A M I Š L J E N J A J A V N O P R A V N I H T I J E L A

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
I.	HRVATSKE VODE	Dostavili mišljenje: Klasa: 350-02/15-01/0000119 Urbroj: 374-24-1-16-10 od 3. studenoga 2016.g. kojim traže da im se dostavi Prijedlog plana.	Prijedlog plana na CD-u im je poslan 10. studenoga 2016. g. (Klasa: 022-05/16-01/125, Urbroj: 2147/02-02-16/2). Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Nositelj izrade dostavlja javnopravnim tijelima samo pisanu obavijest o javnoj raspravi, obzirom da se prijedlog prostornog plana stavlja na javni uvid i na mrežne stranice nositelja izrade (http://www.opcinabaskavoda.com/) sukladno čl. 98. Zakona, a što je i bilo navedeno u posebnoj obavijesti koja je upućena javnopravnom tijelu (pogledati poglavlje 4. <i>Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi</i>).
II.	MINISTARSTVO KULTURE Konzervatorski odjel u Splitu	Dostavili mišljenje: Klasa: 612-08/08-10/41 Urbroj: 532-04-02-15/7-16-21 od 3. studenoga 2016.g. kojim traže da im se dostavi Prijedlog plana. Dostavili novo mišljenje: Klasa: 612-08/08-10/41 Urbroj: 532-04-02-15/7-16-23 od 22. studenoga 2016.g.	Prijedlog plana na CD-u im je poslan 10. studenoga 2016. g. (Klasa: 022-05/16-01/125, Urbroj: 2147/02-02-16/1). Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Nositelj izrade dostavlja javnopravnim tijelima samo pisanu obavijest o javnoj raspravi, obzirom da se prijedlog prostornog plana stavlja na javni uvid i na mrežne stranice nositelja izrade (http://www.opcinabaskavoda.com/) sukladno čl. 98. Zakona, a što je i bilo navedeno u posebnoj obavijesti koja je upućena javnopravnom tijelu (pogledati poglavlje 4. <i>Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi</i>). Izdano pozitivno mišljenje na Prijedlog plana.

III.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU Splitsko- dalmatinska	Dostavili mišljenje: Broj: 511-12-21-3021/6-2015- M.P. od 8. studenoga 2016.g. Navode da izdani posebni uvjeti gradnje (i njihov broj kao poveznica) iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana, te da vanjska hidrantska mreža mora biti prikazana u grafičkom dijelu plana.	Sukladno dostavljenom mišljenju, napominjemo da su posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara i broj izdanih Posebnih uvjeta (kao poveznica) već sadržani u tekstualnom dijelu plana. Svi kartografski prikazi (osim građevinskih područja) prostornog plana uređenja izrađuju se u mjerilu 1:25000. Sadržaj pojedinih kartografskih prikaza određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10.- prestao važiti, 9/11.). Prikazivanje vanjske hidrantske mreže za prostorni plan uređenja općine ili grada nije sukladno navedenom Pravilniku, a također nije ni moguće obzirom da se vodoopskrbni sustav unutar općine prikazuje na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000. Sudjelovanje javnopravnih tijela u javnoj raspravi određeno je člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).
IV.	HAKOM	Dostavili mišljenje: Klasa: 350-05/15-01/70 Urbroj: 376-10/KĆ-16-6(HP) od 9. studenoga 2016.g.	Navode da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.
V.	VODOVOD d.o.o. MAKARSKA	Dostavili primjedbe koje se odnose na tekstualni dio plana, odnosno na članke 136., 137. i 139. u Odredbama za provođenje (primljeno 15. studenoga 2016.g.)	Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda izmijenjen je sukladno dostavljenim primjedbama.