



GLASNIK

službeno glasilo Općine BAŠKA VODA

Godišnja pretplata 500,00 kuna doznaje se na Žiro račun broj: HR4623300031800900002, MODEL: HR24, poziv na broj:7706-2015-009	GODINA XXVI Baška Voda, 13. lipnja 2023.	Broj 12 Telefoni: 620-244, 620-961 Telefaksi: 620-244, 620-961 List izlazi po potrebi
--	--	---

Temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 12. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21), članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), općinski načelnik donosi

ODLUKU

o proglašenju sajmenih dana na području Općine Baška Voda

Članak 1.

U svrhu promidžbeno-turističkih aktivnosti proglašavaju se sajmeni dani na području Općine Baška Voda u periodu od 23. lipnja do 24. lipnja 2023. godine u svrhu održavanja 11. sajma „Okusi Hrvatsku“.

Članak 2.

U sklopu sajmenih dana „Okusi Hrvatsku“ u Baškoj Vodi, pružat će se ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka tijekom sajmenih dana iz članka 1. ove Odluke svakodnevno u vremenu od 18,00 do 00,00 sati.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-01/23-01/93

UR.BROJ:2181-17-02-23-01

Baška Voda, 13. lipnja 2023. godine

Općinski načelnik
Josko Roščić

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Josko Roščić, načelnik Općine Baška Voda, dana 13.06.2023. godine donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko-turističke zone T1-hotel u naselju Promajna oznake UPU 2-3

Članak 1.

Josko Roščić, načelnik Općine Baška Voda je na temelju mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/22-0004/0143 URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) od 19.12.2022. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko-turističke zone T1- hotel u naselju Promajna oznake UPU 2-3; u daljnjem tekstu: UPU 2-3 (Glasnik, Sl. glasilo Općine Baška voda br. 1/23).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je na temelju mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA:351-02/23-0002/0049, URBROJ:2181/1-10/14-23-0002) od 29.05.2023.g. da predmetni UPU 2-3 neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna UPU 2-3 odnose se na:

1. Stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju hotela s četiri zvjezdice i okvirno 44 smještajne jedinice, sve prema važećem pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata s ugostiteljskim, rekreacijskim i ostalim kompatibilnim pratećim sadržajima.
2. Pošto se radi o planu urbane sanacije, osnovni pristup u izradi UPU-a 2-3 temelji se na prožimanju javno dostupnih dijelova hotela (restoran, aperitiv bar, cafe-slastičarnica, suvenirnica.....) sa javnim pješačkim dijelom u cilju formiranja hotela „rivijerskog“ tipa. To je najznačajnija komponenta urbane funkcionalne konsolidacije.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimita su sljedeća mišljenja:

- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (KLASA:350-02/23-01/33, URBROJ: 511-01-366-23-2, DATUM: 13.02.2023.)

Mišljenje:

Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPU.

- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT (KLASA: 245-02/23-11/50, URBROJ: 511-01-368-23-2, DATUM: 6. 02. 2023.)

Mišljenje:

Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPU.

- HRVATSKE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Vukovarska 35, 21000 Split (KLASA: 351-02/23-01/0000047, URBROJ: 374-24-1-23-2 DATUM: 27. 02. 2023.)

Mišljenje:

Ne postoji potreba za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš.

- RH, SDŽ; Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i

investicije, (KLASA: 352-01/23-0004 , URBROJ: 2181/1-10/06-23-2, DATUM: 09. 03. 2023.)

Mišljenje:

Izmjene i dopune PPU su prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Na temelju članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29., stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana. Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu. Sljedeća tijela u zakonskom roku nisu dostavila mišljenje:

- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split; Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- VODOVOD Makarska
- ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT d.o.o., Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Članak 4.

Pristigla mišljenja nadležnih tijela zaključuju da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

S obzirom na to da se obuhvat ne nalazi unutar ili u blizini zaštićenih područja prirode ili područja važnih za bioraznolikost, ne očekuje se utjecaj provedbom na ove sastavnice prirode.

Obuhvat se ne nalazi se u blizini područja ekološke mreže te se ne očekuje negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Planirani zahvat ne nalazi se na području zaštićenog krajobraza. Izgradnja planiranih objekata, neće promijeniti temeljne krajobrazne značajke.

Članak 5.

Općina Baška Voda je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u

pitanjima zaštite okoliša.

KLASA:024-01/23-01/10
URBROJ:2181-17-02-23-6
Baška Voda, 13.06.2023.g.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Baška Voda“ i na službenoj mrežnoj stranici Općine Baška Voda.

Općinski načelnik
Josko Roščić

OPĆINA BAŠKA VODA, OIB: 476902098774, Obala Sv. Nikole 65, Baška Voda, koju zastupa Načelnik Josko Roščić, u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade**

Julijan Jukić, Put Topića 8A, 21320 Baška Voda, OIB: 48483435559, **Josip Kevilj**, Blajburška ulica 11D, 21260 Imotski, **Općina Baška Voda** OIB: 476902098774, Obala Sv. Nikole 65, Baška Voda, koju zastupa Načelnik Josko Roščić, **Kristinka Ivanac**, OIB: 31806969966, Frankopanska 111, 21322 Brela i **Dubravko Topić**, OIB: 04305792867, Naputica 15, 21320 Baška Voda, u daljnjem tekstu: **Naručitelj**

i

URBOS d.o.o., Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša d.o.o., OIB: 01409263192 Split, Karamanova 11, kojeg zastupa članica uprave Maja Madiraca, dipl.oec., u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**

sklapaju dana 20.10.2022.

U G O V O R br. 845/22

o izradi Urbanističkog plana uređenja oznake 1-2 neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda

UVODNE ODREDBE O SVRSI I PREDMETU UGOVORA

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora izrada Urbanističkog plana uređenja oznake 1-2 neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda, temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
- (2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Nositelj izrade UPU-a 1-2 Općina Baška Voda, koja će obavljati sve aktivnosti propisane ZPU.

Članak 2.

- (1) Izrada UPU-a 1-2 obuhvaća sljedeće aktivnosti, rokove i cijene:
1. Priprema nacrtu Odluke o izradi * *Odluku je moguće donijeti od strane Općinskog vijeća po provedenom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU-a na okoliš (OPP); čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju*
 2. Zahtjevi JPT 1,0 mjesec (prema Zakonu)
 3. Izrada nacrtu prijedloga UPU-a 1-5, 30 dana od zaprimanja zahtjeva (najvažnije je usklađenje s Hrvatskim cestama zbog rješenja križanja i pristupne prometnice).

4. Utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna UPU-a 1-2 (općinski Načelnik)
5. Javna rasprava 30 dana
6. Izvješće o javnoj raspravi 15 dana
7. Utvrđivanje konačnog prijedloga, općinski Načelnik
8. Suglasnost Ministarstva, oko 1,0 mjesec
9. Donošenje UPU-a 1-2 – općinsko vijeće

Članak 3.

- (1) Obuhvat UPU-a 1-2 odnosi se na zonu mješovite namjene u naselju Baška Voda obuhvata oko 2,5 ha.
- (2) Ugovorne strane suglasne su da su u prethodnom članku prikazani realni rokovi potrebni za izradu pojedinih Zakonom propisanih faza izrade te da Izvršitelj ne može u cijelosti utjecati na aktivnosti i dinamiku prikazane u prethodnom stavku, koji nisu u njegovoj nadležnosti, a ovise o Nositelju izrade, ostalim sudionicima i procedurama u procesu izrade i donošenja planskih dokumenata.

UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

- (1) Ukupna cijena svih aktivnosti iz članka 2. ovog ugovora iznosi 82.000,00 kn + 20.750,00 PDV.
- (2) Izvršitelj će Nositelju izrade ispostavljati račune za pružene usluge prema slijedećoj dinamici:
 - Priprema Nacrta zajedničke Odluke o izradi UPU-a 1-2 i s time u vezi ; u roku od 7 dana od dana dostave iste Nositelju izrade i Naručitelju, 3.000,00 kn neto + 750,00 kn PDV
 - Postupa ocjene o potrebi procjene (OPP) 10.000,00 kn neto + 2.500,00 kn PDV
 - Nacrt prijedloga 59.000,00kn + 14.750,00 kn PDV u roku od sedam dana od dana predaje Naručitelju i Nositelju izrade
 - Javna rasprava i izvješće o javnoj raspravi 10.000,00 kn neto + 2.500,00 kn PDV
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga, mišljenje Zavoda i suglasnost nadležnog Ministarstva

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 6.

- (1) Izvršitelj se obvezuje:
 - izraditi UPU 1-2 sukladno pravilima struke, odredbama važećeg ZPU i ostalim propisima koji reguliraju izradu prostorno-planske dokumentacije,
 - dostaviti Naručitelju, povodom njegovog upita, sva potrebna tumačenja i pojašnjenja vezana uz dokumentaciju i tijek njezine izrade, kao i sve radnje koje su predmet

Ugovora,

- upozoriti Naručiitelja na nedostatke u njegovu nalogu te na druge okolnosti za koje je znao ili je morao znati, koje mogu biti značajne za izradu dokumentacije ili za njezino izvršenje te izvršenje predmeta Ugovora odnosno cilja Ugovora,
- surađivati s Naručiiteljem oko promjena u dokumentaciji koje svojim opsegom i značajem ne predstavljaju veći otklon od prihvaćene Ponude,
- dostaviti Nositelju izrade potreban broj primjeraka cjelovite dokumentacije sukladno ovom Ugovoru.

OBVEZE NOSITELJA IZRADE

Članak 7.

(1) Nositelj Izrade se obvezuje, sukladno odredbama važećeg ZPU:

- surađivati s Izvršiteljem i s Naručiiteljem izrade u cilju pravodobne i kvalitetne izrade dokumentacije i poduzimanja drugih potrebnih radnji koje su predmet ovog Ugovora,
- vođenje postupka izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije koja je predmet ovog ugovora kao i svih ostalih radnji iz nadležnosti Nositelja izrade.

OBVEZE NARUČITELJA IZRADE

Članak 8.

Naručiitelj: Julijan Jukić će platiti dio računa izvršitelja u iznosu od 25 % ukupnog računa, Josip Kevilj će platiti dio računa izvršitelja u iznosu od 25 % ukupnog računa, Dubravko Topić će platiti dio računa izvršitelja u iznosu od 12,5 % ukupnog računa, Kristinka Ivanac će platiti dio računa izvršitelja u iznosu od 12,5 % ukupnog računa, Općina Baška Voda će platiti dio računa izvršitelja u iznosu od 25 % ukupnog računa.

Naručiitelj se obvezuje Izvršitelju po zaprimanju računa isti podmiriti u roku od 14 dana.

UGOVORNE KAZNE

Članak 9.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se predmetne usluge kao i naplata potraživanja obavljati u ugovorenim rokovima.

(2) Izvršitelj se obvezuje za neopravdano prekoračenja rokova platiti Naručiitelju na ime ugovorne kazne iznos od 0,2 % od ugovorenog iznosa za svaki dan zakašnjenja, a ta ugovorna kazna ne može biti veća od 3% ugovorenog iznosa. Izvršitelj se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako je do zakašnjenja došlo zbog uzroka za koje nije nadležan Izvršitelj ili zbog više sile koju u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane nisu mogle predvidjeti.

RJEŠAVANJE SPOROVA**Članak 10.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove riješiti putem dogovaranja, a u slučaju kada to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 11.**

(1) Ovaj ugovor je sastavljen u 14 (četrnaest) primjeraka, od kojih Nositelj izrade dobiva 2 (dva), Naručitelj dobiva 10 (deset) i Izvršitelj 2 (dva) primjerka.

IZVRŠITELJ:**URBOS d.o.o.**

Članica uprave: Maja Madiraca

Br ug. _____




Datum ovjere: _____

NOSITELJ IZRADE**OPĆINA BAŠKA VODA:**

Načelnik: Josko Roščić




Datum ovjere: _____

NARUČITELJ:

OPĆINA BAŠKA VODA:

Načelnik: Josko Roščić

Datum ovjere: _____

Julijan Jukić

Datum ovjere: 21.10.2022

Josip Kevilj

Datum ovjere: 21.10.2022

Kristinka Ivanac

Datum ovjere: 28.10.2022

Dubravko Topić

Datum ovjere: 28 10 2022

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 86/08, 61/11, 04/18 112/19), članka 28. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 74/10, 125/14), članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), na prijedlog pročelnika Upravnih tijela, Općinski načelnik donosi

**IV. IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA
O
UNUTARNJEM REDU
OPĆINSKE UPRAVE OPĆINE BAŠKA VODA**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu općinske uprave Općine Baška voda (GL br. 12/22, 17/22, 2/23, 4/23) članak 53. se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

„Službenik i namještenik ima pravo na naknadu troškova prijevoza na posao i s posla u visini troškova prijevoza sredstvima javnog prometa iznad 10 km.

Službenik i namještenik ima pravo na naknadu troškova prijevoza na posao i s posla u visini od 0,40 eura po jednom kilometru ukoliko od mjesta prebivališta do mjesta rada ne postoji ili nije uspostavljena linija sredstava javnog prijevoza iznad 10 km, uz prethodno odobrenje pročelnika upravnog odjela ili općinskog načelnika.

Za poslove tijekom sjednica Općinskog vijeća i drugih sastanaka određuje se naknada u iznosu od 1/2 dnevnice ako se isti održavaju neradnim danom ili poslijepodne radnim danom.“

Članak 2.

Ove IV. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu općinske uprave Općine Baška Voda stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA: 024-01/23-01/08

UR.BROJ: 2181-17-02-23-03

Baška Voda, 13. lipnja 2023. godine

Općinski načelnik
Josko Roščić

SADRŽAJ

Općinski načelnik:

1. Odluka o proglašenju sajmenih dana na području Općine Baška Voda	197
2. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko-turističke zone T1 -hotel u naselju Promajna oznake UPU 2-3	197
3. UGOVOR br. 845/22 o izradi Urbanističkog plana uređenja oznake 1-2 neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda	199
4. IV. Izmjene i dopune pravilnika o unutarnjem redu Općinske Uprave Općine Baška Voda	204



GLASNIK