



GLASNIK

službeno glasilo Općine BAŠKA VODA

Godišnja pretplata 500,00 kuna
doznaje se na Žiro račun broj:
HR4623300031800900002, MODEL: HR24,
poziv na broj: 7706-2015-009

GODINA XXIII

Broj 15

Baška Voda, 26. listopada 2020.

Telefoni: 620-244, 620-961

Telefaksi: 620-244, 620-961

List izlazi po potrebi

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) te članka čl. 46. Statuta Općine Baška Voda (GL 10/09, 12/12, 6/13, 11/13, 2/17-proč. tekst, 4/18, 3/20) načelnik Općine Baška Voda 26. listopada 2020. donosi

ODLUKU

O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

I.

(1) Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 351-02/20-04/0085 urbroj: 2181/1-10/07-20-0002 od 12. 10. 2020., za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Gl. br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 pročišćeni tekst), potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda; u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna PPU.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna PPU -a provodi Općina Baška Voda u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

II.

(1) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPU-a i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove.

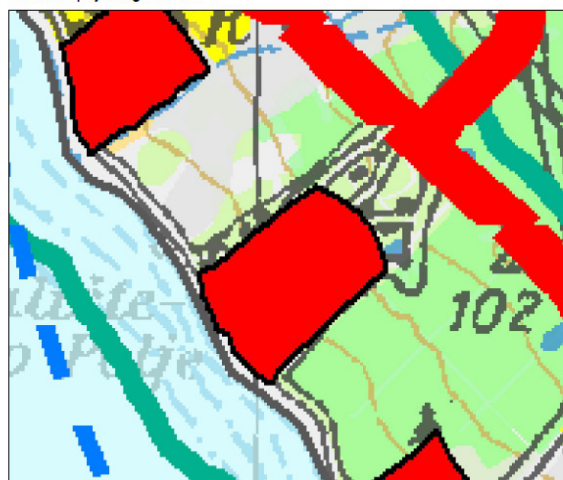
(2) Izrađivač Izmjena i dopuna PPU-a je tvrtka URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11.

III.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:

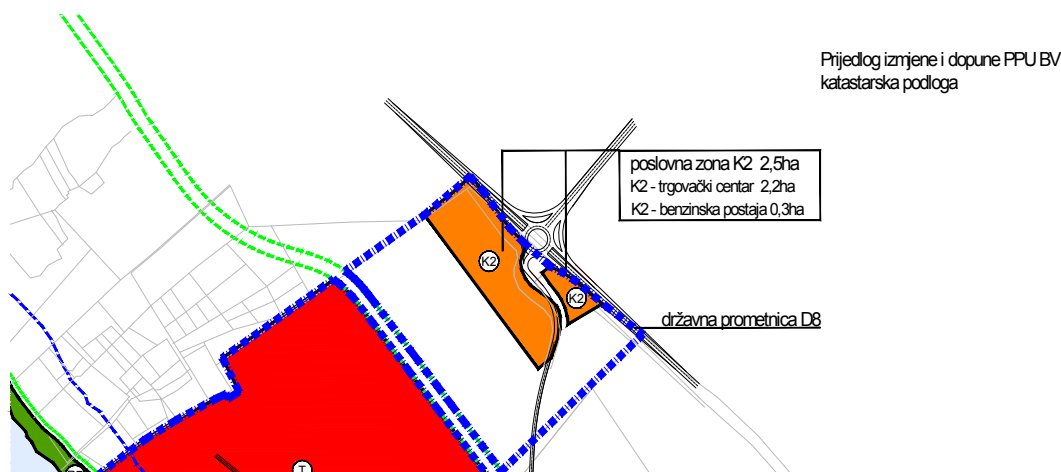
a) usklađenje s Prostornim planom uređenja Splitsko dalmatinske županije u dijelu koji se odnosi na gradnju i uređenje prostora u obuhvatu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene „Baško polje“ – oznaka T, obuhvata 18,5 ha i kapaciteta 2500 ležajeva;

Izvod iz prijedloga PPSDŽ



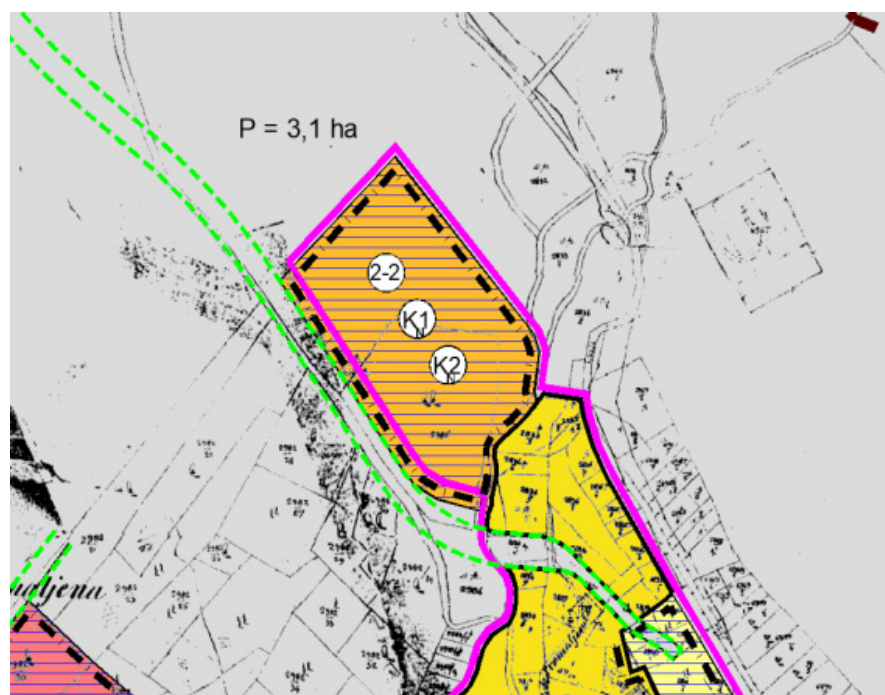
UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA							
REDNI BROJ	GRAD/OPĆINA	NASELJE	NAZIV	MAX. POVRŠINA (ha)	MAX. KAPACITET	VRSTA	IZGRADENO/NEIZGRADENO
1.	BAŠKA VODA	BAŠKA VODA	ČOCE	12,70	700	T	Neizgrađena
2.			BAŠKO POLJE	18,50	2500	T	Djel. izgrađena
3.		KRVAVICA	KRVAVICA	3,00	350	T	Neizgrađena
4.		PROMAJNA	DJEČJE SELO	8,6	800	T	Djel. izgrađena
5.			KAPETANSKO SELO	7,6	500	T	Djel. izgrađena

b) Izmjenama i dopunama PPU-a omogućiti planiranije građevinskog područja izvan naselja za izdvojenu namjenu oznake K2 – poslovne, pretežito trgovačke s benzinskom postajom uz Jadransku magistralu (D8) u obuhvatu od oko 2,5 ha.



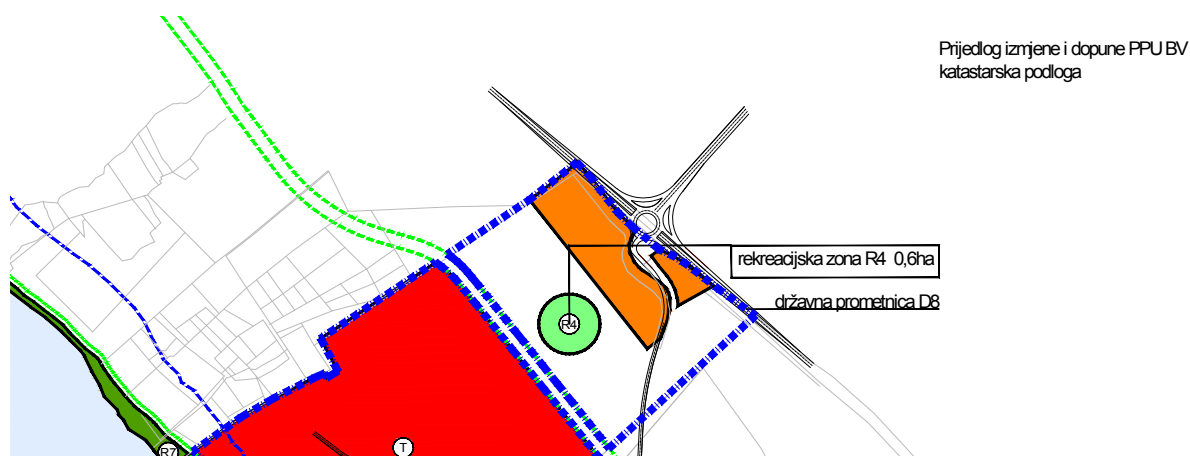
Izmjenama i dopunama PPU-a ukinut će se manje perspektivna poslovna zona K1, K2 na području naselja Promajna, obuhvata oko 3,1 ha. Pošto je ista vezana uz poljoprivredu (vinograde), moguća je gradnja sukladno kriterijima za gradnju izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja (čl. 48.a, točka 1. važećeg Zakona o prostornom uređenju).

Prikaz zone poslovne namjene Promajna koja se izmjenama i dopunama PPU ukida





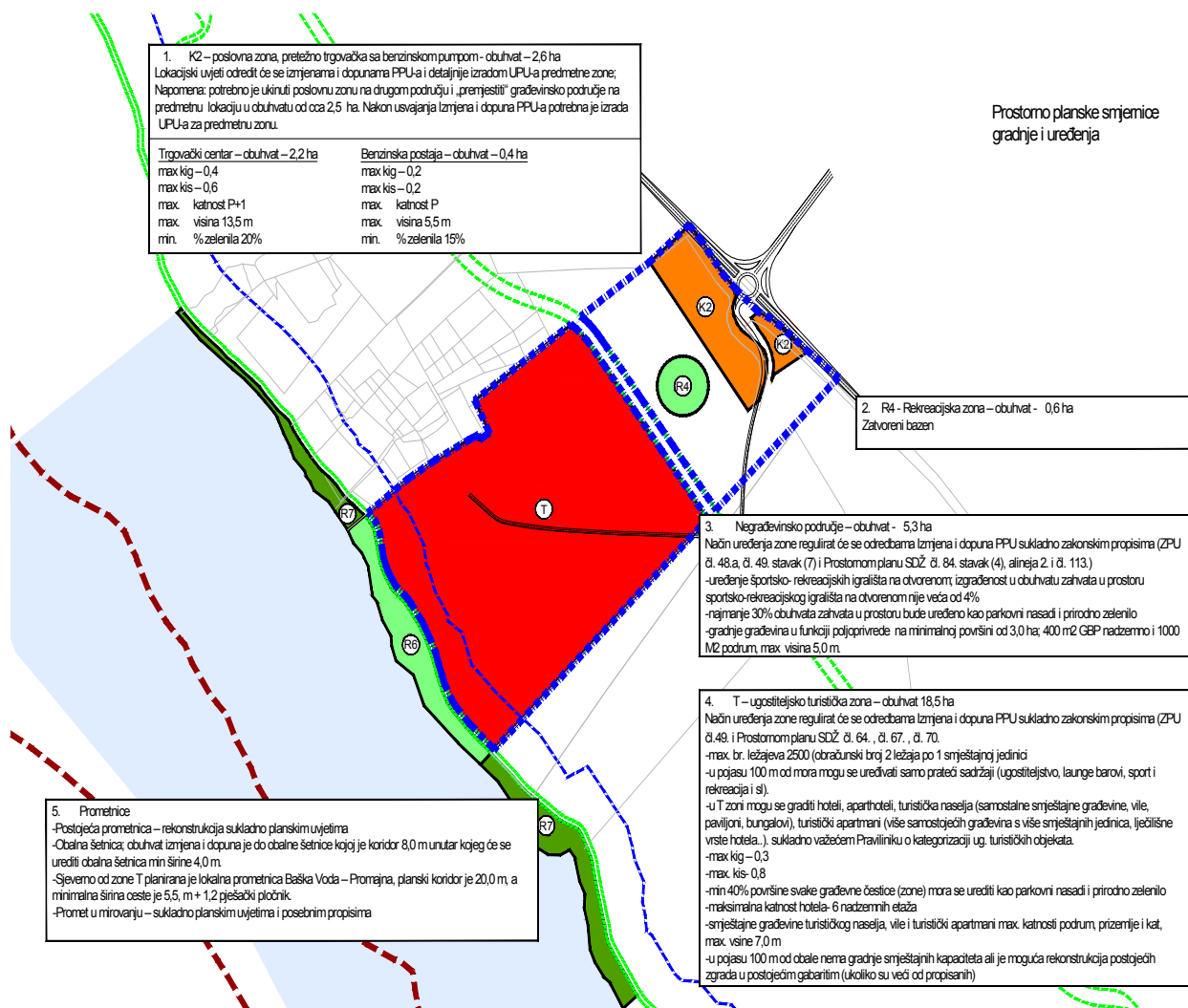
c) Izmjenama i dopunama Prostornog plana omogućiti planiranje *građevinskog područja izvan naselja za izdvojenu namjenu oznake R4- sportski centar*, natkriveni sportski sadržaj s bazenom, obuhvata oko 0,6 ha.



d) Izmjenama i dopunama Prostornog plana definiranje smjernica za uređenje prostora izvan granica građevinskog područja za rekreacijske svrhe, sukladno odrednicama važećeg Zakona o prostornom uređenju (čl. 49., stavak (7) i Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (uređenje otvorenih sportskih terena, uređenje zelenih površina, šetnica, odmorišta...). Radi se o izvangrađevinskom području u obuhvatu izmjena i dopuna PPU-a sjeverno od ugostiteljsko turističke zone Baško polje prema D8, u obuhvatu od oko 5,3 ha.

e) Definiranje prostorno planskih pokazatelja (visine građevina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, udaljenost od granice građevne čestice, udaljenost od prometnice, mjesto i način priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu, učešće zelenih površina, prometa u mirovanju i ostalih načelnih lokacijskih uvjeta) koji će se nastavno, nakon donošenja ovih izmjena i dopuna PPU-a, detaljnije razraditi kroz obveznu izradu urbanističkih planova uređenja predmetnih zona (T i K2).

Izvod iz prostorno-planskih smjernica koje su za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene „Baško polje“ utvrđeni važećim Zakonom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije:



f) Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

g) U koordinaciji s javnopravnim tijelima iz oblasti infrastrukture definirati gradnju potrebnih infrastrukturnih objekata.

h) U odnosu na izmjene i dopune navedene u ovom stavku korigirati obrazloženje, odredbe za provođenje te grafičke prikaze u obuhvatu izmjena i dopuna PPU-a.

IV.

(1) **Glavni cilj** i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPU-a je:

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPU-a su:

- omogućavanje gradnje i rekonstrukcije ugostiteljsko – turističkih i pratećih sadržaja sukladno Prostornom planu Splitsko - dalmatinske županije;

- omogućavanje gradnje suvremenog trgovačkog centra za potrebe makarske rivijere i benzinske postaje smještene na sjecištu najvažnijih prometnih pravaca A1-D8;

- maksimalni broj ležajeva u okviru obuhvata izmjena i dopuna iznosi 2500 što će se

postići rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih ugostiteljsko-turističkih i pratećih sadržaja (rekreativskih, zabavnih, društvenih, kulturnih i sl.);

- privođenjem namjeni područja ugostiteljsko – turističke zone utjecati na podizanje razine ukupne ugostiteljsko turističke ponude, kako Općine Baška Voda tako i šireg područja makarske rivijere;

- doprinjeti zpošljavanju kvalificirane radne snage u ugostiteljstvu, turizmu i trgovini;

- planskim rješenjem omogućiti faznu realizaciju kompleksa;

- infrastrukturno opremanje područja sukladno suvremenim ekološkim standardima;

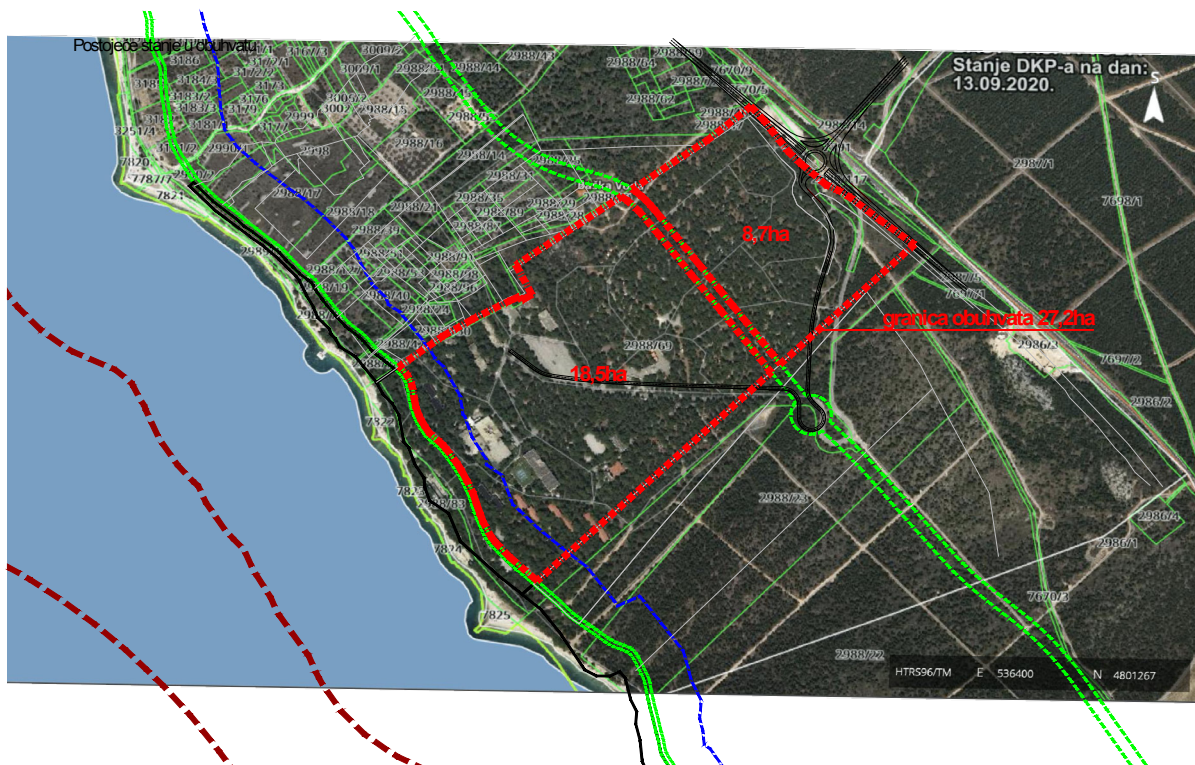
- uređenje i unaprjeđenje krajobraznih vrijednosti

- uređenje otvorenih površina, kontinuiranih pješačkih staza, odmorišta, vidikovaca..

V.

Obuhvat PPU-a

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPU-a iznosi oko 27,2 ha, što će se preciznije definirati detaljnom izmjerom područja. Obuhvaća područje između obalne šetnice na jugu i jadranske magistrale – D8 na sjeveru.



VI.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi izmjena i dopuna PPU-a i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Baška Voda, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna PPU-a donošenjem ove Odluke.

2. Općina Baška Voda dužna je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Baška Voda dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna PPU-a

iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Baška Voda.

4. Ukoliko Općina Baška Voda ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.

5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Baška Voda potvrđuje da za Izmjenu i dopunu PPU-a koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Općina Baška Voda je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima

iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. O Odluci iz točke 6. i 7. Općina Baška Voda informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša

(„Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU prema ovoj Odluci sudjelovat će slijedeća tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split

2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split

3. Vodovod d.o.o. Makarska

4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split

5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split

6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, 21300 Makarska

7. HEP-PRIJENOS d.o.o. Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA UP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

VIII.

Općina Baška Voda dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA: 022-05/20-01/146

URBROJ: 2147/02-02-20/01

Baška Voda, 26.10.2020.

Načelnik
Josko Roščić

— — —

SADRŽAJ

Općinski načelnik:

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena
i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda135



GLASNIK