

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

**ODGOVORI SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE
održane od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine**

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA BAŠKA VODA
Načelnik: Joško Roščić

Pripremili: **OPĆINA BAŠKA VODA**
Joško Roščić, načelnik
URBOS d.o.o. SPLIT
Maja Madić, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Split, lipanj 2017. godine

ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA
UPUĆENE NOSITELJU IZRADE**

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
-----	--	--------------------------------------	---

U ODREĐENOM ROKU

1.	Božidar Cvitanović	1. Traži prenamjenu č.z. 5506 iz poslovne namjene (K1, K2) u građevinsko područje naselja. 2. Traži prenamjenu č.z. 3137/7 iz poslovne namjene (K) u građevinsko područje naselja.	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Česticu zemlje 5506 presijeca važna prometnica koja je zapadni ulaz u naselje Baška Voda. Jugoistočni dio navedene č.z. (južno od ceste) nalazi se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se sjeverozapadni dio nalazi u poslovnoj namjeni (K1, K2). Propisana je izrada UPU-a za cijelo područje. Prenamjena dijela č.z. 5506 koji se nalazi u poslovnoj namjeni u mješovitu namjenu nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“. Obzirom da je jugoistočni dio predmetne čestice zemlje uređen (južno od postojeće ceste), odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), taj se dio čestice zemlje (kao i susjedne č.z.) prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. 2. <u>Primjedba je neutemeljena (navedena č.z. već je u mješovitoj namjeni)</u> Čestica zemlje 3137/7 se već u Prijedlogu Izmjena i dopuna (koji je bio na javnom uvidu) nalazila u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda, te se kao takva i zadržava.
----	--------------------	--	---

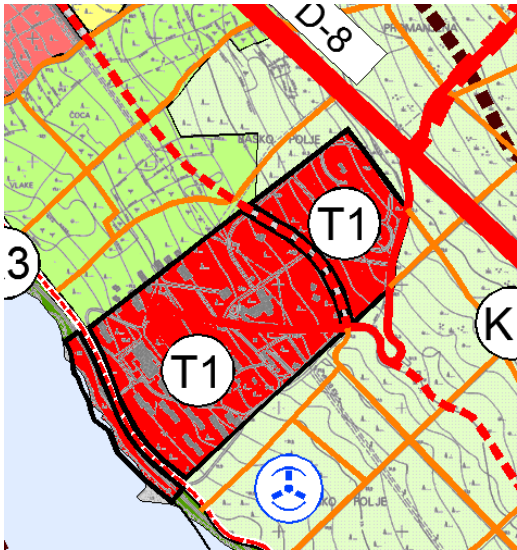
2.	Mirjana Barić Mažuranićevo šetalište 10 21000 Split	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 7360/5 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/5 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su neposredno uz rub građevinskog područja mješovite namjene koje je neizgrađeno i neuređeno. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
----	--	---	---

3.	Matilda Glavina rođ. Topić Ulica Kažimira Ljubića 9 21300 Makarska	Traži da se č.z. 4664 k.o. Bast - Baška Voda koja je Prijedlogom plana označena kao neizgrađeni dio građevinskog područja, označi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja (ima namjeru graditi obiteljsku kuću).	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti,</u> (odnosno djelomično je moguće prihvatiti dopunom članka 43. Odredbi za provođenje) Čestica zemlje 4664 k.o. Bast - Baška Voda (površine oko 354 m²) nalazi se u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Topići. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguće obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. Obzirom da gradnja na navedenoj čestici zemlje nije bila moguća (jer je temeljem prijedloga Odredbi za provođenje za gradnju niske samostojeće građevine potrebna čestica najmanje površine 500 m²), eventualno gradnja je moguća na sljedeći način (dopuna članka 43.): „Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 20% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica.“
----	---	--	---

4.	EL. SAT doo Ivica Vučak Želimir Slaviček Mladen Krištović Prekratova 41 10000 Zagreb	1. Traže da cijele č.z. 7546 i 7547 k.o. Bast - Baška Voda uđu u neizgrađeni dio građevinskog područja. 2. Traže da se postojeća trafostanica (navode da ne postoji u HEP-ovoj dokumentaciji) koja je kao privremeno rješenje postavljena na njihovoj č.z. 7546 (uz zapadnu među) izmjesti na drugu trajnu lokaciju (predlažu uz istočnu među č.z. 7546).	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7546 i 7547 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se dijelom unutar granica građevinskog područja naselja Promajna. Zapadni dio navedenih č.z. nalazi se unutar neizgrađenog i neuređenog dijela mješovite namjene. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti na cijele čestice zemlje bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). 2. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Navedena trafostanica nije ucrtana u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda, odnosno na kartografskom prikazu 2.3 Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika. Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda.
----	--	---	---

5.	Marileo Staničić <i>Prebivalište:</i> 22. lipnja 1942. br. 2 21000 Makarska <i>Boravište:</i> 11. Podbrežje 17 10000 Zagreb	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su između građevinskih područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica).
----	---	--	---

6.	Jukić Dragomir Domjanović Ančica Jukić Ivan Jukić Boris Jukić Nenad Domjanović Dinko Domjanović Ante	Smatraju da nije potrebna izgradnja prometnice između Baške Vode i Promajne (preko Baškog Polja) te da se promet „uredno može odvijati Jadranskom magistralom“, jer ne žele da ta prometnica otvori mogućnost novih građevinskih područja u Baškom Polju. Ukoliko je prometnica stvarno opravdana, smatraju da ne bi smjela biti položena tako blizu moru kao što je predloženo.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Prometnica između naselja Baška Voda i Promajna je značajna prometnica kojom bi se povezala dva važna naselja na području općine. Za navedenu prometnicu razrađena je projektna dokumentacija kojom je odabrana najpovoljnija varijanta, odnosno ona koja se najbolje prilagodila terenu, a smještena je na oko 280 m južno od državne ceste D8. Nova građevinska područja u Baškom Polju nisu moguća iz sljedećih razloga: Područje između naselja Baška Voda i Promajna, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. Navedenim zakonskim odredbama određeno je da se građevinska područja ne mogu proširivati u području ograničenja, a tako ni uz planiranu prometnicu Baška Voda – Promajna.
----	---	---	---

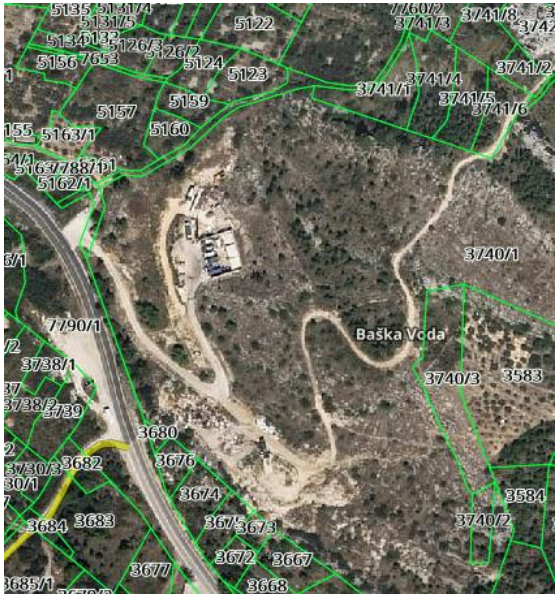
7.	CLUB ADRIATIC doo Ivana Lučića 6 10000 Zagreb	Traže da se izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1) Baško Polje (UPU 8) zadrži u granicama koje su označene u važećem PPUO Baška Voda, odnosno da se ne ukida sjeverni dio zone tj. dio iznad planirane prometnice Baška Voda - Promajna.	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1) Baško Polje, planirano je sukladno grafičkom dijelu Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), odnosno sukladno kartografskom prikazu List br. 1 „Korištenje i namjena prostora“ čiji dio prikaza slijedi.  Na sljedećem prikazu vidljiv je važeći PPUO Baška Voda predmetnog područja.  Na prikazu iz PPSDŽ je vidljivo da je sjeverni dio ugostiteljsko turističke zone smanjen (iznad koridora planirane prometnice Baška Voda – Promajna).
----	--	---	--

			Obzirom da je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, odnosno Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II (Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.) određeno usklađenje prostornog plana općine s PPSDŽ, izvedeno je smanjenje zone.
--	--	--	--

8.	Edo Vrančić Put Radošića 12a 21230 Sinj	Traži da se č.z. 3734/2 prenamijeni iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je područje izgrađeno (ili postoje važeće građevinske dozvole) i opremljeno svom infrastrukturom.	<u>Primjedba se djelomično prihvća</u> Čestica zemlje 3734/2 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se navedena čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
----	--	--	---

9.	Nikola Topić Stjepana Radića 19 21320 Baška Voda	Traži da se cijela č.z. 3685/1 prenamijeni iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je područje opremljeno svom infrastrukturom (dio navedene č.z. već je u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 3685/1 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja (za koji je propisana izrada UPU-a), a dijelom u izgrađenom građevinskom području naselja. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se dio navedene čestice zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena tog dijela u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
----	--	---	---

10.	Tonči Jozipović Don. M. Pavlinovića 13 21320 Baška Voda Ljubo Josipović Biokovska 14 21320 Baška Voda Mario Jozipović A. G. Matoša 19 21320 Baška Voda Jurica Topić Kralja P. Krešimira IV. 21320 Baška Voda Ivan Jurišić Oborska 9 Damir Topić pok. Ljube Pogradinska 32 21320 Baška Voda Marko Purić Fra A. K. Miošića 29A 21320 Baška Voda	Traže prenamjenu č.z. 3547/3, 3547/1, 3546/3, 3546/4, 3546/8, 3545/1 i 3545/2 iz sportsko-rekreacijske namjene (R2) u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je na predmetnom području „izgrađeno sedam poljskih kućica različite veličine koje su u postupku legalizacije, 2 objekta imaju el. priključak, a 7 objekata vodomjerilo“. Kroz Pekin potok č.z. 7780, koji je uređen i asfaltiran pristupni put do navedenih č.z., položena je infrastruktura (niski i visoki napon, vodovodna mreža).	<u>Primjedbu je moguće djelomično prihvatiti</u> Čestice zemlje 3547/3, 3547/1, 3546/3, 3546/4, 3546/8, 3545/1 i 3545/2 nalaze se u sportsko-rekreacijskoj namjeni (R2) u naselju. Prenamjena navedenih čestica zemlje u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“. Primjedbu je moguće djelomično prihvatiti tako da se u Odredbe za provođenje doda članak kojim će se omogućiti rekonstrukcija zatečenih građevina (snimljenih na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave iz 2011. godine), a koje su smještene u zonama suprotne namjene i/ili izvan građevinskog područja.
-----	--	--	---

11.	Gradina-Baška Voda doo Blato 12 21320 Baška Voda	Navodi da položaj reciklažne zone K4 u Prijedlogu plana ne odgovara stvarnom stanju na terenu, te traži da se na dijelu č.z. 3740/1 k.o. Bast - Baška Voda (na kojem je smještena garaža i prekrcajna stanica reciklažnog dvorišta) točno ucrtu u PPUO, odnosno prema priloženom prikazu (varijanti 2 - do istočne strane starog puta za Topiće).	<u>Primjedba se prihvaća</u> Ispravak greške po situaciji na terenu. Granice poslovne zone K4 ispravljene su sukladno priloženom prikazu (varijanta 2). Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	--	--	---

12.	Tonći Topić A. G. Matoša 35 21320 Baška Voda	Traži dopunu Odredbi za provođenje sljedećim tekstom: „Čestica zemlje koja se nalazi dijelom obuhvaćena prostornim planom, a dijelom se nalazi izvan građevinskog dijela prostornog plana, može se smatrati također kao čestica zemlje obuhvaćena prostornim planom.“ „Čestica zemlje koja se dijelom nalazi u jednoj građevinskoj zoni, a dijelom u drugoj građevinskoj zoni, smatra se da pripada zoni u kojoj je udjelom više od 50 % površine.“.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Dopunjen je članak 25. Odredbi za provođenje.
-----	---	---	--

13.	Tonći Topić A. G. Matoša 35 21320 Baška Voda	Traži dopunu Odredbi za provođenje sljedećim tekstom: „Čestica zemlje koja se nalazi van obuhvata prostornog plana, a rubom su dijelom naslonjene na građevinski dio prostornog plana, može se smatrati također kao čestica zemlje obuhvaćena prostornim planom i to onog dijela građevinskog područja s kojim neposredno graniči.“.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu, Pravilniku i PPSDŽ)</u> Prenamjena čestica zemlje koje graniče sa građevinskim područjem u građevinsko područje, temeljem tekstualnog dijela plana a bez mijenjanja granica u grafičkom dijelu, nije moguća obzirom da granice građevinskih područja trebaju biti ucrtane u grafičkom dijelu plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. - prestao važiti, 9/11.) kao i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).
-----	---	--	---

14.	Staničić Milivoj Staničić Ivo Staničić Željko Šodan Ivica Šodan Luka	Traže ukidanje nove planirane ceste preko č.z. 3225 koja je položena istočno od rekreacijskog centra R4 u Baškoj Vodi (odnosno između R4 i T1 zone izvan naselja) i vraćanje čestice 3225 u T1 zonu kao što je bilo po važećem PPUO. Navode i da je planirani koridor ceste Baška Voda – Promajna položen također preko njihove č.z. 3285, te da na tom području već postoji cesta iznad Ferijalnog.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da se predmetnom prometnicom razgraničava područje naselja i izdvojena ugostiteljsko turistička zona izvan naselja, te se osigurava kolni pristup sportskom centru i zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1, istu nije moguće ukinuti. Za planiranu prometnicu biti će utvrđen koridor od 8,0 m sa mogućnošću odstupanja na terenu od maksimalno 2,0 m kad se pristupi izradi projektne dokumentacije i izradi detaljna geodetska podloga. Minimalna širina prometnice iznosi 5,0 m sa jednostranim nogostupom u širini 1,20 m. Nakon realizacije prometnice ostatak zemljišta priključuje se susjednoj namjeni. Odstupanja od planirane trase koridora dozvoljena su radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, kao i vlasničkim odnosima. Prometnica između naselja Baška Voda i Promajna je značajna prometnica kojom bi se povezala dva važna naselja na području općine, a planirana je i važećom prostorno planskom dokumentacijom, te je za nju razrađena projektna dokumentacija.
-----	--	--	---

15.	Staničić Milivoj Staničić Ivo Staničić Željko Šodan Ivica Šodan Luka	Traže ucrtavanje postojeće nerazvrstane ceste (Put Naputica - prema Brelima) u PPUO koja se nalazi u službenim evidencijama DGU. Potpisani su suvlasnici č.z. 5519/1, 5518/3, 5517 i 5537.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 22., odnosno: Prikaz šireg područja: Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Obzirom da se radi o privatnim česticama zemlje i da je Zaključkom Općinskog vijeća (Klasa: 021-05/14-01/13, Urbroj: 2147/02-01-14/1) od 30. srpnja 2014. godine odlučeno da se ne planira otkupljivanje zemljišta radi uređenja predmetne prometnice, primjedbu nije moguće prihvatiti. Detaljnija mreža prometnica, na predmetnom kao i na širem području, odrediti će se pri izradi planiranog UPU.
-----	--	--	---

16.	Zvonko Staničić Bast 107 Bast 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2439 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 2439 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja Bast, istočno od izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bast i postojećih prometnica, te jugozapadno od groblja. Područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. Ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja na način da se međusobno povezuju postojeća građevinska područja (u ovom slučaju naselja Bast i njegovog izdvojenog dijela). Također, pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedenu česticu zemlje.
-----	--	--	--

17.	Mile Majstorović pok. Vlade Ulica Blajburška 31 Imotski	Traži da se č.z. 5513 k.o. Bast - Baška Voda prenamijeni iz neizgrađenog dijela u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (da se ne mora izrađivati UPU).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Česticu zemlje 5513 k.o. Bast - Baška Voda presijeca važna prometnica koja je zapadni ulaz u naselje Baška Voda. Prema Prijedlogu plana južni dio navedene č.z. (južno od ceste) nalazi se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se sjeverni dio nalazi u poslovnoj namjeni (K1, K2). Propisana je izrada UPU-a za cijelo područje. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da je dio predmetne čestice zemlje uređen (južno od postojeće ceste), odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se južni dio navedene čestice zemlje (kao i susjedne č.z.) prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Sjeverni dio čestice zemlje 5513 ostaje dijelom u poslovnoj namjeni (K1, K2) i dijelom u neizgrađenoj i neuređenoj namjeni za koju je propisana izrada UPU-a. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	--	--	---

18.	Jure Topić pok. Mate Fra A. K. Miošića 15 21320 Baška Voda	Traži da se planirana cesta preko č.z. 3280/1, 3280/2 i 3280/3 k.o. Bast - Baška Voda izmjesti na one č.z kao što je bilo planirano važećim PPUO-m. Na č.z. 3280/2 (sjeverno od klupskih prostorija NK „Uranija“) izdana je dozvola za gradnju i sagrađena je kuća.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste ne zahvaća čestice zemlje 3280/1, 3280/2 i 3280/3 k.o. Bast - Baška Voda. Slijede prikazi šireg područja: a) Ortofoto prikaz  b) Google Earth prikaz 
-----	---	---	--

			
--	--	--	--

18a	HOTELI „BAŠKA VODA“ d.d. <i>Predsjednik uprave:</i> <i>Mr.sc. Jakiša Medić</i> Zrinsko- Frankopanska 2 21320 Baška Voda	Traže da se planirana prometnica koja je položena istočno od rekreacijskog centra R4 u Baškoj Vodi (odnosno između R4 i T1 zone izvan naselja) ne planira preko istočnih rubova č.z. 3229, 3231/1, 3232 i 3237 na kojima su izgrađeni bungalovi. Traže da se prometnica udalji od postojećih bungalova i od rubova navedenih čestica.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (moguće djelomično prihvatanje kroz Odredbe za provođenje)</u> Obzirom da se predmetnom prometnicom razgraničava područje naselja i izdvojena ugostiteljsko turistička zona izvan naselja te se osigurava kolni pristup sportskom centru i zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1, istu nije moguće ukinuti. Za planiranu prometnicu biti će utvrđen koridor od 8,0 m sa mogućnošću odstupanja na terenu kad se pristupi izradi projektne dokumentacije i izradi detaljna geodetska podloga. Minimalna širina prometnice iznosi 5,0 m sa jednostranim nogostupom u širini 1,20 m. Nakon realizacije prometnice ostatak zemljišta priključuje se susjednoj namjeni. Odstupanja od planirane trase koridora dozvoljena su radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, kao i vlasničkim odnosima. Nakon izdavanja lokacijske dozvole za cestu preostalo zemljište unutar koridora ima namjenu susjednog zemljišta, odnosno ukoliko se cesta može realizirati na građevnoj čestici koja je uža od planiranog koridora, ostatak koridora može se priključiti susjednoj namjeni.
-----	---	---	---

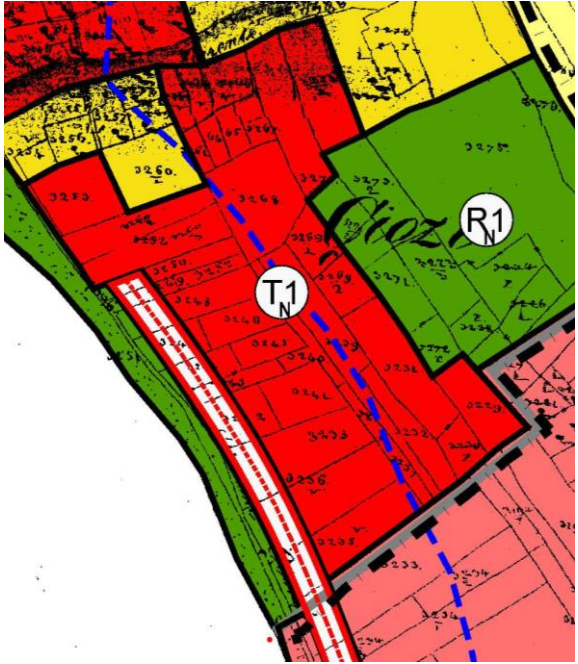
19.	Aneta Filipović 25. maja 50 21322 Brela Zivana Bekavac Podraće 15 21322 Brela	Traži da se č.z. 2988/24 uvrsti u izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu T1 – Baško Polje jer je „navedena č.z. u svim zvaničnim prostorno-planskim dokumentima bivše Općine bila sastavni dio turističko komercijalne zone Baško Polje“. Alternativno, traži da se navedena č.z. prenamijeni u sportsko-rekreacijsku zonu koja bi bila u funkciji susjedne turističke zone (uz odgovarajuće smanjenje postojećih sportsko-rekreacijskih zona izvan naselja).	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke i sportske namjene određena su Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), te se u istim granicama moraju planirati u prostornom planu nižeg reda odnosno u prostornom planu općine ili grada. Zbog navedenog nije moguća prenamjena čestice zemlje 2988/24 u izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu T1 – Baško Polje ili izdvojenu sportsku namjenu.
-----	---	---	--

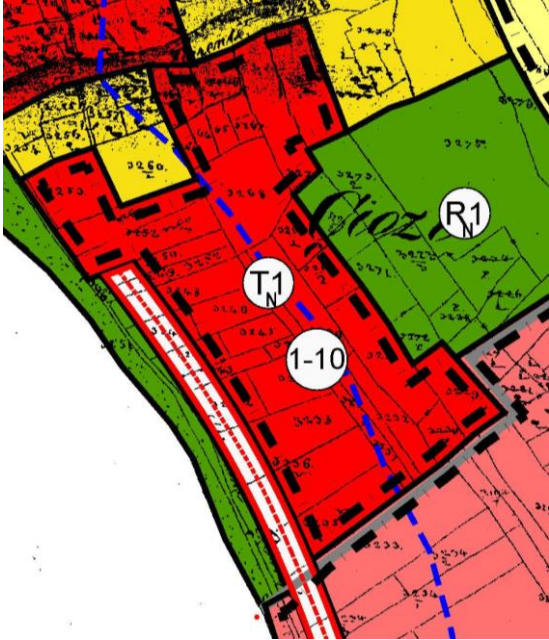
20.	Željka Lovreta Kotiška ulica 2 21300 Makarska	Primjedba ista kao u Knjizi primjedbi pod brojem 23K (točka 1.), odnosno: Primjedba na članak 39. kojim je određena udaljenost zgrada (3,0 m) od susjedne međe (vlasnica je č.z. 5020/1, 5020/5 i 5020/2 ukupne površine 340 m²). Traži da se interpolirane građevine na neizgrađenim č.z. unutar izgrađenog g.p. mogu graditi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe (uz suglasnost susjeda) bez obzira na udaljenost susjedne građevine.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 23K (točka 1.) u Knjizi primjedbi, odnosno: <u>Primjedba se prihvaća</u> (bez mogućnosti otvora na toj strani i uz suglasnost susjeda međašnika)
-----	--	---	---

21.	Miroslav Čečavac Zagrebačka 50 Promajna 21320 Baška Voda	1. Traži pojašnjenje oznaka za područje u kojem se nalazi č.z. 2838/2 k.o. Bast - Baška Voda u naselju Promajna. Na predmetnoj č.z. sagrađena je kuća. 2. Traže da se ucrta pristupni put (širine 7 m) koji prolazi preko č.z. koje su u vlasništvu podnositelja primjedbe. Priložena je skica pristupnog puta koji sa zapada dolazi do č.z. 2840/2. 3. Traži da se č.z. 2836/6, 2840/4, 2840/3 i 2840/2 k.o. Bast - Baška Voda prenamijene iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje naselja.	1. <u>Obrazloženje</u> Čestica zemlje 2838/2 k.o. Bast - Baška Voda (na kojoj je izgrađena zgrada) nalazi se u izgrađenom građevinskom području naselja Promajna (mješovita namjena). 2. <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Ucrtan je koridor pristupne ceste širine 10.0 m. Nakon realizacije prometnice ostatak zemljišta priključuje se susjednoj namjeni. 3. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 2836/6 k.o. Bast - Baška Voda se već nalazi u izgrađenom građevinskom području naselja Promajna. Čestice zemlje 2840/4, 2840/3 i 2840/2 k.o. Bast - Baška Voda nije moguće prenamijeniti u izgrađeno građevinsko područje naselja obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene.
-----	---	--	--

22.	Stipe Ursić Općina Brela Općinski načelnik	Traži da se u kartografskom prikazu 2.1 ucrtta nerazvrstana cesta koja povezuje dio naselja Brela i Baška Voda sa državnom cestom D8 (neposredno ispod zapadnog ulaza u Bašku Vodu, od ulice Naputica prema zapadu). Smatra da je istu potrebno ucrtati jer je to jedina veza za izgrađene stambene građevine kao i važna prometnica u smislu protupožarne zaštite i kretanja komunalnih vozila.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Prikaz šireg područja: Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Obzirom da se radi o privatnim česticama zemlje i da je Zaključkom Općinskog vijeća (Klasa: 021-05/14-01/13, Urbroj: 2147/02-01-14/1) od 30. srpnja 2014. godine odlučeno da se ne planira otkupljivanje zemljišta radi uređenja predmetne prometnice, primjedbu nije moguće prihvatiti. Detaljnija mreža prometnica, na predmetnom kao i na širem području, odrediti će se pri izradi planiranog UPU.
-----	---	--	---

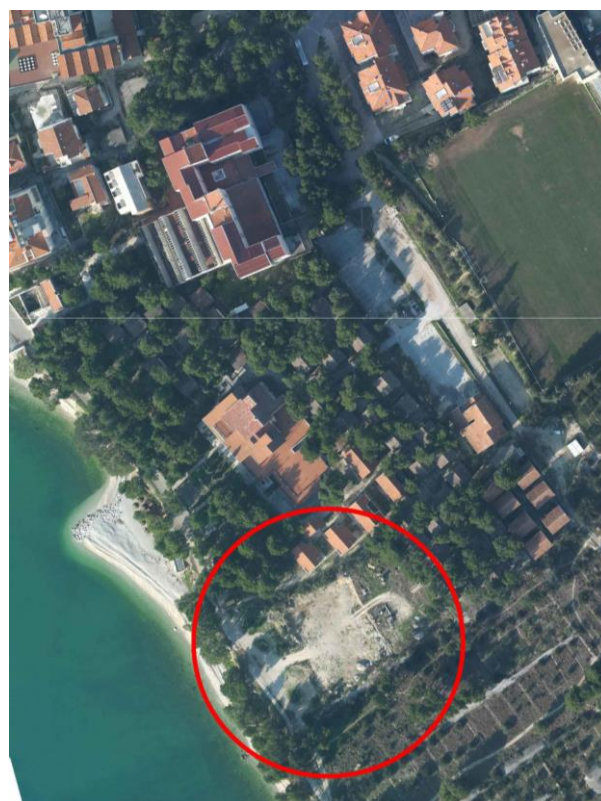
23.	Stipe Ursić Općina Brela Općinski načelnik	Traži da se zapadna granica obuhvata PPUO Baška Voda (od D8 do mora) uskladi sa zakonom i Službenom evidencijom prostornih jedinica Državne geodetske uprave.	<u>Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUO</u> Granica obuhvata PPUO Baška Voda nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda, već posebno propisanog postupka sukladno zakonima RH (utvrđivanje predmetne granice je u postupku).
-----	---	---	--

24.	„Čarolija“ doo Direktor: Kruno Žulj Blato 7 21320 Baška Voda	Turistička zona T1 (UPU 1-8) u naselju Baška Voda: Traži da se ugostiteljsko-turistička zona T1 u naselju Baška Voda vrati u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (kao što je u važećem PPUO), te da se važeći PPUO dopuni na način da se u toj zoni dozvole mogu ishoditi temeljem PPUO (bez UPU-a). Navodi da bi se za kolnu prometnicu jugoistočno od sportskog centra moralo predvidjeti donošenje posebnog UPU-a jer je to javna prometnica, a ne kako je predviđeno, da to bude istovremeno dio dva UPU-a (UPU 1-8 i UPU 7). Smatra da dužobalna šetnica (članak 91.) privremeno treba služiti (kao što je to i do sada) za snadbijevanje turističkih zgrada koji se nalaze na istoj, dok se ne izgradi javna kolna prometnica jugoistočno od sportskog centra.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način</u> Obrazloženje primjedbe: Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izgrađeni dio građevinskog područja definiran je u članku 2., točki 1.3. na način da izgrađeni dio građevinskog područja naselja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu“. Iz navedene definicije je očigledno da je prostor ugostiteljsko-turističke zone „Urania“ u PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 4/09, 9/12.) utvrđen kao izgrađen jer površina čest. zem. 3235 i 3236 k.o. Bast - Baška Voda od oko 3000 m² koja je u naravi neizgrađena ima površinu manju od 5.000 m² te sa izgrađenim dijelom građevinskog područja čini prostornu cjelinu ukupnog obuhvata oko 3,2 ha. Prikaz 1. Izmjene i dopune PPUO Baška Voda, „Glasnik“, broj 9/12.  Uprava za inspekcijske poslove Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (na Vaš zahtjev za pokretanjem inspekcijskog nadzora) uputila je 9. kolovoza 2013. godine Općini Baška Voda Rješenje (Klasa: 362-02/13-07/22, Urbroj:
-----	---	--	--

		531-07-3-1-1-13-15) o neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 9/12.) i protivnost Odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te pozvala Općinu Baška Voda da provede postupak usklađenja Izmjena i dopuna PPUO. Prethodno navedenim Rješenjem zaključeno je, sukladno članku 75. stavku 2. Zakona, da se za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja obvezno donosi UPU. Također je navedeno da je u Izmjenama i dopunama PPUO, izostavljena obveza izrade UPU-a za područje neizgrađenih zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (odnosno unutar UPU-a 1-1 na kartografskom prikazu broj 3.4. osnovnog PPUO iz 2009. godine) unutar kojeg se nalaze čestice zemlje 3235 i 3236 k.o. Bast - Baška Voda. Općina Baška Voda, u cilju otklanjanja nepravilnosti naređene Rješenjem urbanističkog inspektorata, donijela je Odluku o dopuni Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Baška voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 16/13.) kojom je određena obveza izrade UPU-a turističke zone Urania, oznaka 1-10. Prikaz 2. Izmjene i dopune PPUO Baška Voda, „Glasnik“, broj 16/13. (prema Rješenju urbanističkog inspektorata)  Nakon nalaza inspekcije donesena je Odluka o izradi novih izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 5/14 i 16/14.).
--	--	--

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13.) - temeljem kojeg je izrađena ova Izmjena i dopuna, u članku 3. stavak (1), točka 11., „Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno“. Sukladno članku 201. istog Zakona jedinice lokalne samouprave su dužne dopuniti prostorne planove na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, u skladu sa Zakonom.

Prikaz 2. Prikaz lokacije na ortofoto podlozi



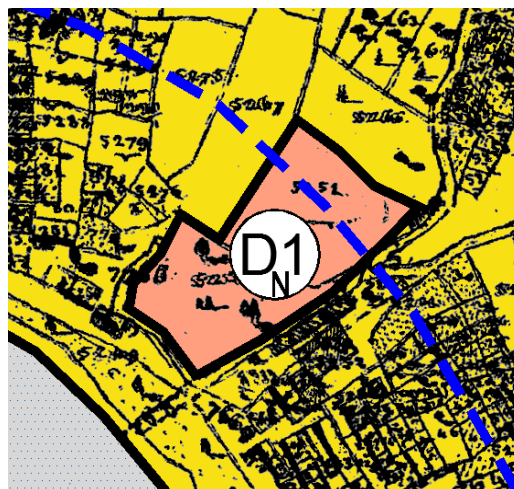
Obzirom da je predmetni dio zone (č.z. 3235 i 3236 k.o. Bast - Baška Voda) u stvarnosti neizgrađen, te obveze iz navedenog Rješenja Ministarstva da je predmetno područje neizgrađeno i da se za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja obvezno donosi UPU, u **Prijedlogu novih Izmjena i dopuna PPUO predmetno područje naznačeno je kao neizgrađeno građevinsko područje isključive ugostiteljsko-turističke namjene T1, do kojeg je osiguran kolni pristup i za koje je obvezna izrada UPU-a.**

Planirana duljina kolnog pristupa koji funkcionalno dijeli ugostiteljsko-turističku zonu u naselju (T1-Urania) i ugostiteljsko-turističku zonu (T1-Čoce) izvan naselja iznosi oko 250 m, a širina koridora planirati će se 8,0 m. Stvarna širina prometnice

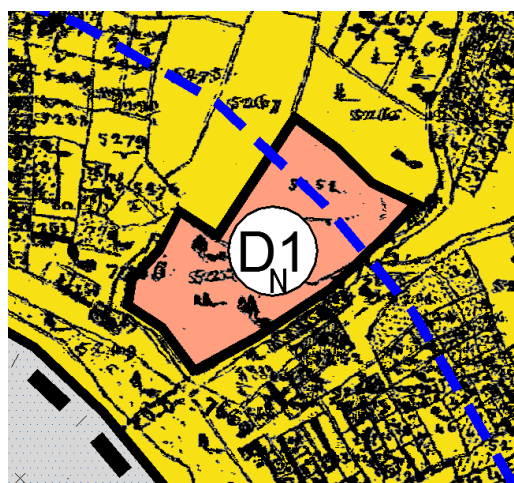
		planirana je 5,0 m + 1,2 m pločnika. Isto tako je, prilikom izrade projektne dokumentacije, moguće odstupanje od planiranog koridora u cilju prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima. Planirana prometnica je posebni zahvat u prostoru i dio je planiranog urbanističkog plana uređenja jer je neophodna u cilju rješavanja kolnog pristupa ovom, u naravi neizgrađenom području. Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO ostavila se mogućnost da se kolna prometnica obuhvati onim UPU-om (Urania ili Čoce) koji će prije ići u izradu i donošenje, kao što je i navedeno u prijedlogu Odludbi za provođenje, a što će se odrediti Odlukom o izradi plana. <u>Ukoliko bi se predmetne čestice zemlje 3235 i 3236 k.o. Bast - Baška Voda utvrdile kao izgrađene, one to mogu biti samo kao dio jedinstvene ugostiteljsko turističke zone Urania jer one čine oko 11% površine zone. U tom slučaju se za cjelinu zone planira UPU urbane preobrazbe (propisan za sve izgrađene ugostiteljsko turističke zone) kojim bi se definirao skup planskih mjera i uvjeta izgrađenog dijela građevinskog područja u cilju promjene oblikovanja građevina, njihovog rasporeda i/ili veličina, oblika i veličina građevnih čestica, mreže javnih površina (pristupnih i internih prometnica, trgova i otvorenih prostora, bazena, rekreacijskih površina, parkova i sl.).</u> Posebno je važno napomenuti da Općina može sukladno članku 89. točki (2) Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13.), Odlukom o izradi UPU-a odrediti užu ili širu obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom. Temeljem članka 91. Odludbi za provođenje PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 04/09.) određeni su uvjeti gradnje i uređenja dužobalne šetnice, te je u stavku 5 određeno da šetnica ne može služiti kao kolni pristup za turistička naselja i objekte. Odluku o takvim uvjetima korištenja obalne šetnice donijelo je Općinsko vijeće Općine Baška Voda usvajanjem Odluke o donošenju PPUO Baška Voda 2009. godine. Predmetna odredba se nije mijenjala niti u kasnijim izmjenama i dopunama PPU Općine Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 09/12 i 16/13.) niti je, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 5/14 i 16/14.) predmet ovih Izmjena i dopuna čija je izrada u tijeku.
--	--	--

25.	Kruno Žulj Blato 7 21320 Baška Voda	Javna i društvena (D1-upravna) i poslovna (K2-trgovačka) namjena u naselju Baška Voda: Smatra da se u ovoj zoni nisu stekli zakonski razlozi za urbanu preobrazbu (navodi definiciju Urbane preobrazbe iz Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13.) jer je važećim planom na tom području predviđena zona iste namjene. Navodi da se „umjetno povećava obuhvat zone na 0,4 ha i zahvaćaju već izgrađene privatne zgrade“.	<u>Primjedba se ne može prihvatiti</u> Odluka da se za predmetnu lokaciju obveže izrada urbanističkog plana urbane preobrazbe proizlazi iz sljedećih razloga: - radi se o centralno smještenoj zoni na atraktivnom (ulaznom) dijelu naselja koja je u naravi neuređena i urbanistički substandardna (parkinzi, javni prostori), u okviru koje se nalazi izvor Baška Voda s vodozahvatom (bunari) tj. I zona sanitarne zaštite; - promjena namjene iz isključivo javne i društvene u poslovnu (pretežno trgovačku - K2) i javnu namjenu, uz obvezu zaštite postojećih izvorišta i vodozahvata zahtijeva pažljivo definiranje skupa planskih mjera kojima se razgraničavaju navedene zone i oblikovanje planiranih građevina (posebno glede visina); - mogućnost uređenja podzemnih etaža u svrhu garažiranja ovisit će o posebnim uvjetima javnopravnih tijela (Hrvatske vode); - snimak nove geodetske podloge omogućiti će kvalitetniju osnovu za razgraničenje između planiranih namjena, planiranje i projektiranje ovog prostora. Međutim, u primjedbi se navodi da se izmjenama i dopunama PPU koje su u tijeku planira ista namjena kao u važećem PPU, te se navodi da se povećava obuhvat zone u odnosu na važeći PPU Općine Baška Voda. Granica obuhvata i površina obuhvata (cca 0,4 ha) zone isključive namjene D1/K2 u naselju Baška Voda, koja je Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO planirana za urbanu preobrazbu, je ista kao što je u važećem PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 04/09, 09/12 i 16/13.). Na sljedećim prikazima je vidljivo da primjedba „umjetno povećava obuhvat zone na 0,4 ha i zahvaćaju već izgrađene privatne zgrade“ nije opravdana.
-----	--	--	---

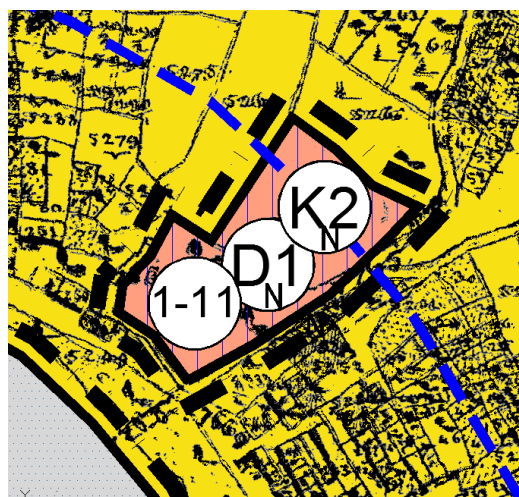
Prikaz 1. PPUO Baška Voda,
„Glasnik“, broj 04/09.



Prikaz 2. Izmjene i dopune PPUO Baška Voda,
„Glasnik“, broj 09/12, 16/13.



Prikaz 3. Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Baška
Voda, ožujak 2016.



		U odnosu na važeći PPU, prijedlogom PPU-a uz javnu namjenu predložena je i poslovna namjena (K2) jer se radi o centralnom (ulaznom) dijelu naselja na kojem je smješten trgovački objekt te se planira gradnja novog poslovnog objekta te mogućnost uređenja novih javnih sadržaja.  Detaljno razgraničavanje i usklađenje obuhvata svih zona isključive namjene u sklopu naselja bit će moguće izradom posebnih izmjena i dopuna PPU (ili novih detaljnijih geodetskih podloga) čiji će zadatak biti prebacivanje planskih rješenja na vektorizirane katastarske podloge.
--	--	---

26.	Eduard Ivandić Obala 50 Promajna 21320 Baška Voda	1. Traži proširenje građevinskog područja naselja zapadno od potoka prema Baškoj Vodi (proširenje građevinskog područja zapadno od hotela Conte uz potok do postojećeg suhozida. 2. Predlaže da se smanji koeficijent izgrađenosti i ne dozvoli gradnja velikih stambenih zgrada i apartmana.	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu i PPSDŽ)</u> Predmetno područje na kojem se traži proširenje građevinskog područja naselja (zapadno od potoka) nalazi se unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Obzirom da su izdvojena građevinska područja (izvan naselja) određena Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), u istim granicama se moraju planirati i u prostornom planu nižeg reda odnosno u prostornom planu općine ili grada. Također, predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjeti u ovom slučaju nisu ispunjeni te se građevinsko područje naselja ne može proširiti na predmetno područje. 2. <u>Primjedba se prihvaća na sljedeći način:</u> Zbog karaktera gradnje i postojeće gustoće izgrađenosti koeficijent izgrađenosti od 0,4 bio je propisan u dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja a novim prijedlogom smanjuje se na 0,3. U koeficijent izgrađenosti se uračunavaju sve zatvorene građevine na čestici (garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.). U koeficijent iskorištenosti uračunavaju se i podzemne etaže (garaže i podrumi) što je od velike važnosti za rješavanje prometa u mirovanju na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja. Odredbama je propisano da se ne dozvoljava interpolacija, odnosno nova gradnja srednjih samostojećih i niskih i srednjih dvojnih zgrada tj. zadržavaju se samo postojeće, dok se nove građevine (izuzev poslovnih i ugostiteljsko turističkih) grade isključivo kao niske.
-----	---	---	--

		3. Ne slaže se sa prijedlogom smanjenja zone T1 (UPU 2-3) za koju navodi da je „dijelom pretvorena u građevinsku zonu“. 4. Ne slaže se sa proširenjem postojeće šetnice (u predloženim gabaritima) od Dječjeg Sela prema Promajni, kao ni sa pretvaranjem č.z. ispod šetnice u plažu.	3. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Zona T1 (UPU 2-3) planirana u Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Baška Voda nije smanjena, već je iste površine i u postojećim granicama kao što je u važećem PPUO Baška Voda. 4. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dužobalna šetnica koja je planirana duž cijele obale općine Baška Voda je u važećem PPUO Baška Voda imala koridor širine 15,0 m i bila položena na udaljenosti oko 38,0 m od obalne crte te nije bila ucrтана sukladno njenom stvarnom položaju na terenu. U Prijedlogu plana Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda položaj šetnice je usklađen sa njenim stvarnim stanjem na terenu, a koridor je smanjen na 8,0 m. Unutar naznačenog koridora potrebno je realizirati obalnu šetnicu minimalne širine 4,0 m. Između ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja (T1) Dječje Selo i građevinskog područja naselja Promajna uz obalnu šetnicu iste širine koridora (8 m), planiran je i koridor širine 12,0 m za realizaciju kolne prometnice. Dio čestica zemlje južno od šetnice je u sportsko-rekreacijskoj namjeni izvan naselja (R6-uređena plaža). Uređena plaža je u funkciji sjeverno planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Ugostiteljsko-turistička zona (T1), kolna prometnica, obalna šetnica i uređena plaža (R6) obuhvaćene su jedinstvenim UPU-om Promajna-Kapetanko Selo (10-2), temeljem kojeg će se realizirati uređenje cijelog područja.
--	--	---	--

27.	Smiljana Radojković Promajna	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2214/3 k.o. Bast - Baška Voda na kojoj je 2011.g. izgrađena kuća (Bast - neposredno ispod stare ceste).	<u>Primjedba se prihvata na sljedeći način:</u> Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je kuća izgrađena na č.z. 2214/4 k.o. Bast - Baška Voda (a ne na č.z. 2214/3 kao što se navodi u primjedbi), čestica zemlje 2214/4 se prvotno prenamjenila u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Bast (obzirom da je na njoj izgrađena zgrada). Međutim, temeljem mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 350-01/17-01/18, Ur.broj: 2181-210-03-17-2) od 21. ožujka 2017. proširenje građevinskog područja bilo je potrebno označiti kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Izvor: http://www.instantstreetview.com/ 
-----	------------------------------	--	--

28.	Marko Staničić Marka Marulića 5 21300 Makarska	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2218/1, 2217/4, 2218/2, 2220 i 2223 k.o. Bast - Baška Voda obzirom da su na č.z. 2217/4 i 2214/4 izgrađene kuće. Navedeno posebno traži za č.z. 2218/1 i 2220.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Izlaskom na teren ustanovilo se da su na čestici zemlje 2214/4 i dijelu čestice zemlje 2217/4 k.o. Bast – Baška Voda izgrađene zgrade. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja (neizgrađeno uređeno) prošireno je samo na dio čestice zemlje 2217/4 k.o. Bast - Baška Voda na kojem je izgrađena zgrada.
-----	--	--	---

29.	Goran Staničić Vukovarska 67 21300 Makarska	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2223 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Čestica zemlje 2223 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan granica građevinskog područja, uz zapadni rub izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bast (zapadno od prometnice). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedenu česticu zemlje.
-----	--	--	---

30.	Dubravko Topić	Primjedba na Odredbe za provođenje: Vlasnik je dijela č.z. 5154 (u građevinskom području) te traži da najmanja površina građevne čestice za gradnju kuća bude manja od propisanih 500 m², odnosno da on i suvlasnica navedene č.z. mogu izgraditi manje kuće na 379 m² i 325 m² (sukladno veličini č.z.).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> i to na način da je odredbom članka 43. propisano: „Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 20% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica.“
-----	----------------	--	---

31.	Vera Lončar Magistrala 3 21320 Baška Voda	Za č.z. 3547/3, koja se dijelom nalazi u sportsko-rekreacijskoj namjeni (R2) a dijelom u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, traže prenamjenu cijele č.z. u neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ</u> Skoro cijela čestica zemlje 3547/3 (oko 99% površine) nalazi se u sportsko-rekreacijskoj namjeni (R2) u naselju, dok je vrlo mali dio čestice (oko 1%) u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda. Prenamjena cijele navedene čestice zemlje u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja nije moguć bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“.
-----	--	--	---

32.	Joško Radojković Prilaz obali 1 Promajna 21320 Baška Voda	Traži da se zemljište iza hotela „Conte“ u Promajni, odnosno č.z. 2979/28 i 2980/1 k.o. Bast - Baška Voda, vrati u građevinsku zonu kao što je bilo i prije. Navodi da je izgradio kuću prije 10 god.	<u>Primjedba je neutemeljena</u> (jer navedene č.z. već jesu u građevinskom području (mješovitoj i ugostiteljsko-turističkoj T1 namjeni)) Čestice zemlje 2979/28 i 2980/1 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se u građevinskom području. Čestica zemlje 2979/28 nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Promajna. Čestica zemlje 2980/1 nalazi se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (unutar ugostiteljsko-turističke namjene (T1), koridora kolne prometnice i obalne šetnice, te dijelom unutar uređene plaže (R6)). Za cijelo područje ugostiteljsko-turističke zone (T1), uređenu plažu (R6) i dio kolne prometnice i obalne šetnice propisana je izrada jedinstvenog UPU-a Promajna-Kapetanko Selo (10-2), temeljem kojeg će se realizirati uređenje cijelog područja. Obzirom da su izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene određena Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), u istim granicama se moraju planirati i u prostornom planu nižeg reda odnosno u prostornom planu općine ili grada, te prenamjena č.z. 2980/1 u građevinsko područje naselja Promajna nije moguća.
-----	---	---	---

33.	Ljubomir Josipović pok. Jušte Biokovska 14 21320 Baška Voda	1. Traži se dodatno proširenje građevinskog područja na sjevernom dijelu naselja Bast (prema dostavljenom prilogu) da bi se obuhvatile sve izgrađene kuće. 2. Traži da se ucrtta pristupni put do gore navedenog proširenja građevinskog područja naselja (priložena trasa pristupnog puta).	1. <u>Primjedba se prihvća</u> Granica građevinskog područja na sjevernom dijelu naselja Bast ispravljena je sukladno prilogu primjedbe (iako su sve izgrađene zgrade na predmetnom području bile obuhvaćene građevinskim područjem već u Prijedlogu plana). 2. <u>Primjedba se prihvća</u> Pristupna cesta će se ucrtati na kartografski prikaz broj 2.1 „Infrastrukturni sustavi – Promet“ u mjerilu 1:25000.
-----	--	--	---

34.	Marin Jakir Zrinsko-Frankopanska 34 21320 Baška Voda	Traži da se na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ukine urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane i imaju priključak na vodovod, el. energiju i asfaltirani kolni prilaz) i da se zona vrati u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (bez uvjeta urbane preobrazbe) kao što je u važećem PPUO.	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni, jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda, predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	--	--	--

35.	Damir i Marinko Buljubašić Put kapelice 35 21320 Baška Voda	Primjedba ista kao primjedba br. 34., odnosno: Traži da se na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ukine urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane i imaju priključak na vodovod, el. energiju i asfaltirani kolni prilaz) i da se zona vrati u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (bez uvjeta urbane preobrazbe) kao što je u važećem PPUO.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 34., odnosno: <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni, jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda, predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	---	---	---

36.	Boris Topić Don Mihovila Pavlinovića 4 21320 Baška Voda	Primjedba ista kao primjedba br. 34., odnosno: Traži da se na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ukine urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane i imaju priključak na vodovod, el. energiju i asfaltirani kolni prilaz) i da se zona vrati u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (bez uvjeta urbane preobrazbe) kao što je u važećem PPUO.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 34., odnosno: <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni, jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda, predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	---	---	---

37.	Marija Topić Mažuranićevo šetalište 30 21000 Split	Primjedba ista kao primjedba br. 34., odnosno: Traži da se na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ukine urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane i imaju priključak na vodovod, el. energiju i asfaltirani kolni prilaz) i da se zona vrati u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (bez uvjeta urbane preobrazbe) kao što je u važećem PPUO.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 34., odnosno: <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni, jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda, predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	---	---	---

38.	Željko Lozić Tina Ujevića 7 21320 Baška Voda	Primjedba na Odredbe za provođenje: 1. U članku 91. koji se odnosi na uređenje obalne šetnice smatra da su eko vozila širok pojam i da ih treba ograničiti težinom ili snagom, ili ih ukinuti, te traži nadopunu navedenog članka (razraditi pojam eko vozila ili ih ukinuti). Primjedba na Obrazloženje: 2. Traži da se područja koja su proširena u izgrađena građevinska područja (a nisu to bila u prošlom planu) također prikažu slikovito i s opisom u Obrazloženju ovih Izmjena i dopuna PPUO kao što su prikazane manje korekcije u Bastu, Bratušu i Promajni.	1. <u>Primjedba se prihvaća</u> Pojam „eko vozila“ će se dodatno pojasniti i preciznije odrediti u novom članku Odredbi za provođenje ili ukinuti. 2. <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Obrazloženje Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda će se pri izradi Konačnog prijedloga izmijeniti, uskladiti s prihvaćenim primjedbama i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.
-----	---	--	--

39.	Josip Joško Ivandić Braće Ivandić 2 Promajna 21320 Baška Voda	Primjedba na Odredbe za provođenje: 1. U članku 37. predlaže smanjenje kig i kis za izgrađeni dio naselja (pogledati originalnu primjedbu). 2. U članku 38. predlaže minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca odnosno državne i županijske ceste (pogledati originalnu primjedbu). 3. U članku 43. predlaže smanjenje kis za neizgrađeni dio naselja (pogledati originalnu primjedbu). Navodi da je cijelo područje Općine preizgrađeno bez ikakvih društvenih sadržaja.	1. <u>Primjedba se prihvaća na sljedeći način:</u> Zbog karaktera gradnje i postojeće gustoće izgrađenosti koeficijent izgrađenosti od 0,4 bio je propisan u dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja, a novim prijedlogom smanjuje se na 0,3. U koeficijent izgrađenosti se uračunavaju sve zatvorene građevine na čestici (garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.). U koeficijent iskorištenosti uračunavaju se i podzemne etaže (garaže i podrumi) što je od velike važnosti za rješavanje prometa u mirovanju na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja. Odredbama je propisano da se ne dozvoljava interpolacija, odnosno nova gradnja srednjih samostojećih i niskih i srednjih dvojnih zgrada tj. zadržavaju se samo postojeće, dok se nove građevine (izuzev poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) grade isključivo kao niske. 2. <u>Primjedba se prihvaća</u> 3. <u>Primjedba se prihvaća</u>
-----	---	---	--

40.	Staničić Ante Pogradinska 35A 21320 Baška Voda	Traži ukidanje nove planirane prometnice istočno od nogometnog igrališta NK Urania jer im u potpunosti uništava č.z. 3225.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 14., odnosno: <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da se predmetnom prometnicom razgraničava područje naselja i izdvojena ugostiteljsko turistička zona izvan naselja, te se osigurava kolni pristup sportskom centru i zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1, istu nije moguće ukinuti. Za planiranu prometnicu biti će utvrđen koridor od 8,0 m sa mogućnošću odstupanja na terenu od maksimalno 2,0 m kad se pristupi izradi projektne dokumentacije i izradi detaljna geodetska podloga. Minimalna širina prometnice iznosi 5,0 m sa jednostranim nogostupom u širini 1,20 m. Nakon realizacije prometnice ostatak zemljišta priključuje se susjednoj namjeni. Odstupanja od planirane trase koridora dozvoljena su radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, kao i vlasničkim odnosima. Prometnica između naselja Baška Voda i Promajna je značajna prometnica kojom bi se povezala dva važna naselja na području općine, a planirana je i važećom prostorno planskom dokumentacijom, te je za nju razrađena projektna dokumentacija.
-----	--	--	---

41.	Jozo Lozić Tina Ujevića 7 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 3649/2 i 3636/1 k.o. Bast - Baška Voda iz neizgrađenog uređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Baška Voda da može graditi (okolno područje se nalazi u izgrađenom građevinskom području i ima prilazni put do č.z.).	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 3649/2 i 3636/1 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda. Navedene čestice zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. Gradnja na navedenim česticama zemlje je moguća temeljem Odredbi za provođenje ovog Plana, obzirom da se predmetno područje nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.
-----	---	---	--

42.	Šimun Marić Vinogradska cesta 60A 10000 Zagreb	Traži da mu se omogući gradnja na č.z. 3735/4 koja se nalazi u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 3735/4 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: „22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da predmetna čestica nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu odnosno nema pristupnu cestu, navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te navedena čestica zemlje ostaje u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	---	--	--

43.	Sejda Čizmić ud. Šimuna Ulica Krvavica 4 Krvavica 21320 Baška Voda Katica Puharić Ulica Neretvanskih knezova 2 21300 Makarska Zoran Čizmić Ulica petorice Alačevića 34 21300 Makarska	Traže uvrštenje u građevinsko područje sljedećih č.z. 7294/7, 7294/8, 7294/4, 7294/9, 7294/10, 7294/11, 7294/3, 7294/12, 7294/13, 7294/5, 7294/1, 7154/2 i 7150/1 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedba je djelomično prihvaćena</u> (jer dio navedenih č.z. već je u mješovitoj namjeni) Obzirom da se kao podloga u izradi Izmjena i dopuna PPUO koristi vrlo loš katastarski preres moglo bi se zaključiti (na osnovi usporednog pregleda podloga na geoportal.dgu.hr) da se dio navedenih čestica zemlje nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Krvavica i to č.z. 7150/1, 7154/2, 7294/5 i 7294/1. Ostale navedene čestice zemlje smještene su rubno uz isto neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
-----	--	--	--

44.	Jure Topić Put Topića 7 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 5175 k.o. Bast - Baška Voda iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je neposredno uz izgrađeno građevinsko područje sa zapadne i istočne strane navedene č.z.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 5175 k.o. Bast - Baška Voda se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se navedena čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Navedenu česticu zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena.
-----	---	--	---

45.	Frane Topić Kneza Domagoja 47 21320 Baška Voda Ivica Topić Kneza Domagoja 49 21320 Baška Voda Tonka Topić Kneza Domagoja 45 21320 Baška Voda Loris Topić VI. Varičeka 18 10000 Zagreb Jurica Topić Kneza Domagoja 51 21320 Baška Voda	Navedeni su vlasnici č.z. 3841 i 3948 k.o. Bast - Baška Voda. Navode sljedeće: - za dio č.z. 7780 Pekin potok (u vlasništvu Hrvatskih voda) izrađena je tehnička dokumentacija za uređenje i dobivanje prava služnosti (priložena naslovna stranica projekta iz studenog 2015. i potvrda Hrvatskih voda da je postupak za sklapanje ugovora o pravu služnosti u tijeku); - imaju priključak vode (priložena slika i rješenje Vodovoda Makarska o priključenju poljoprivredne površine č.z. 3841); - položen elektroopskrbni kabel do granice č.z. 3841 (vidljivo iz priložene slike); - sa sjeverne strane č.z. 3841 graniči s kolnom cestom -asfaltiranom B. Voda-Topići-Brela (priložen preris); - s istočne strane č.z. 3841 graniči s asfaltnim putom Topići – B. Voda (priložena suglasnost Općine na pravo služnosti puta (u dužini 30 m i širini 5 m) preko č.z. 3949 koja je u vlasništvu Općine); - sa zapadne strane nalazi se makadamski protupožarni put širine 5-6 m (priložen preris); - svi suvlasnici imaju priključak na javne putove. Mišljenja su da ispunjavaju sve uvjete i traže da se neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Topići izmijeni u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima osnovnu infrastrukturu, navedeni zakonski preduvjet je u ispunjen te se predmetno područje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
-----	--	--	---

46.	Matko Radić Put Makarske 5 Promajna 21320 Baška Voda	Traži da se planira pristupni put do č.z. 2840/1, a pristupni put nemaju ni susjedne č.z. 2841/1, 3841/3, 2854/1 i druge.	<u>Primjedba se djelomično prihvća</u> Čestica zemlje 2840/1 k.o. Bast - Baška Voda, kao i susjedne čestice zemlje 2841/1, 3841/3, 2854/1 i druge, nalaze se u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja Promajna (mješovita namjena). Za predmetno područje, kao i za dijelove izgrađenog te neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja Promajna (između državne ceste D8 i izgrađenog dijela naselja) propisana je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU Promajna 2-1). Urbanistički plan obuhvaća površinu oko 8,8 ha. Traženi pristupni put je ucrtan kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja (i manjim dijelom kroz neizgrađeni neuređeni dio) te se tako osigurao priključak planirane prometnice, koja će prolaziti neizgrađenim neuređenim gpn ispod D8 (planirati će se budućim UPU-om), na postojeću cestu. Kolne i pješačke prometnice kao i druga infrastrukturna mreža na predmetnom području, te namjena površina i uvjeti uređenja i korištenja predmetnog i okolnog područja, planirat će se pri izradi UPU-a. Unutar izgrađenih dijelova mješovite namjene, urbanističkim planom uređenja, osigurati će se ostali kolni priključci (za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja unutar obuhvata UPU-a) na postojeću cestovnu mrežu, komunalnu mrežu i drugu infrastrukturu, te komunalno i infrastrukturno urediti područje.
-----	--	---	---

47.	Velimir Andrijašević Krvavica 8 Krvavica 21320 Baška Voda	Traži da se č.z. 7063 na kojoj je izgrađena zgrada, a koja je dijelom u izgrađenom građevinskom području naselja a dijelom izvan građevinskog područja, u cijelosti označi kao izgrađeno građevinsko područje naselja. Navodi da bi povećanje izgrađenog građevinskog područja, ukoliko se cijela č.z. prenamijeni u izgrađeno g.p., iznosilo cca 200 m2).	<u>Primjedba se ne prihvća</u> Površina cijele čestice zemlje 7063 iznosi cca 1350 m². Dio čestice zemlje koji je u izgrađenom građevinskom području iznosi cca 160 m2, te dio koji je izvan građevinskog područja iznosi cca 1190 m². Iako je primjedba prvotno bila prihvaćena (obzirom da je na njoj izgrađena zgrada) te je izgrađeni dio građevinskog područja naselja bio proširen na cijelu česticu zemlje 7063, temeljem mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa: 350-02/17-11/40, Ur.broj: 531-05-17-2) od 5. svibnja 2017. građevinsko područje je ukinuto na predmetnom dijelu čestice te je zadržana važeća granica građevinskog područja, sukladno članku 47. stavku 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i građevinsko područje naselja nije prošireno..
-----	--	--	--

48.	Joško Cvitanović Blato 4 21320 Baška Voda	Za č.z. 3137/2-3137/5, 3137/4 i 3137/7 unutar poslovne zone K1 (Čoce) u naselju Baška Voda traži prenamjenu u mješovitu zonu.	<u>Primjedba je djelomično prihvaćena</u> (jer dio navedenih č.z. već je u mješovitoj namjeni) Južni dio čestice zemlje 3137/4, te cijele 3137/5 i 3137/7 su u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda (mješovita namjena). Ostale navedene čestice zemlje nalaze se u poslovnoj namjeni (K1, K2) u naselju. Prenamjena iz K1 i K2 u mješovitu namjenu nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“
-----	---	---	---

49.	Ante Đerek Petra Svačića 9 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 3649/2 i 3637 k.o. Bast - Baška Voda iz neizgrađenog uređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Baška Voda da može graditi (okolno područje se nalazi u izgrađenom građevinskom području i ima prilazni put do č.z.).	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti</u> Čestice zemlje 3649/2 i 3637 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda. Navedene čestice zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. Gradnja na navedenim česticama zemlje je moguća temeljem Odredbi za provođenje ovog Plana, obzirom da se predmetno područje nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.
-----	--	---	--

50.	Kristinka Ivanac Frankopanska 111 Brela Dubravko Topić Naputica 15 21320 Baška Voda	Primjedba na Odredbe za provođenje: Vlasnici su č.z. 5154 k.o. Bast - Baška Voda površine 704 m² i koja se nalazi u neizgrađenom građevinskom području naselja za koje je potrebna najmanja površina građevne čestice za samostojeće građevine 500 m². Predlažu da u čl. 43. Odredbi za provođenje (unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja) stoji „najmanja građevna čestica za samostojeće građevine iznosi 300 m²“ (umjesto sadašnjih 500 m²).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> i to na sljedeći način (dopuna članka 43. Odredbi za provođenje): „Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 20% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica.“
-----	---	--	--

51.	Nada Grbavac Zrinsko Frankopanska 41 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje č.z. 3836 k.o. Bast - Baška Voda (ili dio čestice) koja se nalazi u Topićima u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Topići. Na dijelu navedene č.z. je izgrađena zgrada koja je u postupku legalizacije prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12). Do navedene č.z. je izveden makadamski pristupni put. Uz primjedbu priložen preslik Zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju (za nezakonito izgrađenu građevinu).	<u>Primjedba se ne prihvaća</u> Čestica zemlje 3836 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan građevinskog područja, neposredno uz južni rub izgrađenog i zapadni rub neizgrađenog građevinskog područja naselja Topići. Površina cijele čestice zemlje 3836 k.o. Bast - Baška Voda iznosi oko 3050 m². Iako je primjedba prvotno bila prihvaćena (obzirom da je na njoj izgrađena zgrada) te je izgrađeni dio građevinskog područja naselja bio proširen na dio čestice zemlje 3836 na kojem je zgrada, temeljem mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa: 350-02/17-11/40, Ur.broj: 531-05-17-2) od 5. svibnja 2017. građevinsko područje je ukinuto na predmetnom dijelu čestice te je zadržana važeća granica građevinskog područja, sukladno članku 43. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i građevinsko područje naselja nije prošireno.
-----	--	--	--

52.	Ivan Papić Zvonimirova 4 Tomislavgrad	Traži da mu se dozvoli gradnja na č.z. 3735/2, 3737, 3732 i 3730 ukupne površine 3000 m ² do kojih postoje tri kolna pristupa i koje su u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 3735/2, 3737, 3732, 3730/1, 3730/2 i 3730/3 se prema Prijedlogu plana nalaze u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: „22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da predmetne čestice uglavnom nemaju izgrađenu osnovnu infrastrukturu odnosno nemaju pristupnu cestu, te da je kroz istočni dio područja obuhvata planiranog UPU-a obvezno osigurati nastavak postojeće prometnice u smjeru JI, navedene čestice zemlje nije moguće prenamijeniti u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja te ostaju u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja za koji je propisana izrada UPU-a. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	---	---	---

53.	Lovre Beroš Bratuš 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje č.z. 7360/1 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/1 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su neposredno uz rub građevinskog područja mješovite namjene koje je neizgrađeno i neuređeno. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
-----	--	---	---

54.	Katija Stermšek A.B. Šimića 22 21000 Split	Traži uvrštenje č.z. 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su između građevinskih područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica).
-----	--	---	---

55.	Edo Vrančić Put Radošića 12 A 21230 Sinj	Primjedba ista kao primjedba br. 2K i 14K u Knjizi primjedbi, i br. 8., odnosno: Traži da se č.z. 3734/2 prenamijeni iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je područje izgrađeno (ili postoje važeće građevinske dozvole) i opremljeno svom infrastrukturom.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 8., odnosno: <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 3734/2 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se navedena čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
-----	---	---	---

56.	Joško Topić Topići 18 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 3942/2, 3940, 3941/1, 3939 k.o. Bast - Baška Voda u naselju Topići iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja Topići, da može graditi bez izrade UPU-a (smatra da je područje uređeno jer ima priključke vode struje i put). Primjedba ista kao primjedba br. 3K u Knjizi primjedbi.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima osnovnu infrastrukturu, navedeni zakonski preduvjet je u ispunjen te se predmetno područje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
-----	---	--	---

57.	Željka Topalović Petra Preradovića 20 21320 Baška Voda	Obzirom da planirana kolna prometnica Baška Voda - Promajna u potpunosti uništava iskoristivost č.z. 3281/4 traži izmiještanje prometnice s navedene č.z. Navodi da je važećim PPUO ta prometnica prolazila sjevernom stranom navedene č.z. i da je preostali dio čestice bio iskoristiv za gradnju.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste zahvaća sjeverni dio čestice zemlje 3281/4.
-----	--	--	---

58.	Jure Ribarović Bast 62A Baška Voda	Nije suglasan da planirana prometnica Baška Voda – Promajna prolazi preko njegove č.z. 3281/3.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste zahvaća sjeveroistočni dio čestice zemlje 3281/3.
-----	--	--	---

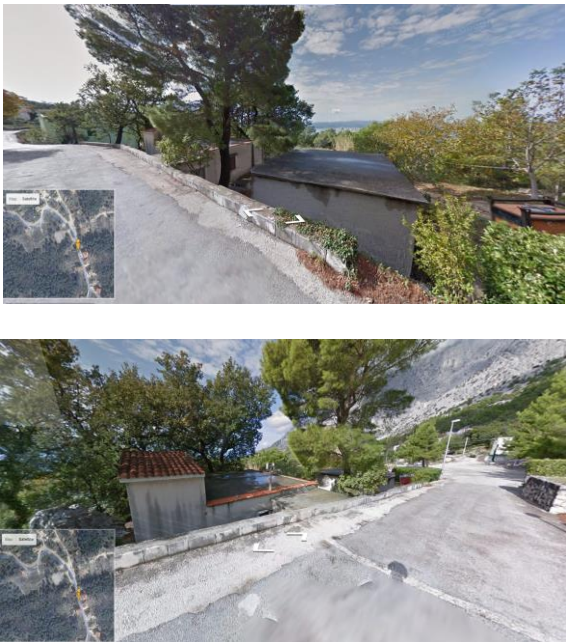
59.	Grupa građana 23 potpisana vlasnika zemljišta u naselju Topići (predio Katunić): 1. Žorž Topić 2. Katica Topić 3. Smiljan Topić 	Potpisani traže da se označeno područje na predjelu Katunići prenamijeni u građevinsko područje. Navode da je označeno područje u neposrednoj blizini Topića uz glavnu cestu i da zemljište nikada nije bilo pogodno za bavljenje poljoprivredom (nijedne poljop. kulture), za razliku od zapadnog dijela naselja Topići koje je građevinsko područje a koje je pogodno i od uvijek su se sadile na njemu masline, višnje, loza i dr.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Područje u naselju Topići nalazi se izvan građevinskog područja s njegove istočne strane. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja Topići nije moguće širiti.
-----	--	--	---

60.	Marijo Staničić Marka Marulića 3 21300 Makarska	Na č.z. 2100 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se ozakonjena jednostavna zgrada stambene namjene bruto površine 70,4 m ² za koju je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Traži da se naznačena č.z. uvrsti u izgrađeno građevinsko područje naselja s kojim u svom sjeveroistočnom dijelu i graniči.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Iako je primjedba prvotno bila prihvaćena (obzirom da je na njoj izgrađena zgrada) te je predmetna čestica zemlje 2100 na kojoj je zgrada bila prenamijenjena u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, temeljem mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 350-01/17-01/18, Ur.broj: 2181-210-03-17-2) od 21. ožujka 2017. proširenje građevinskog područja bilo je potrebno označiti kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja..
-----	---	---	---

61.	Mjesni odbor Promajna Vijeće mjesnog odbora Predsjednik: Milan Granić	Traže sljedeće: 1. Smanjiti izgrađenost sa 40% na 30% kao i visinu zgrada sa 4 na 3 etaže. Planirati društvene sadržaje.	1. <u>Primjedba se prihvaća na sljedeći način:</u> Zbog karaktera gradnje i postojeće gustoće izgrađenosti koeficijent izgrađenosti od 0,4 bio je propisan u dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja, a novim prijedlogom smanjuje se na 0,3. U koeficijent izgrađenosti se uračunavaju sve zatvorene građevine na čestici (garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.). U koeficijent iskorištenosti uračunavaju se i podzemne etaže (garaže i podrumi) što je od velike važnosti za rješavanje prometa u mirovanju na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja. Odredbama je propisano da se ne dozvoljava interpolacija, odnosno nova gradnja srednjih samostojećih i niskih i srednjih dvojnih zgrada tj. zadržavaju se samo postojeće, dok se nove građevine (izuzev poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) grade isključivo kao niske. Naselje Promajna, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje ne može proširiti radi planiranja novih društvenih i sportskih sadržaja, zelenih ili parkovnih površina. Prenamjena dijela mješovite namjene u društvene sadržaje nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja naselja Promajna, koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
-----	--	---	--

	2. Zonu T1 u centru naselja vratiti u granice koji su bili u prvom Planu. Priložen preslik PPUO Baška Voda iz 2009. g. na kojem su vidljive dvije T1 zone u naselju Promajna. 3. Planirati zelene površine, parkove i sportske sadržaje. Planirati izlazni put iz Promajne u pravcu Makarske (sada protupožarni) i spoji sa izlazno-ulaznim putom za Bratuš. Produžiti Vukovarsku ulicu i spojiti je s Ulicom put Radojkovića i Ulicom put Granića. Omogućiti kolni prilaz legalno izgrađenim zgradama na predjelu Ratac.	2. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Izmjenama i dopuna PPUO Baška Voda koje su usvojene u svibnju 2012. godine, predmetna zona T1 (površine oko 2000 m²) se prenamijenila u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Promajna, na osnovi prihvaćene primjedbe koju je tadašnji Mjesni odbor Promajna dao na Prijedlog plana koji je bio na javnom uvidu. U primjedbi je traženo da se zona T1 (Gojakuša) prenamijeni u drugu namjenu jer je riječ o maloj zoni na koju nije moguće primijeniti propisane uvjete gradnje za ugostiteljsko turističke zone. Ponovna prenamjena u zonu T1 nije moguća obzirom da je predmetno područje dijelom uređeno i izgrađeno. 3. <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Građevinsko područje se ne može proširiti radi planiranja novih društvenih i sportskih sadržaja, zelenih ili parkovnih površina (odgovor isti kao kod točke 1. – zakonski preduvjet). Prenamjena dijela mješovite namjene u tražene sadržaje (sportske sadržaje, zelene ili parkovne površine), nije moguće bez cjelovite revizije građevinskog područja naselja Promajna, koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Planiranje i izvođenje kolnih i pješačkih prometnica omogućeno je temeljem Odredbi za provođenje PPUO Baška Voda.
--	---	--

62.	Ivan Ribarević Istarska 11 21000 Split	U Bastu (na adresi Bast 47) na č.z. 1977 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se kuća i garaža sagrađeni 1973. g. Nakon zahtjeva za legalizacijom dokumentacija mu je vraćena iz Upravnog odjela za prostorno uređenje (Ispostava Makarska) navodeći da je legalizacija nemoguća jer se objekt nalazi u sportsko-rekreacijskoj namjeni unutar naselja (zapadno od stare škole u Bastu). Traži prenamjenu navedene č.z. iz sportsko-rekreacijske namjene u izgrađeno građevinsko područje naselja. Priloženo: Zaključak Upravnog odjela za prostorno uređenje (Ispostava Makarska) i dr.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Ispravak greške po situaciji na terenu. Na sljedećim prikazima na čestici zemlje 1977 k.o. Bast - Baška Voda vidljive su dvije zgrade. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Izvor: ortofoto snimak 
-----	--	---	---

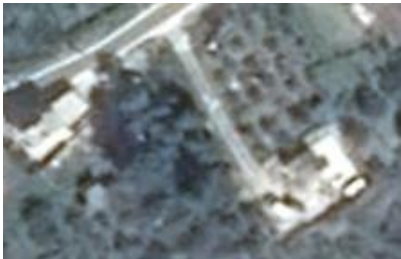
			Izvor: http://www.instantstreetview.com/ 
--	--	--	--

63.	Ančica Jakir Ulica don Mihovila P. Marija Topić Ulica Stjepana Radića 9 Nikica Kaplan Put kapelice Katica Šarić Naputica 43	Traže da se č.z. 3135/1 koja se nalazi u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja prenamijeni u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da se nalaze između već izgrađenih zgrada Studenac i Kolar. Navode da imaju pristupni put. Vlasnici navedene č.z. imaju 8 x cca 450 m2 č.z. te u neizgrađenom g.p. nemaju mogućnost gradnje samostojećih zgrada.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 3135/1 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Navedenu česticu zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena (kao i šire područje). Obzirom da nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu predmetno područje nije ni uređeno.
-----	---	---	---

64.	Vedran Puljiz Mosečka 62 21000 Split	Na površini (označenoj u prilogu) veličine 464 m², a koja se sastoji od cijele č.z. 3830 (72 m²), i dijelova č.z. 3828/1 (249 m²), 3828/3 (65 m²), 3829/1 (61 m²) i 3831/1 (17 m²) želi sagraditi obiteljsku kuću. Navodi da građevinsko područje obuhvaća cijele č.z.3830, 3831/1 i dio 3829/1 sveukupne površine cca 150 m², te traži proširenje građevinskog područja na preostalu površinu, odnosno na dio č.z. 3828/1 i dio č.z. 3828/3.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Građevinsko područje naselja Topići u važećem Planu (i Prijedlogu izmjena i dopuna) obuhvaća samo cijele č.z. 3830 i 3831/1, ali ne i dio č.z. 3829/1 (kao što navodi podnositelj primjedbe). Ostale navedene čestice zemlje k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja (uz njegov južni rub). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedene čestice zemlje.
-----	--	--	--

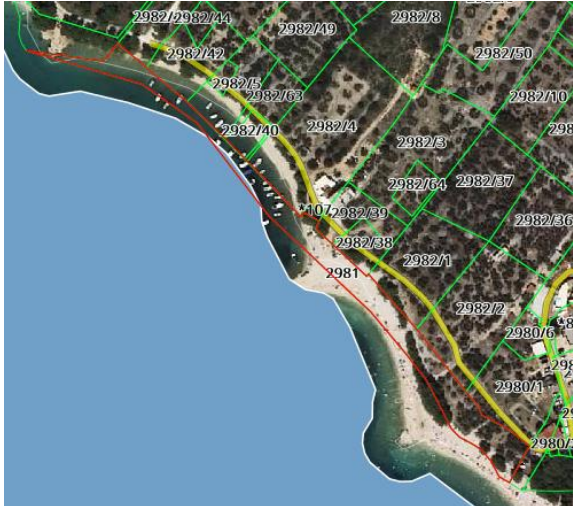
65.	Antica Jakir Don M. Pavlinovića 7 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 3095 k.o Bast - Baška Voda iz K1, K2 u mješovitu namjenu građevinskog područja naselja.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Čestica zemlje 3095 k.o Bast - Baška Voda nalazi se u poslovnoj namjeni (K1, K2) u naselju Baška Voda. Prenamjena u mješovitu namjenu nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“.
-----	--	---	---

66.	Frane Topić (Ivica) Topići 25 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu dijela č.z. 3841 k.o Bast - Baška Voda (odnosno „buduće“ č.z. 3841/2) u naselju Topići iz neizgrađenog neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Navodi da je č.z. uređena, odnosno ima pristupni put, priključke za vodu i struju, te potvrde o usklađenosti glavnog projekta od Vodovod doo Makarska, Elektrodalmacija Split, Hrvatske Vode i MUP, te Općine Baška Voda o priključenju na javno-prometnu površinu, suglasnost susjeda na korištenje pristupnog puta (sve navedeno priloženo). Priložena je potvrda Općine Baška Voda (u potpisu Pročelnik UO za gosp. prostorom Tonći Topić s navodom da će se područje u izmjenama i dopunama prenamijeniti u neizgrađeno uređeno g.p. naselja.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima osnovnu infrastrukturu, navedeni zakonski preduvjet je u ispunjen te se predmetno područje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
-----	--	--	---

67.	Nenad Mračević Obala sv. Nikole 55 21320 Baška Voda	Traži da se č.z. 3103/3 na kojoj se nalazi stambena zgrada (u postupku legalizacije) uvrsti u građevinsko područje naselja. U prilogu (između ostalog) je i kopija zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća (kroz Odredbe za provođenje)</u> Primjedbu je moguće djelomično prihvatiti tako da se u Odredbe za provođenje doda članak kojim će se omogućiti rekonstrukcija zatečenih građevina (snimljenih na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave iz 2011. godine), a koje su smještene u zonama suprotne namjene i/ili izvan građevinskog područja. Izvor: Google Earth  Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Izvor: ortofoto snimak 
-----	---	---	---

IZVAN ODREĐENOG ROKA

68.	Ivan Jurišić Dragiša Jurišić A. G. Matoša 17 21320 Baška Voda	Traže ukidanje prometnice preko č.z. 3225 k.o Bast - Baška Voda, obzirom da „već postoje dvije kvalitetne prometnice koje prolaze u blizini navedene č.z.“. (zaprimljeno 22. travnja 2016.)	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 14., odnosno: <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da se predmetnom prometnicom razgraničava područje naselja i izdvojena ugostiteljsko turistička zona izvan naselja, te se osigurava kolni pristup sportskom centru i zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1, istu nije moguće ukinuti. Za planiranu prometnicu biti će utvrđen koridor od 8,0 m sa mogućnošću odstupanja na terenu od maksimalno 2,0 m kad se pristupi izradi projektne dokumentacije i izradi detaljna geodetska podloga. Minimalna širina prometnice iznosi 5,0 m sa jednostranim nogostupom u širini 1,20 m. Nakon realizacije prometnice ostatak zemljišta priključuje se susjednoj namjeni. Odstupanja od planirane trase koridora dozvoljena su radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, kao i vlasničkim odnosima. Prometnica između naselja Baška Voda i Promajna je značajna prometnica kojom bi se povezala dva važna naselja na području općine, a planirana je i važećom prostorno planskom dokumentacijom, te je za nju razrađena projektna dokumentacija.
-----	--	---	---

69.	Josip Joško Ivandić i dr. Braće Ivandić br. 2 Promajna 21320 Baška Voda	Navodi da je č.z. 2981 k.o Bast - Baška Voda (ukupne površine 5430 m²), koja je u Prijedlogu plana označena kao uređena plaža R6, u naravi maslinik, te da se plaža (žalo) nalazi južno od navedene č.z. Traže da se u Plan ucrtta postojeće stanje tj. postojeća plaža i da se ista označi s R6, a da se na dijelu č.z. 2981 (koji je u Prijedlogu plana označen s R6) dozvoli gradnja niskih zgrada ugostiteljske namjene u funkciji uređene plaže. (zaprmljeno 5. svibnja 2016.)	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Iz sljedećeg prikaza preuzetog sa http://geoportal.dgu.hr/ vidljiva je cijela čestica zemlje 2981 k.o Bast - Baška Voda na digitalnom ortofoto snimku iz 2011. godine. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Na prethodnom prikazu je vidljivo da se zapadni dio č.z. 2981 nalazi u moru, središnji dio na plaži, a istočni dio u masliniku, te je očito da su podloge neusklađene. Na zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (javna aplikacija) vidljivo je da č.z. 2981 ima površinu 4992 m² i da je njen način uporabe sljedeći: - žalo 3592 m² - vinograd 500 m² - vinograd 500m² - vinograd 400 m² Izvor: https://oss.uredjenazemlja.hr
-----	--	--	--

GRAFIKA						Pregledaj PL/BZP		Pregledaj ZKU/BZP		
	Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe z					
		2981	128, 131, 491, 127	13	PEKINO POLJE					
			128		VINOGRAD					
			131		VINOGRAD					
			491		ŽALO					
			127		VINOGRAD					
Broj ZK UL		Broj PL		Posebni pravni režimi		Broj zadnje promjene		Oznaka z elaborata		
		128, 131, 491, 127								

ice/ Način uporabe katastarske grade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	4992	
	500	
	500	
	3592	
	400	
zadnjeg	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake

Dio čestica zemlje južno od šetnice je u sportsko-rekreacijskoj namjeni izvan naselja (R6-uređena plaža). Uređena plaža je u funkciji sjeverno planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1).

Ugostiteljsko-turistička zona (T1), kolna prometnica, obalna šetnica i uređena plaža (R6) obuhvaćene su jedinstvenim UPU-om Promajna-Kapetanko Selo (10-2), temeljem kojeg će se realizirati uređenje cijelog područja.

Uređenu plažu je potrebno infrastrukturno i sadržajno opremiti, te je unutar nje moguća gradnja građevina u funkciji plaže, odnosno uređenje i gradnja njenih pratećih sadržaja (kao što su zgrade ugostiteljske namjene, rekreacijski sadržaji, kabine za presvlačenje, tuševi, sanitarni čvorovi i sl.) a što će se odrediti prethodno navedenim UPU-om.

Upravo ostavljanjem dijela č.z. 2981 u uređenoj plaži (R6) omogućava se, podnositelju primjedbe odnosno vlasnicima č.z., gradnja zgrada ugostiteljske namjene u funkciji uređene plaže.

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA
UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI**

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
-----	--	--------------------------------------	---

1K	Katija Stemšik Marko Stančić Lovre Beroš Mirjana Barić	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 7360/4, 7360/8, 7360/2, 7360/5, 7360/1, 7360/3.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/4, 7360/8, 7360/2, 7360/5, 7360/1 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su neposredno rubno uz građevinsko područje mješovite namjene koje je neizgrađeno i neuređeno, odnosno između naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica).
----	---	---	---

2K	Edo Vrančić Put Radošića 12 A 21230 Sinj	Traži uvrštenje u neizgrađeni, a uređeni dio građevinskog područja naselja č.z. 3734/2 k.o. Bast - Baška Voda. Navodi da č.z. ima pristupni put, struju, vodu i kanalizaciju.	Odgovori isti ako kod primjedbe br. 8., odnosno: <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 3734/2 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se navedena čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
----	---	---	--

3K	Joško Topić Topići 18 Baška Voda	Traži uvrštenje u izgrađeni dio građevinskog područja, za č.z. 3939, 3940, 3941/1, 3942/2 k.o Bast – Baška Voda. Navodi da č.z. ima izgrađenu infrastrukturu (pristupni put, priključak vode i struje). Primjedba ista kao primjedba br. 56.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 56., odnosno: <u>Primjedba se prihvaća</u> Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima osnovnu infrastrukturu, navedeni zakonski preduvjet je u ispunjen te se predmetno područje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
----	--	---	---

4K	Marijo Staničić Marka Marulića 3 21300 Makarska	Traži uvrštenje u izgrađeni dio građevinskog područja, za č.z. 2100, 2099/3 k.o Bast – Baška Voda. Na č.z. 2100 nalazi se legalizirana zgrada (prizemnica).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Izlaskom na teren ustanovilo se da je č.z. 2100 k.o Bast – Baška Voda izgrađena. Iako je primjedba prvotno bila prihvaćena (obzirom da je na njoj izgrađena zgrada) te je predmetna čestica zemlje 2100 na kojoj je zgrada bila prenamijenjena u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, temeljem mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 350-01/17-01/18, Ur.broj: 2181-210-03-17-2) od 21. ožujka 2017. proširenje građevinskog područja bilo je potrebno označiti kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja se ne može proširiti na česticu zemlje 2099/3 k.o. Bast - Baška Voda.
----	--	--	--

5K	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 3932, 3931 k.o. Bast – Baška Voda.	<u>Primjedba se ne prihvaća</u> Čestica zemlje 3932 k.o. Bast – Baška Voda djelomično se nalazi u građevinskom području naselja Topići (njen sjeverni dio površine oko 250 m²) dok je južni dio navedene č.z. izvan građevinskog područja kao i čestica zemlje 3931 k.o. Bast – Baška Voda. Iako je primjedba prvotno djelomično bila prihvaćena (obzirom da dio č.z. 3932 koji se nalazi u građevinskom području ima površinu koja nije dovoljna za izgradnju zgrade) te je građevinsko područje naselja bilo prošireno na cijelu česticu zemlje 3932, temeljem mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (Klasa: 350-02/17-11/40, Ur.broj: 531-05-17-2) od 5. svibnja 2017. građevinsko područje je ukinuto na predmetnom dijelu čestice te je zadržana važeća granica građevinskog područja, sukladno članku 43. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i građevinsko područje naselja nije prošireno. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje nije prošireno na česticu zemlje 3931 k.o. Bast – Baška Voda.
----	--	--	---

6K	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje u građevinsko područje (izgrađeno) č.z. 3997, 3998/1, 3998/2 k.o. Bast – Baška Voda.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Navedene čestice zemlje nalaze se izvan građevinskog područja naselja Topići, s njegove istočne strane. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja Topići nije moguće širiti.
----	--	--	---

7K	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje u građevinsko područje (izgrađeno) č.z. 4358/2, 4358/3 k.o. Bast – Baška Voda.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 6K., odnosno: <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Navedene čestice zemlje nalaze se izvan građevinskog područja naselja Topići, s njegove sjeverne strane. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja Topići nije moguće širiti.
----	--	--	---

8K	JU PP BIOKOVO Marineta – Mala obala 16 21300 Makarska	Nemaju primjedbe na prijedlog plana ID PPUO Baška Voda.	
----	--	--	--

9K	Frane Topić i dr.	Navodi da je pisana primjedba dostavljena Uredu načelnika Općine Baška Voda i URBOS-u doo.	Primjedba je zaprimljena i obrađena.
----	-------------------	--	--------------------------------------

10K	Mia Topić Jure Kaštelana 8 21320 Baška Voda	1. Traži uvrštenje u građevinsko područje naselja č.z. 3998/1, 3995/2, 3975/8, 3975/9, 3975/10, 3988/1. 2. Traži uvrštenje u izgrađeni dio č.z. 4513/3, 4513/7, 4513/14, 4513/17, 4516, te da se za iste provede detaljni plan.	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Čestica zemlje 3998/1, 3995/2, 3975/8, 3975/9, 3975/10 i 3988/1 nalaze se izvan građevinskog područja naselja Topići (jugoistočno). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja Topići nije moguće širiti. 2. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 4513/3, 4513/7, 4513/14, 4513/17 i 4516 se prema Prijedlogu plana nalaze u neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja Topići. Navedene čestice zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetne čestice zemlje kao i šire područje u naravi nije izgrađeno. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna obzirom da predmetno područje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu i može se smatrati uređenim sukladno Zakonu.
-----	---	---	---

11K	Željka Topalović Petra Preradovića 20 21320 Baška Voda	Traži izmiještanje puta koji je ucrtan preko č.z. 3281/4. Navodi da je opširniju primjedbu predala na protokol. Primjedba ista kao primjedba br. 57.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 57., odnosno: <u>Primjedba se djelomično prihvća</u> Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste zahvaća sjeverni dio čestice zemlje 3281/4.
-----	---	--	--

12K	Ljubomir Josipović pok. Jušte <i>(ime i prezime podnositelja primjedbe isto kao i kod primjedbe br. 33.)</i>	1. Traži ucrtavanje pristupne prometnice do proširenog građevinskog područja u naselju Bast. 2. Traži izmjenu Odredbe za čestice zemlje u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno traži izmjenu sljedećeg: „ukoliko je č.z. udaljenija od 50 m od razvrstane ceste, odnosno ima kolni pristup preko susjednih čestica (posredno ili neposredno) na istoj se ne može graditi“.	1. <u>Primjedba se prihvaća</u> Pristupna cesta će se ucrtati na kartografski prikaz broj 2.1 „Infrastrukturni sustavi – Promet“ u mjerilu 1:25000. 2. <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> (Napomena: osigurati parkiralište u radijusu od 200 m sukladno Odredbama)
-----	--	---	--

13K	Miro Malenica Ivan Čović Krbavska 28 21000 Split	Predlažu da se ucrta prometnica preko č.z. 3281/1, 3282/1, 3282/2, 3281/2 planira uz sjeverni ili južni rub njihovih č.z. na način da se polovica potrebnog profila ucrtta na njihovoj zemlji, a ostatak č.z. ostane za gradnju zgrada.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste zahvaća samo sjeveroistočne dijelove čestica zemlje 3282/1 i 3282/2.
-----	---	---	--

14K	„Lukić projekt“ za investitora: Edo Vrančić	1. Traži veću visinu hotela od sadašnjih 13,5 m (za stambene zgrade je 12,2 m); navode da hotel s 3-4 smještajne etaže „nije rentabilan“. 2. Traže da se područje obuhvaćeno s UPU 1-2 prenamijeni u izgrađeno građevinsko područje (navodi da je područje već izgrađeno, kuće sa dozvolama, postoje ceste i druga infrastruktura). Navedena č.z. 3734/2.	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Na Prijedlog plana koji je stavljen na javni uvid pristigle su i primjedbe građana koje se odnose na smanjenje izgrađenosti unutar naselja jer smatraju da je cijelo područje općine preizgrađeno. Odnosno, pojedini građani (i Mjesni odbori) predlažu smanjenje koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskorištenosti i visine zgrada. Obzirom da su prihvaćene prethodno navedene primjedbe građana i da je tendencija Općine smanjenje izgrađenosti unutar svih naselja, traženo povećanje visine hotela nije moguće prihvatiti. 2. Odgovori isti kao kod primjedbe br. 8., odnosno: <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 3734/2 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se navedena čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja.
-----	---	---	---

			Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
--	--	--	--

15K	Matejas Josipović Stjepana Radića 36 21320 Baška Voda Marko Tabak Dugi Rat, Duće Luka 1/2 Tomislav Marić Heilbronn, Kolping str. 50, Njemačka	1. Traže prenamjenu č.z. 3733/1, 3726, 3737, 3735/1, 3735/2, 3734/1, 3734/2, 3735/8, 3735/5 u izgrađeno građevinsko područje (ako ostane neizgrađeno g.p. postojeći pristupni put ne bi zadovoljio potrebne parametre: širina ceste od 5,0 m + pješački pločnik širine 1,2 m, u izgrađenom g.p. je moguć put širine 3,0 m).	1. <u>Primjedbu je moguće prihvatiti na sljedeći način:</u> Odredbama za provođenje, zbog situacije na terenu, izjednačit će se propisana širina prometnica u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja. Čestice zemlje 3733/1, 3726, 3737, 3735/1, 3735/2, 3734/1, 3734/2, 3735/8 i 3735/5 se prema Prijedlogu plana nalaze u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je dio predmetnih čestica zemlje uređen, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se dio navedenih čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Čestice zemlje 3733/1, 3734/1, 3734/2, 3735/1, 3735/5, 3735/8 i 3726 se prenamjenjuju u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena čestica zemlje u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća, obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. Slijedi prikaz šireg područja.
-----	--	--	--

		2. Daju primjedbu na Odredbe, a odnosi se na gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno žele da se vrati mogućnost gradnje zgrada na udaljenosti od 1m od granice građevne čestice uz suglasnost susjeda i pješački pristup građevnoj čestici uz osiguranje parkirališta na susjednim č.z. (navode da je ovo osobito bitno u naselju Bast i u centru Baške Vode).	Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  2. <u>Primjedba se prihvaća</u>
--	--	--	--

16K	Slavko Šundov Šetalište Pape Ivana Pavla II. br. 29, 21000 Split	Traži nadopunu Odredbi na način da se omogući onim č.z. čiji rubni dijelovi graniče s građevinskim područjem naselja mogu uvrstiti (prenamijeniti) u građevinsko područje, kao npr. č.z. 3103/2 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Prenamjena čestica zemlje koje graniče sa građevinskim područjem u građevinsko područje, temeljem tekstualnog dijela plana a bez mijenjanja granica u grafičkom dijelu, nije moguća obzirom da granice građevinskih područja trebaju biti ucrtane u grafičkom dijelu plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. - prestao važiti, 9/11.) kao i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).
-----	--	---	--

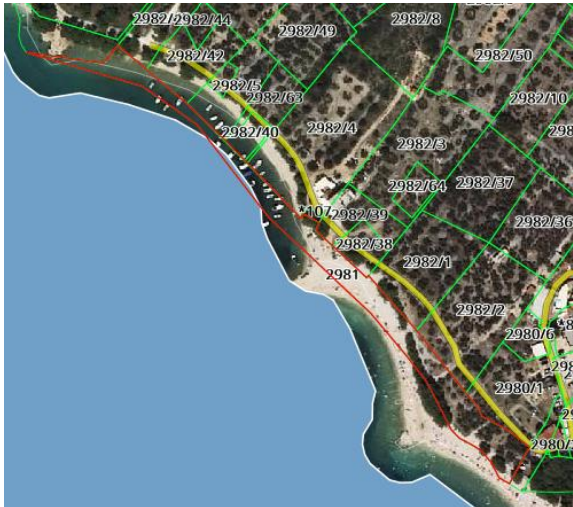
17K	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Traže da se što prije započne s izradom predloženog UPU-a za neizgrađeno građevinsko područje zaseoka Topići.	<u>Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUO</u> Postupak izrade i donošenja prostornih planova određen je člancima 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.). Iniciranje izrade prostornog plana određeno je člankom 85. Zakona, a izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave (sukladno članku 86. Zakona).
-----	--	---	--

18K	Goran Staničić Vukovarska 67 21300 Makarska	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2223 k.o. Bast – Baška Voda.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 29., odnosno: <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Čestica zemlje 2223 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan granica građevinskog područja, uz zapadni rub izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bast (zapadno od prometnice). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedenu česticu zemlje.
-----	--	--	--

19K	Marko Staničić Marka Marulića 5 21300 Makarska	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2218/1 k.o. Bast – Baška Voda.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Čestica zemlje 2218/1 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan granica građevinskog područja, uz zapadni rub izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bast (između prometnice). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedenu česticu zemlje.
-----	--	--	---

20K	Vera Lončar Magistrala 3 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje cijele č.z. 3547/3 k.o. Bast – Baška Voda, koja je dijelom u sportsko-rekreacijskoj zoni a dijelom u neizgrađenom i neuređenom dijelu g.p. naselja, u neizgrađeni i neuređeni dio g.p. naselja. Primjedba ista kao primjedba pod brojem 31.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 31., odnosno: <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Skoro cijela čestica zemlje 3547/3 (oko 99% površine) nalazi se u sportsko-rekreacijskoj namjeni (R2) u naselju, dok je vrlo mali dio čestice (oko 1%) u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda. Prenamjena cijele navedene čestice zemlje u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja nije moguć bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“.
-----	--	---	---

21K	Mendeš Anita Ante Starčevića 85 21300 Makaraska	Traži uvrštavanje č.z. 2983/1 i 2983/31 k.o. Bast – Baška Voda u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 2983/1 i 2983/31 k.o. Bast – Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja. Navedene č.z. smještene su zapadno od građevinskog područja naselja Promajna i sjeveroistočno od izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
-----	---	--	---

22K	Josip – Joško Ivandić Braće Ivandić 2 Promajna	Obzirom da uređena plaža R6 (u naselju Promajna) obuhvaća i dio maslinika, traži da se njegov i susjedni maslinici izuzmu iz uređene plaže R6, te da R6 obuhvaća samo ono što je u naravi plaža odnosno č.z. 2981.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 69., odnosno: Primjedba se djelomično prihvaća Iz sljedećeg prikaza preuzetog sa http://geoportal.dgu.hr/ vidljiva je cijela čestica zemlje 2981 k.o Bast - Baška Voda na digitalnom ortofoto snimku iz 2011. godine. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Na prethodnom prikazu je vidljivo da se zapadni dio č.z. 2981 nalazi u moru, središnji dio na plaži, a istočni dio u masliniku, te je očito da su podloge neusklađene. Na zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (javna aplikacija) vidljivo je da č.z. 2981 ima površinu 4992 m² i da je njen način uporabe sljedeći: - žalo 3592 m² - vinograd 500 m² - vinograd 500m² - vinograd 400 m² Izvor: https://oss.uredjenazemlja.hr
-----	--	---	---

GRAFIKA						Pregledaj PL/BZP		Pregledaj ZKU/BZP	
	Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske česti čestice/ Način uporabe z				
		2981	128, 131, 491, 127	13	PEKINO POLJE				
			128		VINOGRAD				
			131		VINOGRAD				
			491		ŽALO				
			127		VINOGRAD				
Broj ZK UL		Broj PL		Posebni pravni režimi		Broj zadnje promjene		Oznaka z elaborata	
		128, 131, 491, 127							
ice/ Način uporabe katastarske grade, naziv zgrade, kućni broj zgrade						Površina/m2		Pravo građenja	
						4992			
						500			
						500			
						3592			
						400			
zadnjeg		Klasa zadnjeg upravnog rješenja		Plombe/Oznake					

Dio čestica zemlje južno od šetnice je u sportsko-rekreacijskoj namjeni izvan naselja (R6-uređena plaža). Uređena plaža je u funkciji sjeverno planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1).

Ugostiteljsko-turistička zona (T1), kolna prometnica, obalna šetnica i uređena plaža (R6) obuhvaćene su jedinstvenim UPU-om Promajna-Kapetanko Selo (10-2), temeljem kojeg će se realizirati uređenje cijelog područja.

Uređenu plažu je potrebno infrastrukturno i sadržajno opremiti, te je unutar nje moguća gradnja građevina u funkciji plaže, odnosno uređenje i gradnja njenih pratećih sadržaja (kao što su zgrade ugostiteljske namjene, rekreacijski sadržaji, kabine za presvlačenje, tuševi, sanitarni čvorovi i sl.) a što će se odrediti prethodno navedenim UPU-om.

Upravo ostavljanjem dijela č.z. 2981 u uređenoj plaži (R6) omogućava se, podnositelju primjedbe odnosno vlasnicima č.z., gradnja zgrada ugostiteljske namjene u funkciji uređene plaže.

23K	Željka Lovreta Kotiška 2 21300 Makarska	1. Primjedba na članak 39. kojim je određena udaljenost zgrada (3,0 m) od susjedne međe (vlasnica je č.z. 5020/1, 5020/5 i 5020/2 ukupne površine 340 m²). Traži da se interpolirane građevine na neizgrađenim č.z. unutar izgrađenog g.p. mogu graditi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe (uz suglasnost susjeda) bez obzira na udaljenost susjedne građevine. 2. Traži da se č.z. 3996 u Topićima, na kojoj je izgrađena kuća 1953 g. uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja.	1. <u>Primjedba se prihvaća</u> (bez mogućnosti otvora na toj strani i uz suglasnost susjeda međašnika) 2. Uz primjedbu nije dostavljen katastarski preris navedene čestice zemlje Obzirom da se kao podloga u izradi Izmjena i dopuna PPUO koristi vrlo loš katastarski preris moglo bi se zaključiti (na osnovi usporednog pregleda podloga na geoportal.dgu.hr) da su sve stare izgrađene kuće na istočnom dijelu naselja Topići obuhvaćene u izgrađeno građevinsko područje. Čestica zemlje 3996 k.o Bast - Baška Voda ne postoji na http://geoportal.dgu.hr, već se prikazuju samo čestice zemlje 3996/1 i 3996/6. Izvor: http://geoportal.dgu.hr
-----	--	--	--

24K	Eta Cvitanović VI. Nazora 16 21320 Baška Voda	Ne slaže se sa novim Prijedlogom PPUO jer: <i>„pogoduje nekima a mene u svim segmentima prostornog plana 'Bučina' oštećuje, te zemlja mi se obezvrjeđuje“.</i>	Primjedba nije jasna. Primjedba je nepotpuna.
-----	--	--	---